

Forslag

Ændring 2022.15

Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg kommune

Februar 2023



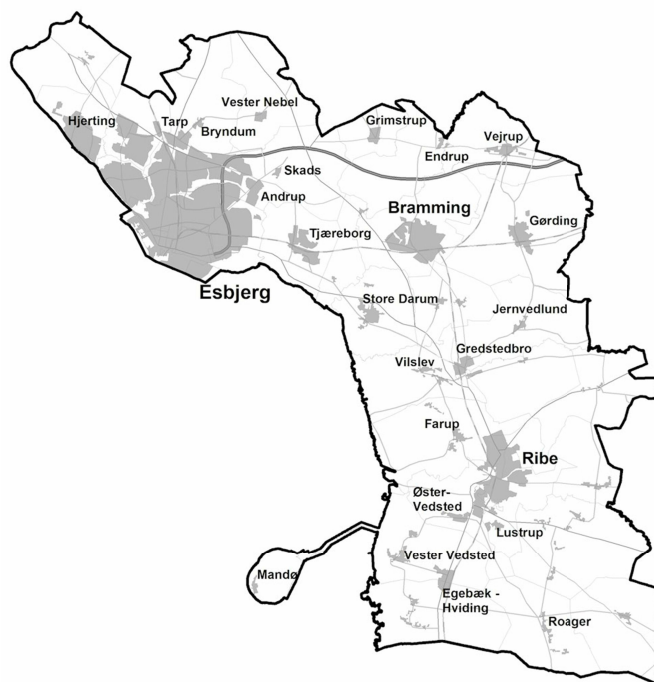
Kommuneplan

Velfærd og vækst

2022-34



Esbjerg
Kommune



Status	Forslag
Plannavn	Ændring 2022.15 Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg kommune
Forslagsdato	09. februar 2023
Høring start	13. februar 2023
Høring slut	13. marts 2023
Dato for vedtagelse	
Dato for ikrafttræden	

Baggrund

Ændringen vil give mulighed for ændringer i hovedstrukturens redegørelse samt genregistrering af 10 bevaringsværdige bygninger i Esbjerg kommune.

Redegørelse

Kommuneplanændringen omhandler ændringen af bevaringsværdien for i alt 10 bygninger flere steder i Esbjerg Kommune samt en justering af en redegørelsestekst i kommuneplanens hovedstruktur.

Bevaringsværdige bygningers bevaringsværdi fastlægges med SAVE-metoden. Bygninger i SAVE-kategorierne 1-5 vises på kommuneplanens kort. Når flere bygninger, som i dette tilfælde, bliver genvurderet og får ændret deres bevaringsværdi, iværksættes der en kommuneplanændring.

Denne kommuneplanændringen giver herudover anledning til at få præciseret den redegørelsestekst i kommuneplanens hovedstruktur, der omhandler den løbende opdatering af de bevaringsværdige bygningers bevaringsværdi. Ændringen gælder retningslinje BE. 7 Opdatering af data om bevaringsværdige bygninger, hvor retningslinjen lyder som følger:

”Der skal ske en løbende opdatering af vurderingsskemaer for og registreringer af bevaringsværdige bygninger”.

Den tilhørende redegørelse lyder som følger:

”Der foretages løbende genvurdering af registrerede bevaringsværdige bygninger i forbindelse med lokalplanlægning og ved enkeltsagsbehandling, der har et væsentligt omfang. Enkeltsagsbehandling vil typisk være ansøgninger om nedrivning eller ændring af en bygning. Ved lokalplanlægning vurderes alle bygninger. I fald det giver anledning til ændringer i bevaringsværdien, vil det afføde en kommuneplanændring med deraf følgende offentlig høring. Ved enkeltsagsbehandling vil ejeren blive orienteret direkte om kommunens nyvurdering af bygningen.”

Der er behov for at redegørelsen præciserer retningslinjens udsagn om, at vurderingsskemaer og registreringer løbende opdateres. Derfor ønskes ovenstående redegørelsestekst suppleret med oplysningen om, at enkeltsagsbehandlinger, der medfører gen- eller nyvurderinger af bevaringsværdige bygningers bevaringsværdi, følges op af en justering af udpegningerne i kommuneplanen. Det vil sige, at ovenstående redegørelsestekst suppleres med følgende sætning:

”Ændringen justeres efterfølgende i kommuneplanen”

Forslag til Ændring

Vedtages forslaget medfører det ændringer i hovedstrukturens redegørelse og i genregistreringen af 10 bevaringsværdige bygninger.

Høringsperioden

Der fastlægges en høringsperiode for kommuneplanændringen på fire uger.

Indenfor høringsperioden indsendes bemærkninger til [Esbjerg kommunes høringsportal](#) senest den 13-03-2023.

Særligt beskyttede arter og naturområder (natura 2000)

Bilag IV-arter er dyr og planter, der ifølge EF-habitatdirektivet kræver særlig beskyttelse. Natura 2000-områderne er et netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Natura 2000 er en samlet betegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsar-områder. Kommuneplanændringen vurderes ikke at påvirke natura 2000-områder, bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder jf. nedenstående redegørelse.

Der er inden for planområdet ikke kendskab til national beskyttet naturarealer og arter. De bevaringsværdige bygninger har forskellige afstande til Natura 2000-område. Grundet projektets karakter vurderes der ikke at kunne ske påvirkninger af Natura 2000-området. Der vurderes ikke at ske væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter ved den nuværende udformning af projektet.

Miljøvurdering

Kommuneplanændringen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

Registrering

Af følgende liste, kan ses hvilke bygninger der er blevet nyvurderet eller genvurderet.

Bygningsnr.	Adresse	Postnummer	Postdistrikt	Matrikel/ejerlav	Opførelsesår	Bevaringsværdi	Rammenr.	Note
1	Exnersgade 27	6700	Esbjerg	1085 Esbjerg Bygrunde	1894		2 01-010-810	Ændret
1	Fengers Alle 3	6740	Bramming	1hk Bramming Hgd., Bramming	1911		2 21-010-100	Ændret
1	Jernbanegade 18	6740	Bramming	1fs Bramming Hgd., Bramming	1944		5 21-010-011	Ny
1	Nørregade 10	6740	Bramming	1ki Bramming Hgd., Bramming	1939		4 21-010-010	Ændret
1	Nørregade 24	6740	Bramming	1eo Bramming Hgd., Bramming	1898		4 21-010-010	Ændret
1	Nørregade 52B	6740	Bramming	2ct Bramming Hgd., Bramming	1904		5 21-040-210	Ændret
1	Storegade 1 A-D	6740	Bramming	1cg Bramming Hgd., Bramming	1920		3 21-010-020	Ændret
1	Søvej 6	6740	Bramming	1kz Bramming Hgd., Bramming	1918		2 21-010-100	Ændret
1+2+3	Mandø Byvej 1	6760	Ribe	27c Mandø By, Mandø	1900		5 41-010-010	Ændret
1	Mandø Byvej 17	6760	Ribe	16b Mandø By, Mandø	1880		4 41-010-010	Ændret



Ændring af kommuneplanens registrering af bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser

Esbjerg Kommune har 16. september 2022 startet en planproces for med forslag til kommuneplanændring nr. 2022.15 Bevaringsværdige bygninger, der omhandler ændringen af bevaringsværdien for i alt 17 bygninger flere steder i Esbjerg Kommune samt en mindre tilføjelse til en redegørelsestekst i kommuneplanens hovedstruktur.

Esbjerg Kommune har inddraget relevante interessenter i planprocessen og har dermed sikret en begrænsning af planens miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at kommuneplanændring nr. 2022.15 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens¹ § 10.

Begrundelse

Planen er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og der er på den baggrund ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.

Planen har været i miljøscreening og ingen, hverken eksterne eller interne, interessenter havde bemærkninger til ændringen. Samlet set vurderes det derfor, at ændringen ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.

Senere ændringer

Hvis kommuneplanændringen ændres, er Esbjerg Kommune forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jævnfør Miljøvurderingslovens § 8 med henblik på at få afgjort om ændringen betyder, at der skal foretages en miljøvurdering.

Partshøring

Der er blevet vurderet om der er parter i sagen i henhold til Forvaltningslovens² § 19.

Kommunen har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ejerne af de bygninger, der ændrer bevaringsværdi. De har i henhold til forvaltningslovens §19 en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021

² Forvaltningsloven jf. lovbek. Nr. 433 af 22. april 2014

Ejerne høres i forbindelse med den offentlige høring af kommuneplanændringen.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven³.

Klagevejledning

Afgørelsen af, at planen skal miljøvurderes, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, af miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den **13. marts 2023**.

Afgørelser efter miljøvurderingsloven kan efter planloven inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Monica Stoye, Kommuneplan, Esbjerg Kommune tlf. 7616 3310, mosto@esbjerg.dk.

Venlig hilsen

Monica Stoye
Kommuneplanlægger

Kopi til:

Afgørelsen er sendt i kopi til de organisationer og personer, der er tilmeldt Esbjerg Kommune, By- og Arealudviklings notificering af annoncer.

³ Planloven jf. lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020



ANNONCE VED MILJØSCREENINGSAFGØRELSE

Bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune

Indhold

Esbjerg Kommune har den 16. september 2022 startet en planproces omhandlende bevaringsværdige bygninger i Esbjerg Kommune. Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at kommuneplanændring 2022.15, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens¹ § 10.

Afgørelsen med klagevejledning kan ses på høringsportalen:

Begrundelse

Planen er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og der er på den baggrund ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.

Publiceringsdato **13-02-2023**

Besvarelse fra **13-02-2023**

Besvarelse til **13-03-2023**



Annonce

Forslag til kommuneplanændring 2022.15 om bevaringsværdige bygninger

Indhold

Esbjerg Byråd vedtog den **6. februar 2023** at offentliggøre forslaget til kommuneplanændring 2022.15.

Forslaget har til formål

- at opdatere bevaringsværdien for 10 bygninger i Esbjerg Kommune i kommuneplanen
- at justere en redegørelsestekst i kommuneplanens hovedstruktur. Teksten skal sikre, at forvaltningens almindelige praksis fremgår af kommuneplanen.

Den almindelige praksis handler om, at enkeltsagsbehandlinger, der medfører gen- eller nyvurderinger af bevaringsværdige bygningers bevaringsværdi, efterfølgende kan opdateres i kommuneplanen uden høring og politisk behandling.

Miljøvurdering

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8 (lovbek. nr. 1976 af 27. oktober 2021).

Klageadgang kan ses i afgørelsen under "Dokumentation & Tilladelser på høringsportalen.

Her kan du se planen

Kommuneplanændringen kan tilgås i Plandata eller via denne hjemmeside. Se her den grå boks med vedhæftede links.

Links til planforslagene samt høringsportalen.

Kommuneplanændring:

<https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/aendringer/aendring-202215-bevaringsvaerdige-bygninger-i-esbjerg-kommune/>

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=d9bb242c-4>

Høringsportalen – Kommuneplanændring:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=ea2381a3-5>

Din mulighed

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til kommuneplanændringen, skal disse indsendes skriftligt enten digitalt eller via brev.

Ved digital henvendelse kan du nederst på denne side finde en blå boks med teksten "Sig din mening*" og direkte herfra indsende dit svar.

Ved fysisk henvendelse fremsendes brevet til Esbjerg Byråd, Teknik & Miljø, Kommuneplan, Torvegade 74, 6700 Esbjerg.

Alle henvendelser skal være modtaget senest mandag den **13. marts 2023**.