

Vedtaget

# Ændring 2022.20

## Autocamperplads ved Stampemøllevej i Ribe

Januar 2024



## Kommuneplan

Velfærd og vækst

2022-34



Esbjerg  
Kommune

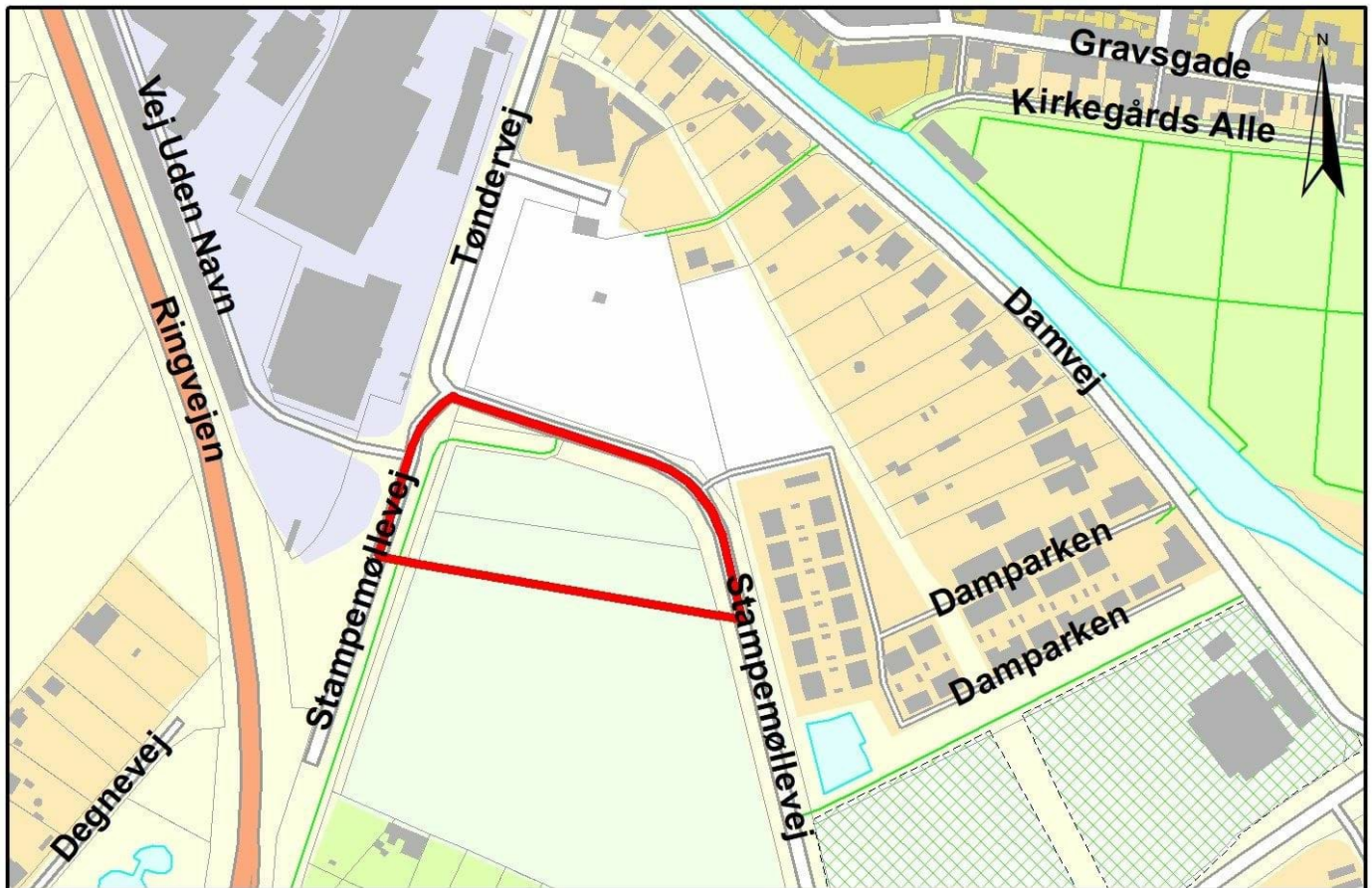


<b>Status</b>	Vedtaget
<b>Plannavn</b>	Ændring 2022.20 Autocamperplads ved Stampemøllevej i Ribe
<b>Forslagsdato</b>	04. september 2023
<b>Høring start</b>	07. september 2023
<b>Høring slut</b>	02. november 2023
<b>Dato for vedtagelse</b>	15. januar 2024
<b>Dato for ikrafttræden</b>	18. januar 2024

## Baggrund

Ændringen vil give mulighed for autocamperplads

Som det ses på kortet omfatter ændringen et område ved Stampemøllevej i Ribe



## Redegørelse

Der anmodes om en ændring af kommuneplanen, der muliggør etablering af en Autocamperplads på ca. 5.900 m syd for P-Syd i Ribe. Området er i dag en grusplads, der anvendes til oplag/materialeplads.

Etablering af en Autocamperplads vil medføre en kommuneplanændring, hvor anvendelsen af området ændres fra Grønt rekreativt område til Område til teknisk anlæg og Autocamperplads tilføjes som en ny funktion i området.

Arealets afgrænsning, omgivelser og rammer for lokalplanlægningen, fremgår af de følgende sider.

I overensstemmelse med Forslag til Ændring 2022.20 udarbejdes Forslag til Lokalplan nr. 40-030-0003.

## Indkaldte idéer

I perioden 27-01-2023 til 16-02-2023 var forslaget i idehøring på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Her opfordrede byrådet borgerne til at komme med ideer til områdets anvendelse.

## Særligt beskyttede arter og naturområder (natura 2000)

Bilag IV-arter er dyr og planter, der ifølge EF-habitatdirektivet kræver særlig beskyttelse. Natura 2000-områderne er et

netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Natura 2000 er en samlet betegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsar-områder. Kommuneplanændringen vurderes ikke at påvirke natura 2000-områder, bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder jf. nedenstående redegørelse.

Der er inden for planområdet ikke kendskab til national beskyttet naturarealer og arter. Planområdet ligger ca. 170 m til nærmeste Natura 2000-område. Grundet projektets karakter og afstand vurderes der ikke at kunne ske påvirkninger af Natura 2000-området. Der vurderes ikke at ske væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter ved den nuværende udformning af projektet.

## **Miljøvurdering**

Kommuneplanændringen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

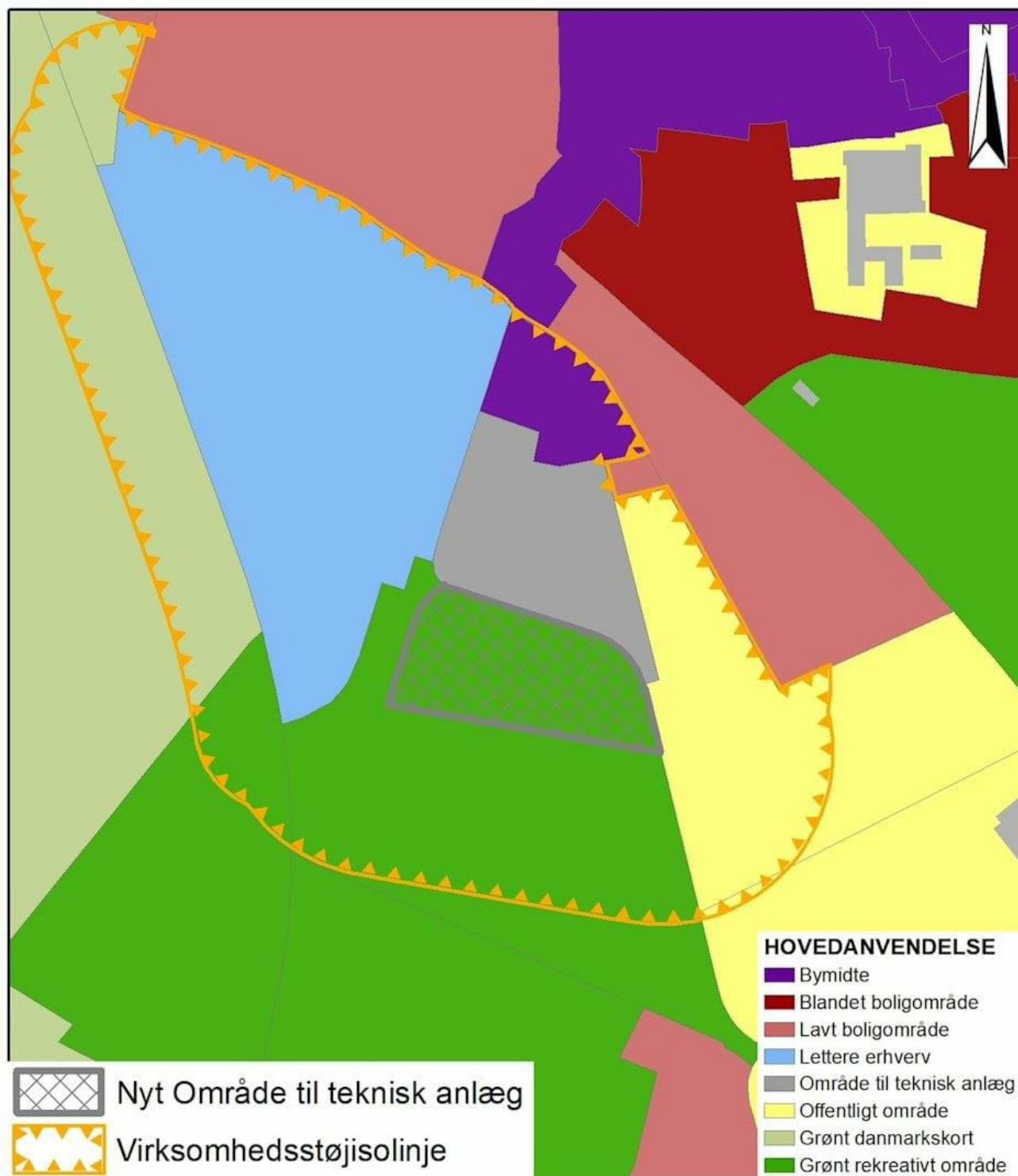
## **Vedtagelse af Ændringen**

I forbindelse med den offentlige høring er der kommet en bemærkning fra vejdirektoratet, som ikke medfører ændringer i kommuneplanen.

Ændringen er vedtaget endeligt uden justeringer.

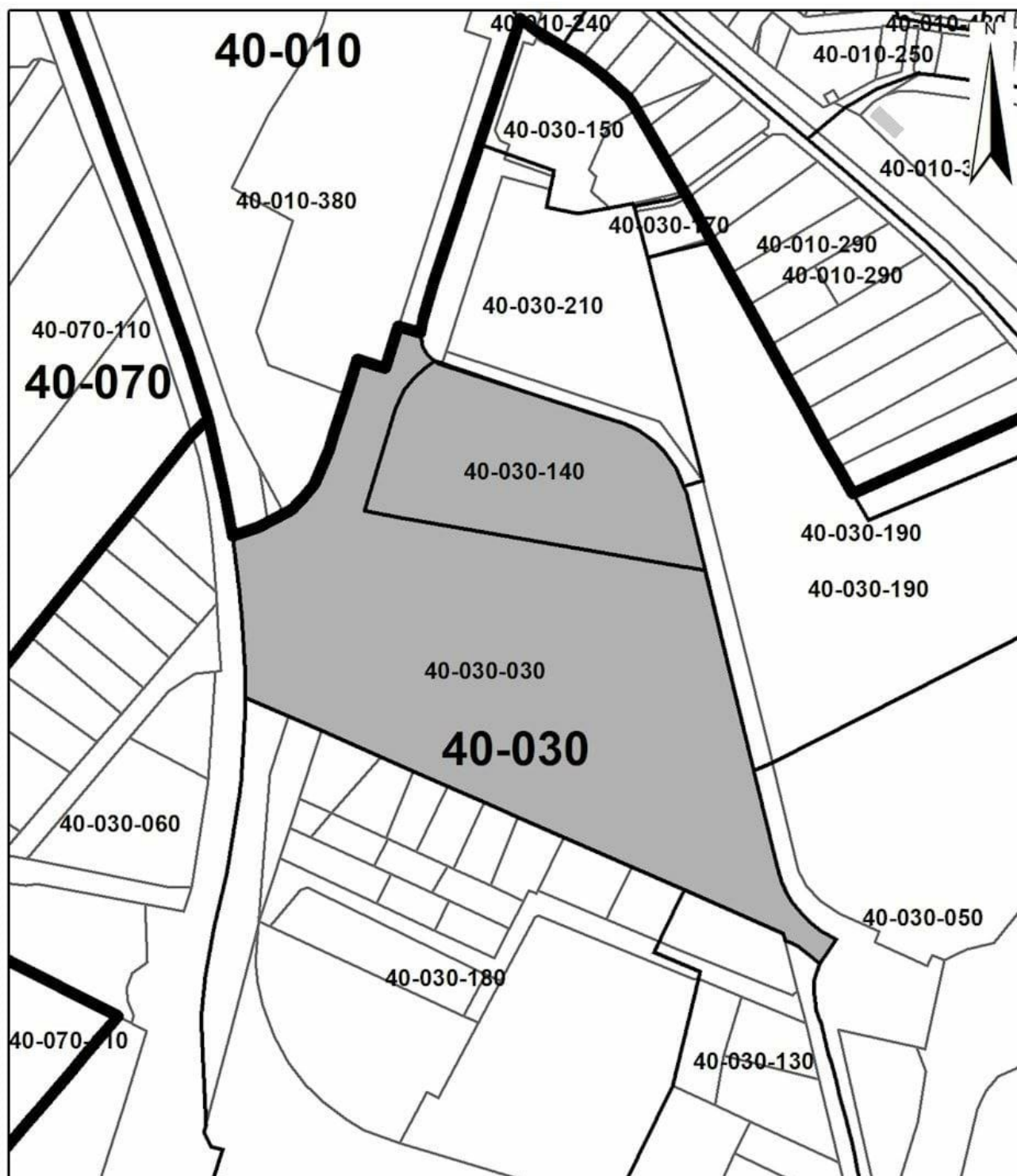
## Hovedstrukturdel

På kommuneplanens farvede hovedstrukturkort ændres en del af et Grønt rekreativt område til Teknisk anlæg, derved ændres Virksomhedsstøjisolinen. Ændringerne er illustreret på kortet.



## Rammedel

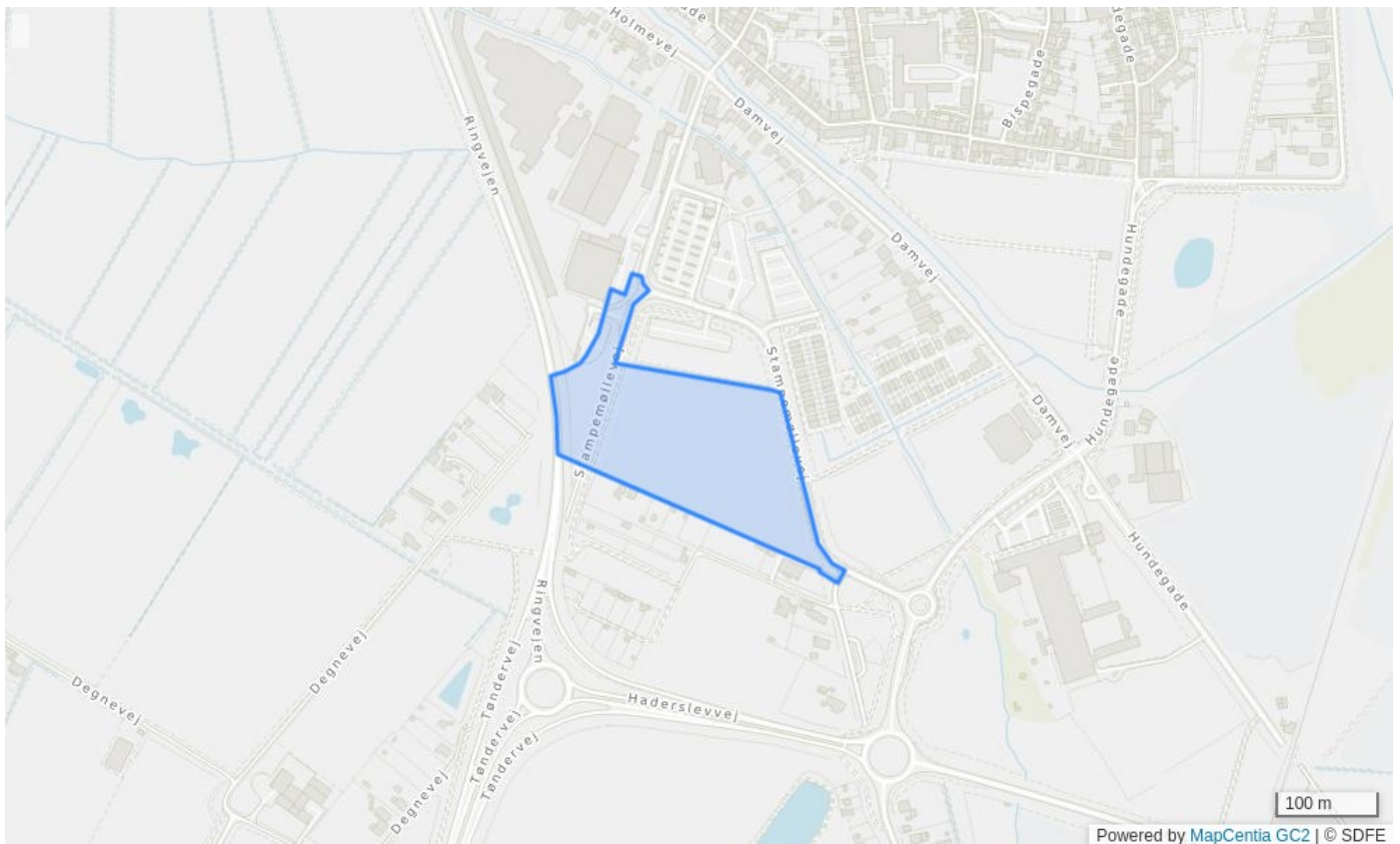
Af kortet kan ses at enkeltområde 40-030-140 udskilles fra enkeltområde 40-030-030.



Følgende rammeområder bliver udlagt i ændringen, hvor anvendelsesbestemmelser og bindinger fremgår:

De nævnte bindinger i rammedelen kan ses på Esbjerg Kommunes [WebKort](#).

## 40-030-030 - Grønt område ved Stampemøllevej



### Bestemmelser

Rammenummer	40-030-030
Rammenavn	Grønt område ved Stampemøllevej
Zonestatus	Landzone
Planlagt zone	Overføres til byzone.
Hovedanvendelse	Grønt rekreativt område
Grønt rekreativt område	Anvendelsen fastlægges til grønnt rekreativt område som parker, kirkegårde, golfbaner, campingpladser samt øvrige grønne områder. Grønt rekreativt område ligger oftest i byzone. Der kan opføres de til betjening af området nødvendige bygninger og anlæg som parkeringspladser og friluftsfaciliteter.
Byggeri til driften	Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.
Højde	Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.
Trafikbetjening	I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening.

### Bindinger

Isolinje for vejstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.
----------------------	---

Reserveret primærvej	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reserverede motorveje og primærveje.
Kollektiv varmforsyningspligt	Indenfor varmforsyningsområder har forsyningsselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende
Kystnærhedszonen	Indenfor kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Hovedvandledning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Hovedstiforbindelse	Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.
Alvorlig oversvømmelsestrussel	I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.
Sammenhængende bebyggelse.	Hvis der inden for en afstand af 200 m ligger otte beboede huse, defineres dette som sammenhængende bebyggelse i det åbne land.
Særtransportrute	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer anvendelsen af ruter reserverede til særtransporter. På særtransportruter skal der sikres en gennemkørselshøjde på 8,8 m.
Hovedkloakledning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Kirkeomgivelse	I området må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg mv., der ikke væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.
Isolinje for virksomhedsstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien



# 40-030-140 - Område ved Stampemøllevej og Damparken



## Bestemmelser

Rammenummer	40-030-140
Rammenavn	Område ved Stampemøllevej og Damparken
Zonestatus	Byzone
Planlagt zone	Fastholdes som byzone.
Hovedanvendelse	Område til teknisk anlæg
Trafikanlæg	Anvendelsen fastlægges til trafikanlæg til landbaseret trafik, som vej- og stianlæg, havneanlæg, jernbane og stationer, rangeranlæg, transportkorridor, godsbaneterminal, lufthavn, trafikcenter, parkeringsareal og lignende.
Byggeri til driften	Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.
Højde	Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.
Opholdsarealer for teknisk anlæg	For Teknisk anlæg skal der fastsættes bestemmelser for rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer. Parkering fastlægges i overensstemmelse med kommunens parkeringsregulativer.
Virksomhedsstøj 55 uden boliger	Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: <ul style="list-style-type: none"><li>o max 55/55/55 dB(A) uden for egen grundgrænse i området,</li><li>o max tilladte støj i naboerhvervsområder,</li><li>o max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og</li></ul>

Autocamperplads	<ul style="list-style-type: none"><li>o max 45/40/35 dB(A) for områder med lav boligbebyggelse.</li></ul>
Klasse 4	I området kan der etableres autocamperplads
Trafikbetjening med kollektiv trafik	Der kan placeres virksomheder og anlæg, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret i klasse 4. Klasse 4 virksomheder har en påvirkning, der er noget belastende for omgivelserne. I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.

## Bindinger

Isolinje for vejstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.
Reserveret primærvej	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reservede motorveje og primærveje.
Kollektiv varmforsyningspligt	Indenfor varmforsyningsområder har forsyningselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Hovedvandedning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandedning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Hovedstiforbindelse	Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.
Alvorlig oversvømmelsestrussel	I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.
Kirkeomgivelse	I området må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg mv., der ikke væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.
Isolinje for virksomhedsstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen



## **ANNONCE - VEDTAGELSE AF LOKALPLAN MED KOMMUNEPLANÆNDRING**

### **Sagsnummer**

22/25529

### **Vedtaget kommuneplanændring nr. 2022.20 og lokalplan nr. 40-030-0003 for en Autocamperplads ved Stampemøllevej i Ribe.**

Esbjerg Kommunes Byråd vedtog den 15. januar 2024 kommuneplanændring nr. 2022.20 og lokalplan nr. 40-030-0003.

### **Planerne har til formål**

- at sikre, at der kan etableres en parkeringsplads for autocampere,
- at sikre, at nyt byggeri indpasses i områdets karakter,
- at sikre det fornødne arbejdsareal for oprensning ved grøft mod syd,
- at sikre arealerne en karakter af åbent, grønt område.

### **Ændringer i forhold til forslagene**

Med vedtagelsen af lokalplan nr. 40-030-0003 og kommuneplanændring 2022.20 er der ikke sket ændringer i lokalplanen eller kommuneplanændringen i forhold til det forslag, der har været i høring.

### **Retsvirkninger**

Lokalplanens retsvirkninger indtræder fra denne bekendtgørelsesdato, hvorefter ejendomme inden for området kun må udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

### **Her kan du se planerne**

De vedtagne planer kan tilgås i Plandata. Lokalplanen kan herudover tilgås via denne hjemmeside. Kommuneplanændringen indarbejdes i den gældende kommuneplan. Se Høringsportalen under den grå boks med vedhæftede links.

Oplysning om planens vedtagelse vil blive fremsendt til offentlige myndigheder samt personer, institutioner og andre, der tidligere har modtaget forslaget eller rettidigt gjort indsigelse mod dette.

### **Klagevejledning**

Planerne kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål i henhold til Planlovens § 58 (lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020).

For nærmere information, se dokumentet Klagevejledning vedlagt på høringsportalen under Dokumentation & Tilladelser.



Esbjerg  
Kommune

**Teknik & Miljø**  
By- & Arealudvikling

## Links

Lokalplanen:

<https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/aendringer/aendring-202220-autocamperplads-ved-stampemoellevej-i-ribe/>

Kommuneplanændring:

<https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/autocamperplads-ved-stampemoellevej-i-ribe/>

Klageportalen

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>

Høringsportalen:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=ced819fc-a>