

Vedtaget

Ændring 2023.22

Bevaringsværdige bygninger, "Grusvejskvarteret" i Hjerting

August 2023



Kommuneplan

Velfærd og vækst

2022-34



Esbjerg
Kommune

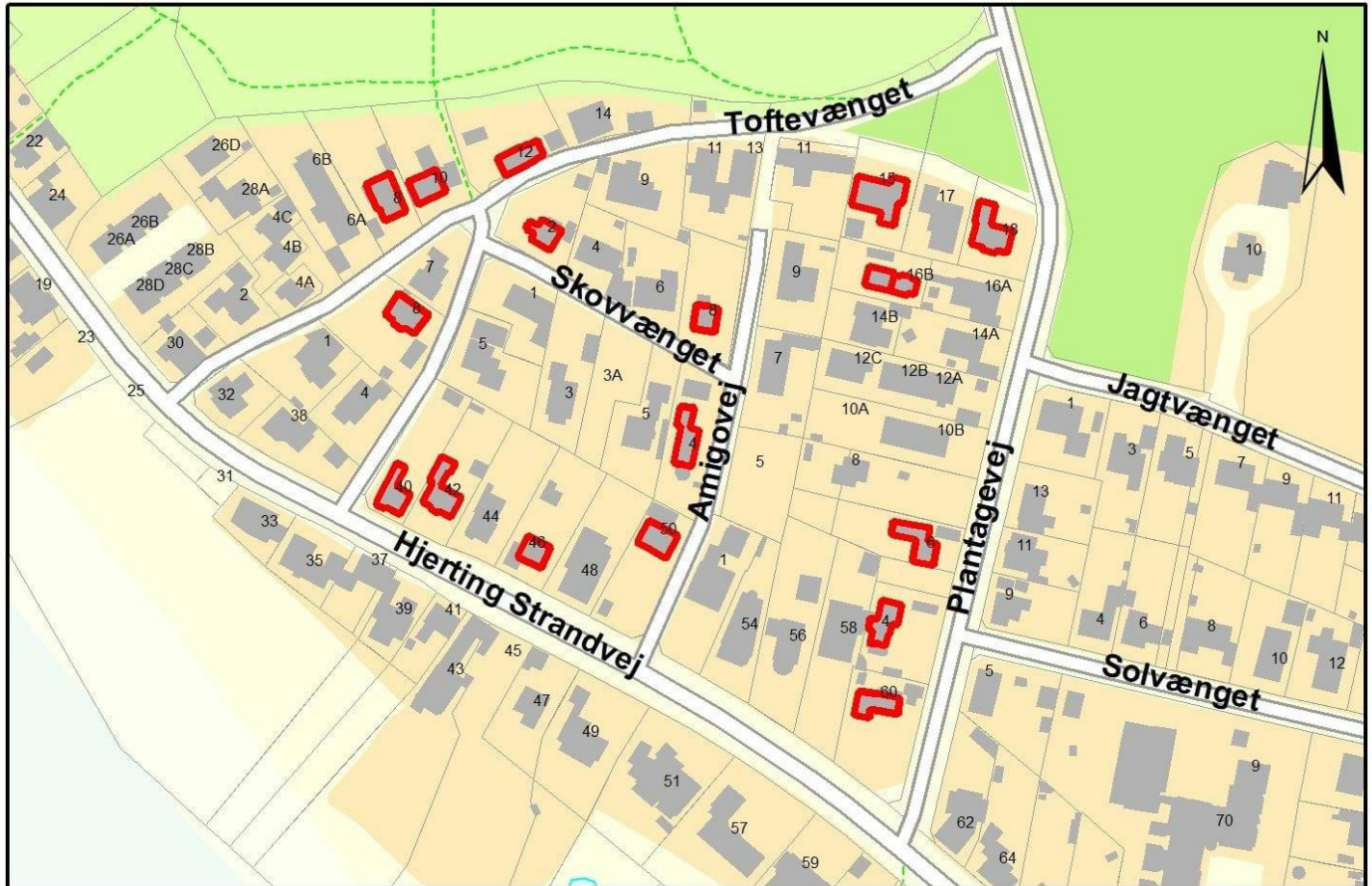


Status	Vedtaget
Plannavn	Ændring 2023.22 Bevaringsværdige bygninger, "Grusvejskvarteret" i Hjerting
Forslagsdato	09. marts 2023
Høring start	14. marts 2023
Høring slut	11. april 2023
Dato for vedtagelse	17. august 2023
Dato for ikrafttræden	30. august 2023

Baggrund

Ændringen vil give mulighed for ændringer i registrering af 18 bevaringsværdige bygninger i Esbjerg kommune.

Som det ses på kortet omfatter ændringen et område mellem Hjerding Strandvej, Toftevænget og Plantagevej i Hjerding



Redegørelse

Kommuneplanændringen omhandler ændringen af bevaringsværdien for i alt 18 bygninger og skal sikre, at værdierne for den bevaringsværdige bebyggelse opdateres. Alle bygningerne ligger indenfor ramme 05-010-240.

Bevaringsværdige bygningers bevaringsværdi fastlægges med SAVE-metoden. Bygninger i SAVE-kategorierne 1-5 vises på kommuneplanens kort. Når flere bygninger, som i dette tilfælde, bliver registreret og får ændret deres bevaringsværdi, iværksættes der en kommuneplanændring.

Særligt beskyttede arter og naturområder (natura 2000)

Bilag IV-arter er dyr og planter, der ifølge EF-habitatdirektivet kræver særlig beskyttelse. Natura 2000-områderne er et netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Natura 2000 er en samlet betegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsar-områder. Kommuneplanændringen vurderes ikke at påvirke natura 2000-områder, bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder jf. nedenstående redegørelse.

Der er inden for planområdet ikke kendskab til nationalt beskyttede naturarealer og arter. De bevaringsværdige bygninger har forskellige afstande til Natura 2000-område. Grundet projektets karakter vurderes der ikke at kunne ske

påvirkninger af Natura 2000-området. Der vurderes ikke at ske væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter ved den nuværende udformning af projektet.

Miljøvurdering

Kommuneplanændringen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

Vedtagelse af Ændringen

I forbindelse med den offentlige høring er der ikke kommet nogen bemærkninger, der har relation til kommuneplanændringen.

Ændringen er vedtaget endeligt uden justeringer.

Registrering

Af følgende liste, kan ses hvilke bygninger, der er blevet nyregistreret eller genregistreret.

BYGN. NR.	ADRESSE	MATR. NR.	EJERLAV	OPFØRT ÅR	SAVE	VÆRDI	NOTE
1	Amigovej 4	5ax	Hjerding By, Guldager	1928	4	Middel bevaringsværdi	Uændret
1	Hjerding Strandvej 40	5p	Hjerding By, Guldager	1915			Udgår
1+2	Hjerding Strandvej 42	5Q	Hjerding By, Guldager	1912-?	5	Middel bevaringsværdi	Ændret
1	Hjerding Strandvej 46	5AM	Hjerding By, Guldager	1925			Udgår
1	Hjerding Strandvej 50	5AU	Hjerding By, Guldager	1929			Udgår
1	Hjerding Strandvej 60	8R	Hjerding By, Guldager	1939	3	Høj bevaringsværdi	Uændret
1	Plantagevej 16B	5AS	Hjerding By, Guldager	1930	4	Middel bevaringsværdi	Uændret
2	Plantagevej 16B	5AS	Hjerding By, Guldager	1930	4	Middel bevaringsværdi	Ændret
1	Plantagevej 18	8Y	Hjerding By, Guldager	1935			Udgår
1	Plantagevej 4 (6710)	8ø	Hjerding By, Guldager	1933			Udgår
1	Plantagevej 6	8s	Hjerding By, Guldager	1935	5	Middel bevaringsværdi	Uændret
1	Skovvænget 2	5BL	Hjerding By, Guldager	1939			Udgår
1	Skovvænget 8	5BM	Hjerding By, Guldager	1938	4	Middel bevaringsværdi	Uændret
1	Spangsberg Alle 8	11k	Hjerding By, Guldager	1928	5	Middel bevaringsværdi	Uændret
1	Toftevænget 10	11v	Hjerding By, Guldager	1945	5	Middel bevaringsværdi	Uændret
1	Toftevænget 12	11d	Hjerding By, Guldager	1850	3	Høj bevaringsværdi	Uændret
1	Toftevænget 15	5AT	Hjerding By, Guldager	1978	4	Middel bevaringsværdi	Ny
1	Toftevænget 8	11u	Hjerding By, Guldager	1963			Udgår



VEDTAGELSE AF LOKALPLAN MED KOMMUNEPLANÆNDRING

Vedtaget kommuneplanændring nr. 2023.22 og lokalplan nr. 05-010-0018 for "Grusvejskvarteret" i Hjerting

Esbjerg Byråd vedtog den 17. august 2023 kommuneplanændring nr. 2023.22 og lokalplan nr. 05-010-0018.

Lokalplan og Kommuneplanændring har til formål

- at sikre området eksisterende vejstruktur og grusveje,
- at sikre at områdets åbne grønne karakter bevares,
- at sikre at den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse bevares, herunder sikre, at fornyelse sker i respekt for bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter,
- at sikre at nyt byggeri indpasses i områdets karakter, hvad angår volumen og proportioner.

Ændringer i forhold til forslagene

Med vedtagelsen af planerne er der ikke sket ændringer i lokalplanen eller kommuneplanændringen.

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger indtræder fra denne bekendtgørelsesdato, hvorefter ejendomme inden for området kun må udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Her kan du se planerne

De vedtagne planer kan tilgås i Plandata. Lokalplanen kan herudover tilgås via denne hjemmeside. Kommuneplanændringen indarbejdes i den gældende kommuneplan. Se her den grå boks med vedhæftede links.

Oplysning om planens vedtagelse vil blive fremsendt til offentlige myndigheder samt personer, institutioner og andre, der tidligere har modtaget forslaget eller rettidigt gjort indsigelse mod dette.

Klagevejledning

Planerne kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål i henhold til Planlovens § 58 (lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020).

For nærmere information, se dokumentet Klagevejledning vedlagt på Høringsportalen, under Dokumentation & Tilladelser.



Esbjerg
Kommune

Teknik & Miljø
By- & Arealudvikling

Links

Lokalplanen: <https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/grusvejskvarteret-i-hjerting/>

Kommuneplanændring: <https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/aendringer/aendring-202322-bevaringsvaerdige-bygninger-grusvejskvarteret-i-hjerting/>

Klageportalen <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Høringsportalen: <https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=64a0480b-7>