

Forslag

# Ændring 2023.31

Boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej

September 2024



## Kommuneplan

Velfærd og vækst

2022-34

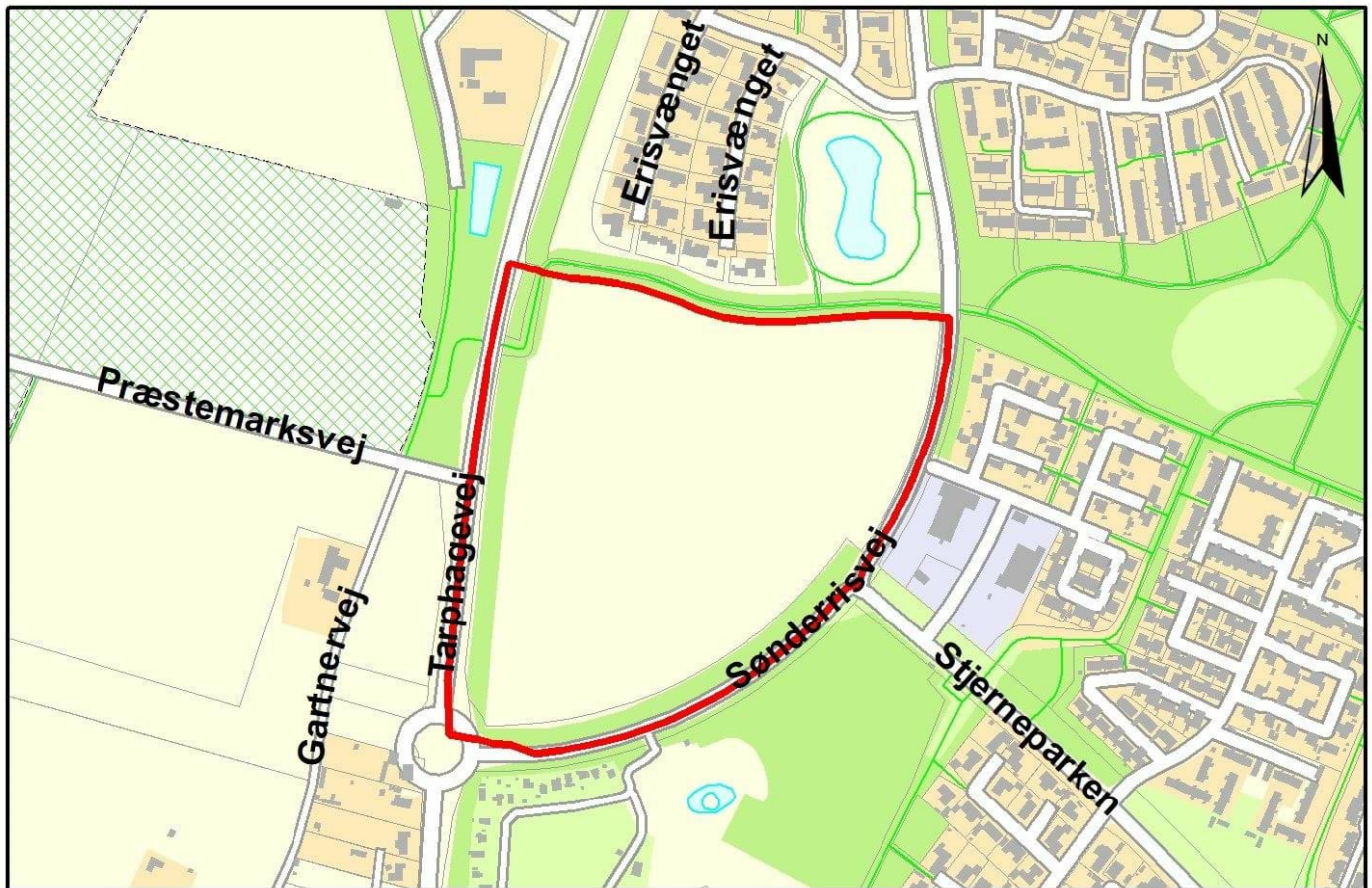


<b>Status</b>	Forslag
<b>Plannavn</b>	Ændring 2023.31 Boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej
<b>Forslagsdato</b>	16. september 2024
<b>Høring start</b>	17. september 2024
<b>Høring slut</b>	12. november 2024
<b>Dato for vedtagelse</b>	
<b>Dato for ikrafttræden</b>	

## Baggrund

Ændringen vil give mulighed for lavt boligområde primært henvendt til seniorer.

Som det ses på kortet omfatter ændringen et område mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej i Esbjerg



## Redegørelse

Der er et ønske i Sønderris om, at boligudbuddet i bydelen skal være mere varieret, herunder med et større udbud af boliger målrettet seniorer.

Kommuneplanen skal derfor ændres fra Offentlige formål til Blandet boligområde, ligesom de bygningsregulerende bestemmelser og bindinger også skal ændres.

Planområdet er i kommuneplanen registreret som et område med en håndterbar oversvømmelsestrussel.

Håndterbar oversvømmelsestrussel håndteres med en vandhåndteringsplan som et led i lokalplanprocessen.

Arealets afgrænsning, omgivelser og rammer for lokalplanlægningen, fremgår af de følgende sider.

I overensstemmelse med Forslag til Ændring 2023.31 udarbejdes Forslag til Lokalplan nr. 07-030-0006.

## Indkaldte idéer

I perioden 13-09-2023 til 27-09-2023 var forslaget i idehøring på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Her opfordrede byrådet borgerne til at komme med ideer til områdets anvendelse.

## Forslag til Ændring

Vedtages forslaget medfører det ændringer i arealanvendelsen, rammedelen og bindingerne.

## Høringsperioden

Der fastlægges en høringsperiode for kommuneplanændringen på otte uger.

Indenfor høringsperioden indsendes bemærkninger til [Esbjerg kommunes høringsportal](#) senest den 12-11-2024.

## Særligt beskyttede arter og naturområder (natura 2000)

Bilag IV-arter er dyr og planter, der ifølge EF-habitatdirektivet kræver særlig beskyttelse. Natura 2000-områderne er et netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Natura 2000 er en samlet betegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsar-områder. Kommuneplanændringen vurderes ikke at påvirke natura 2000-områder, bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder jf. nedenstående redegørelse.

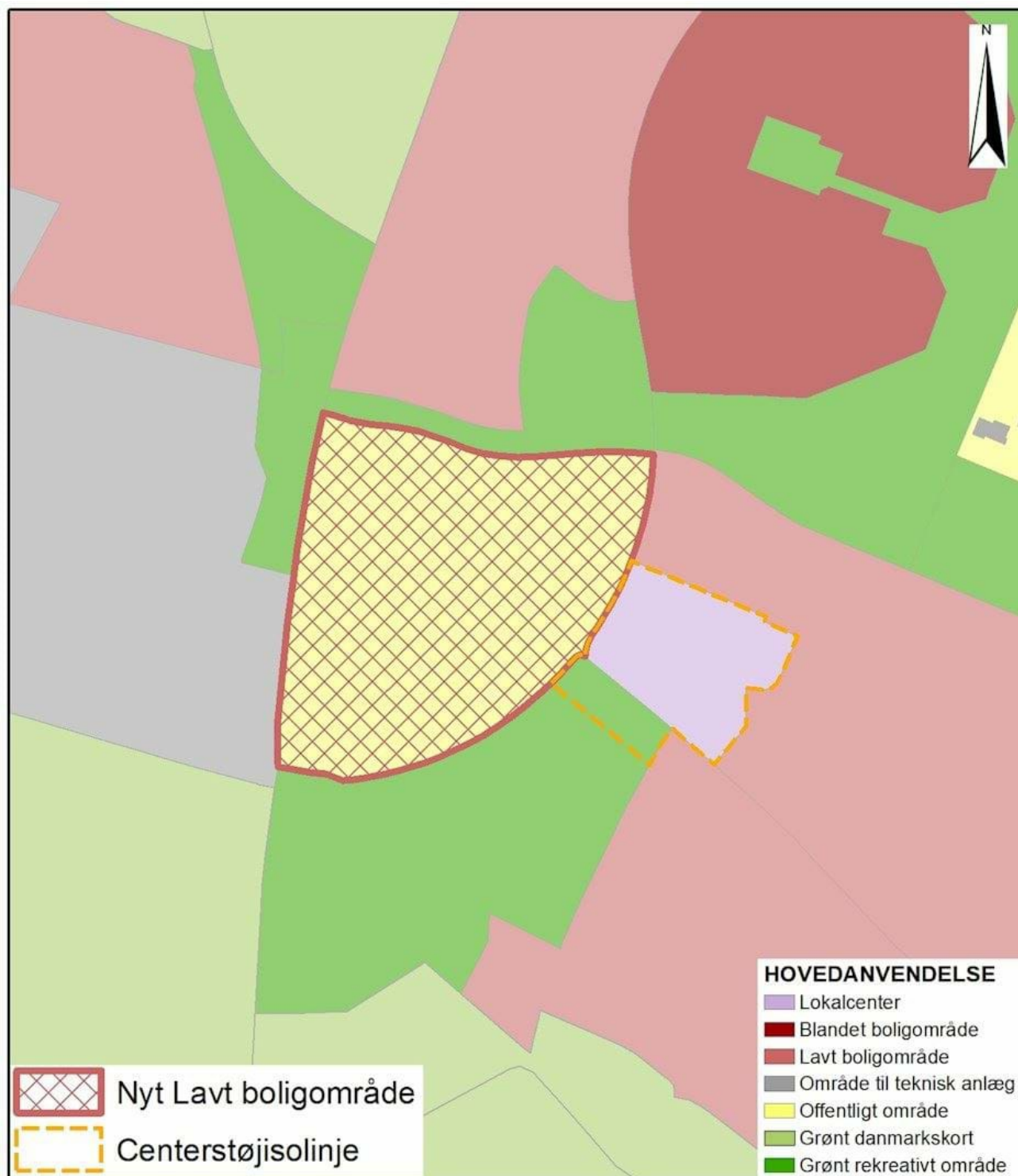
Området er besigtiget for potentiel uopdaget beskyttet natur, da en del af området er fugtigt. Der blev dog ikke fundet beskyttede naturtyper på arealet. Planområdet ligger ca. 2.250 m fra nærmeste Natura 2000-område. Grundet projektets karakter og afstand vurderes der ikke at kunne ske påvirkninger af Natura 2000-området. Der vurderes ikke at ske væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter ved den nuværende udformning af projektet.

## Miljøvurdering

Kommuneplanændringen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

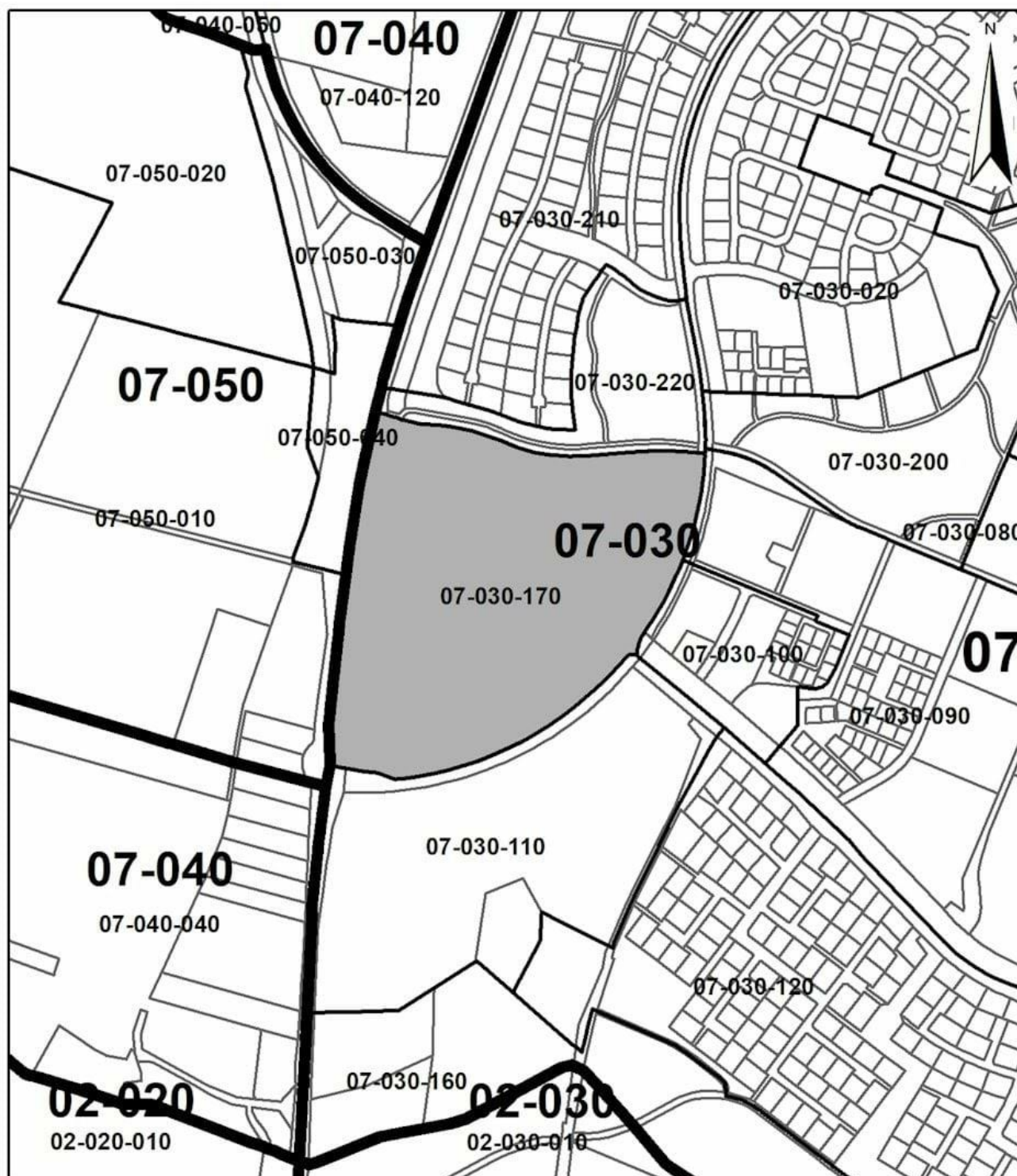
## Hovedstrukturdel

På kommuneplanens farvede hovedstrukturkort ændres et Offentligt område til Lavt boligområde. Samtidig ændres centerstøjisolinen. Ændringerne er illustreret på kortet.



## Rammedel

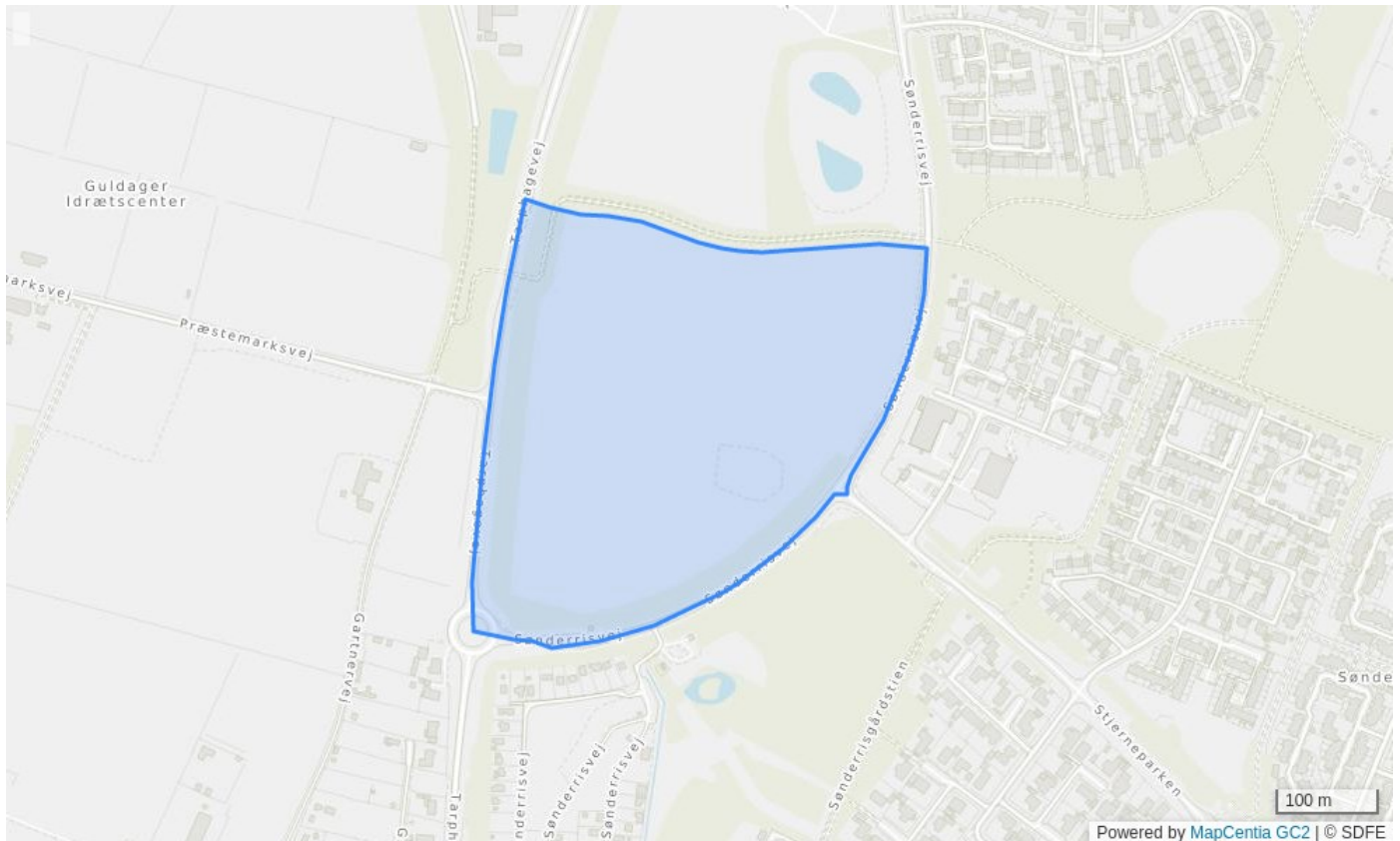
Af kortet kan ses at planen drejer sig om enkeltområde 07-030-170.



Følgende rammeområder bliver udlagt i ændringen, hvor anvendelsesbestemmelser og bindinger fremgår:

De nævnte bindinger i rammedelen kan ses på Esbjerg Kommunes [WebKort](#).

# 07-030-170 - Område mellem Erisvænget og Sønderrisvej



## Bestemmelser

Rammenummer	07-030-170
Rammenavn	Område mellem Erisvænget og Sønderrisvej
Zonestatus	Byzone
Planlagt zone	Fastholdes som byzone.
Hovedanvendelse	Lavt boligområde
Lave boliger	Anvendelsen fastlægges til lave boliger som tæt-lave og åben-lave boliger. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter, institutioner, sundhedserhverv, serviceerhverv og liberalt erhverv i en bolig, boligområdebutik, små håndværkerhverv og beslægtede aktiviteter.
B% max 40	Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 40 for hver ejendom.
Max 8½ m	Bygningshøjden fastsættes for ny bebyggelse til max 8½ m med udnyttelig tagetage.
Opholdsarealer boliger	For fritliggende boliger skal der som minimum etableres velbeliggende og anvendelige opholdsarealer svarende til 50 % af boligernes etageareal. Dette areal kan udlægges som privat eller fælles opholdsareal. For erhverv skal der som minimum etableres rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer, der svarer til 2 % af erhvervets etageareal. For boliger skal der som minimum etableres velbeliggende og anvendelige opholdsarealer svarende til 10 % af boligernes etageareal. Dette areal kan udlægges som privat eller fælles opholdsareal. Derudover, skal der ved etablering af mere end 3 boliger, udlægges et

Ældreboliger	velbeliggende, anvendeligt og sammenhængende fælles opholdsareal til rekreativ brug på mindst 5 % af det samlede grundareal. Opholdsarealer kan tilvejebringes som et hævet gårdareal eller som altaner og tagterrasse.
Seniorboliger	I området kan der etableres ældreboliger.
Trafikbetjening med kollektiv trafik	I området gives der mulighed for seniorboliger. I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.

## Bindinger

Isolinje for vejstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinen.
Reserveret primærvej	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reservede motorveje og primærveje.
Vådømråderestriktioner	Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen.
Kystnærhedszonen	Indenfor kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Hovedvandedning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandedning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Hovedstiforbindelse	Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.
Håndterbar oversvømmelsestrussel	I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.
Særtransportrute	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer anvendelsen af ruter reservede til særtransporter. På særtransportruter skal der sikres en gennemkørselshøjde på 8,8 m.
Skovbyggelinje(Fagdata)	Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.
Isolinje for centerstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinen.
Hovedkloakledning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.



Fredskov(Fagdata)	Inden for fredskoven må der ikke tillades forhold i strid med Skovloven og Naturbeskyttelsesloven.
Fredet fortidsminde(Fagdata)	Inden for 100m fra et fredet fortidsminde må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet.
Fjernvarmeledning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af fjernvarmeledninger. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Lufthavnens hindringsplan	Begrænsninger i forhold til højde og placering af byggeri og anlæg fremgår af Lufthavnens hindringsplan, som er udarbejdet i henhold til gældende sikkerhedsregler i lufthavne og nationale- og internationale flyvninger.



## ANNONCE

### **Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 07-030-0006 for et blandet boligområde**

#### **Sagsnummer**

23/21002

Esbjerg Kommunes Byråd vedtog den 16-09-2024 at offentliggøre forslagene til kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 07-030-0006.

#### **Forslagene har til formål**

- at sikre etableringen af et attraktivt boligområde med særligt fokus på seniorer
- at sikre gode, rekreative grønne opholdsarealer og fællesfaciliteter, som styrker de sociale relationer mellem områdets beboere og
- at fastlægge principper for områdets disponering, herunder arealer til regnvandshåndtering.

#### **Miljøvurdering**

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen og lokalplansforslaget ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8 (lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023).

Annonce med klageadgang kan ses på høringsportalen.

#### **Retsvirkninger**

Lokalplansforslaget har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

#### **Her kan du se planen**

Planforslagene kan tilgås i Plandata eller via høringsportalen. Se her den grå boks med vedhæftede links på høringsportalen.



## Links

Lokalplanen:

<https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/boligomraade-i-soenderris-mellem-tarphagevej-og-soenderrisvej/>

Kommuneplanændring:

<https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/aendringer/aendring-202331-boligomraade-i-soenderris-mellem-tarphagevej-og-soenderrisvej/>

Høringsportalen – Lokalplan/kommuneplanændring:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=d0631f42-d>

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=f8b52bd4-0>

## Din mulighed

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til planforslagene, skal disse indsendes skriftligt enten digitalt eller via brev.

Ved digital henvendelse kan du nederst på høringsportalen finde en blå boks med teksten "Sig din mening" og direkte herfra indsende dit svar.

Ved fysisk henvendelse fremsendes brevet til Esbjerg Byråd, Teknik & Miljø, Byplan, Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Alle henvendelser skal være modtaget senest den 12. november 2024

# Vandhåndteringsplan, Sønderris, Esbjerg

Matrikel 1sy, Sønderris, Guldager

Esbjerg Kommune

Dato: 30. maj 2024

## Indhold

<b>1</b>	<b>Introduktion .....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Geografisk afgrænsning .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Jordbundsforhold .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Terrænnært grundvand .....</b>	<b>6</b>
4.1	Nuværende klima .....	6
4.2	Fremtidig terrænnært grundvand år 2071-2100 RCP 8.5.....	11
<b>5</b>	<b>Afledning af overfladevand til serviceniveau .....</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Ekstremregn - 100-årshændelse i 2100 .....</b>	<b>12</b>
6.1	Ekstremregnmængder.....	12
6.2	Løsningsprincip for håndtering af ekstremregn.....	15
<b>7</b>	<b>Vurdering af risiko for afstrømning af overfladevand ind i og ud af området .....</b>	<b>18</b>
<b>8</b>	<b>Opsummering og konklusion.....</b>	<b>20</b>

## 1 Introduktion

Esbjerg kommune har bedt NIRAS om at udarbejde en vandhåndteringsplan for et nyt lokalplanområde beliggende vest for Sønderris uden for Esbjerg. Opgaven omfatter følgende delelementer der vil blive beskrevet i rapporten:

- Tolkning af eksisterende loggerdata og pejlinger fra lokale geotekniske borer
- Foretage vurderinger for risiko for problemstillinger relateret til højtstående grundvand, herunder om der kan bygges og hvor meget terrænregulering der med fordel kan ske for at sikre gode byggemuligheder i forholdt til grundvandet.
- Foretage analyser af ekstremregn og håndtering af nedbør inden for projektområdet, herunder analyser af opmagasineringsvolumener
- Sammenfatning af resultaterne

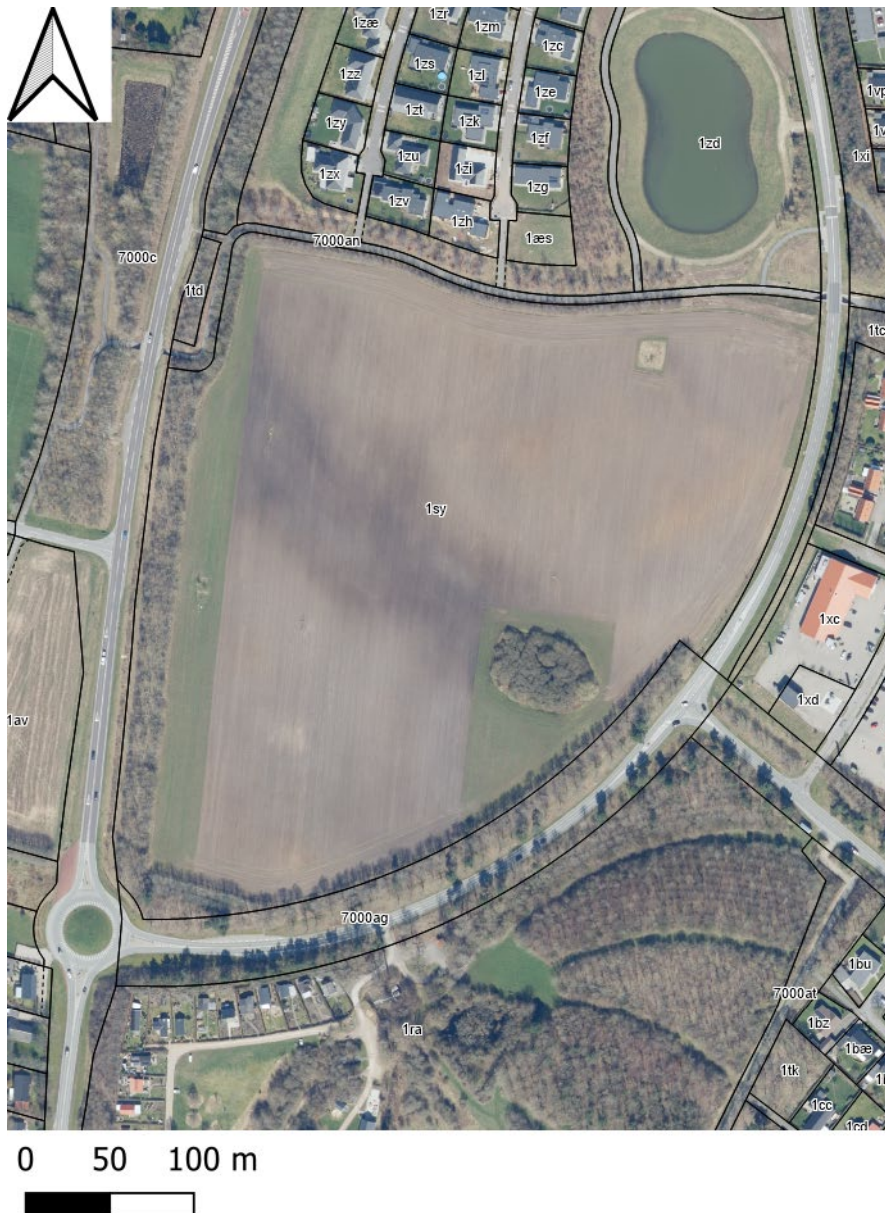
## 2 Geografisk afgrænsning

Projektområdet udgøres af matrikel 1sy, Sønderris Guldager, som fremgår af henholdsvis Figur 2.1 med skærmkort som baggrund og Figur 2.2 med luftfoto fra foråret 2023 som baggrund. Området afgrænses imod vest af Tarphagevej, imod syd og øst af Sønderrisvej og imod nord af boligområdet nord for Sønderristien.

Området ligger inden for vandløbsoplandet til Guldager Møllebæk med tilløb fra Sønderris Bæk. Der findes dog ikke nogen vandløb inden for området.



Figur 2.1: Afgrænsning af projektområdet defineret som matrikel 1sy, Sønderris, Guldager. Baggrundskort: Skærmkort.



Matrikel sort

2023 Ortofoto forår

Figur 2.2: Afgrænsning af projektområdet defineret som matrikel 1sy, Sønderris, Guldager. Baggrundskort: Luftfoto 2023

### 3 Jordbundsforhold

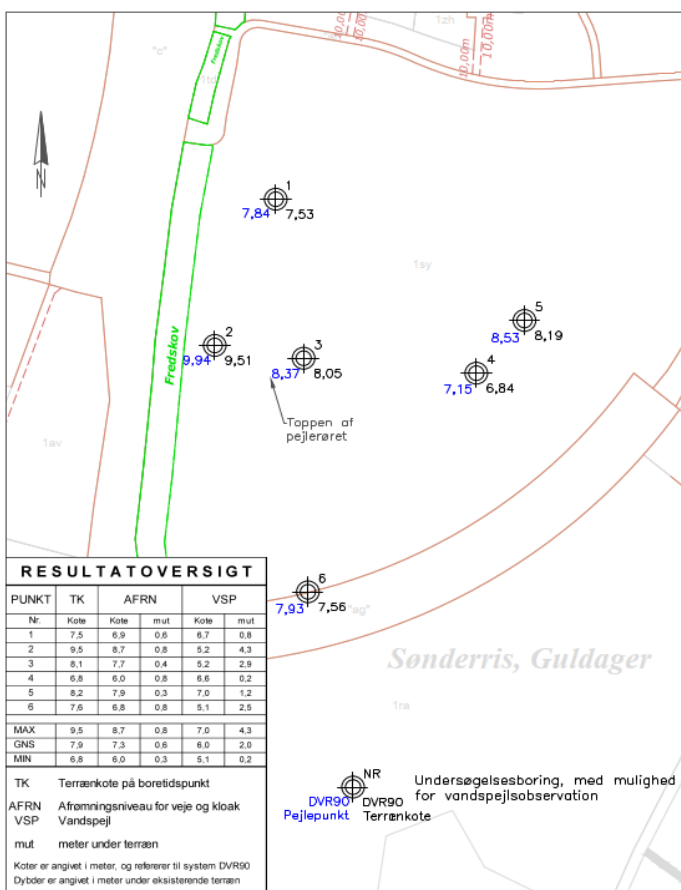
Til vurdering af jordbundsforhold og grundvandsniveauer inden for projektområdet, er der udført 6 geotekniske borer. Placeringen af borer fremgår af Figur 3.1, dybde og filtersætning fremgår af Tabel 3.1.

Tabel 3.1: Geotekniske borer

Boring	Dybde [Meter under terræn]	Filtersætning [Meter under terræn]	Materiale
B1	4	3,5-4,0	Sand

Boring	Dybde [Meter under terræn]	Filtersætning [Meter under terræn]	Materiale
B2	6,0	5,3-6,0	Sand
B3	4,9	4,3-4,9	Sand
B4	4,0	3,5-4,0	Sand
B5	5,0	4,3-5,0	Moræneler
B6	5,0	4,3-5,0	Moræneler

I borerne er der generelt fundet muldblandet sand inden for den øverste halve meter fra terræn. Boring B4 der er placeret nær ved klyngen af træer ved Sønderrisvej vist på Figur 2.2, viser dog tegn på opfyldning ved terræn. Under det øverste muldlag findes der sand med enkelte indslag af tørv i B1 og B4, som begge er placeret i lavtliggende områder. Under sandlaget er der truffet moræneler i borerne B5 og B6. For de resterende borer er der truffet sand til boringsafslutningen.



Figur 3.1: Geotekniske borer udført på projektlokaliteten

GEUS jordartskort fremgår af Figur 3.2. Som for de geotekniske borer, så viser jordartskortet sand inden for de øverste meter af jordlagene. Dette udgøres enten af smeltevandssand eller morænesand.



Figur 3.2: GEUS jordartskort skal 1:25.000

De høje målebordsblade fremgår af Figur 3.3. De historiske kort er gode indikatorer af om området tidligere har være vandlidende, da der så vil være indikatorer af vandløb eller vådområder (moser, søer eller lign.). På de høje målebordsblade for projektområdet er der ikke nogen indikatorer af historisk højtstående vandstands niveauer.





Matrikel sort

Høje målebordsblade CGT

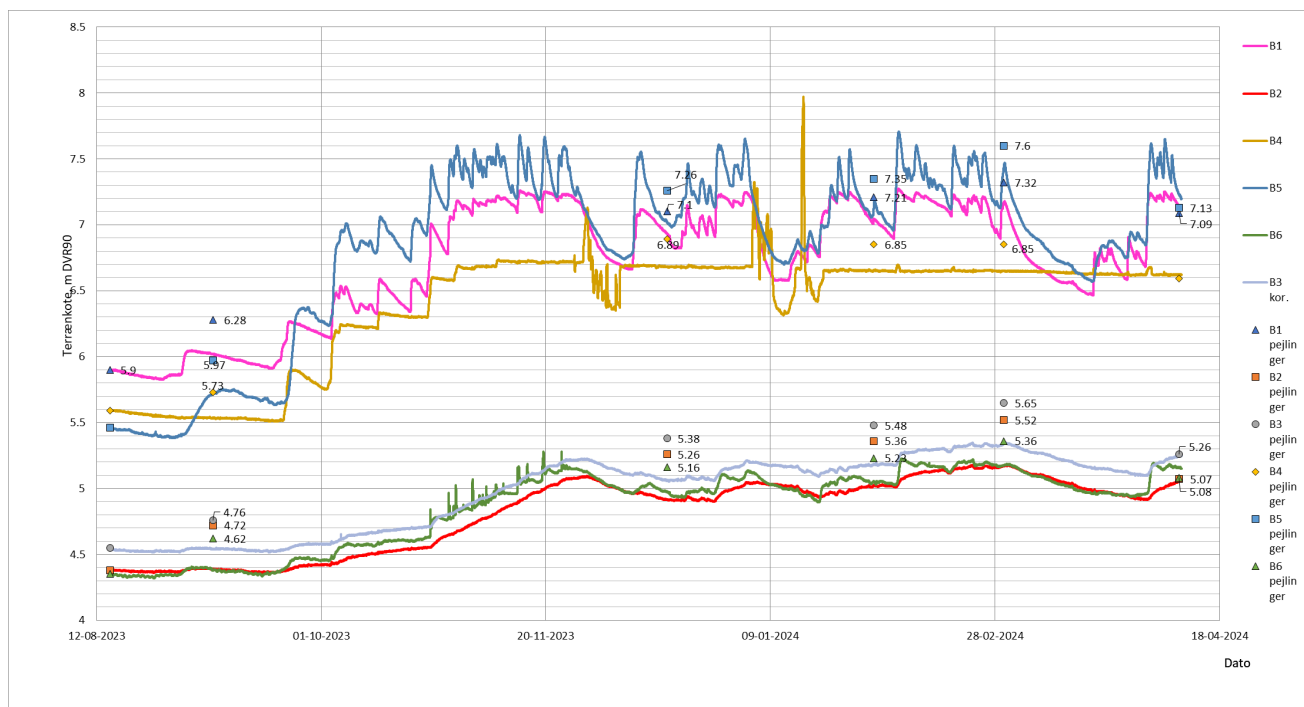
Figur 3.3: Høje målebordsblade inden for projektområdet

## 4 Terrænnært grundvand

### 4.1 Nuværende klima

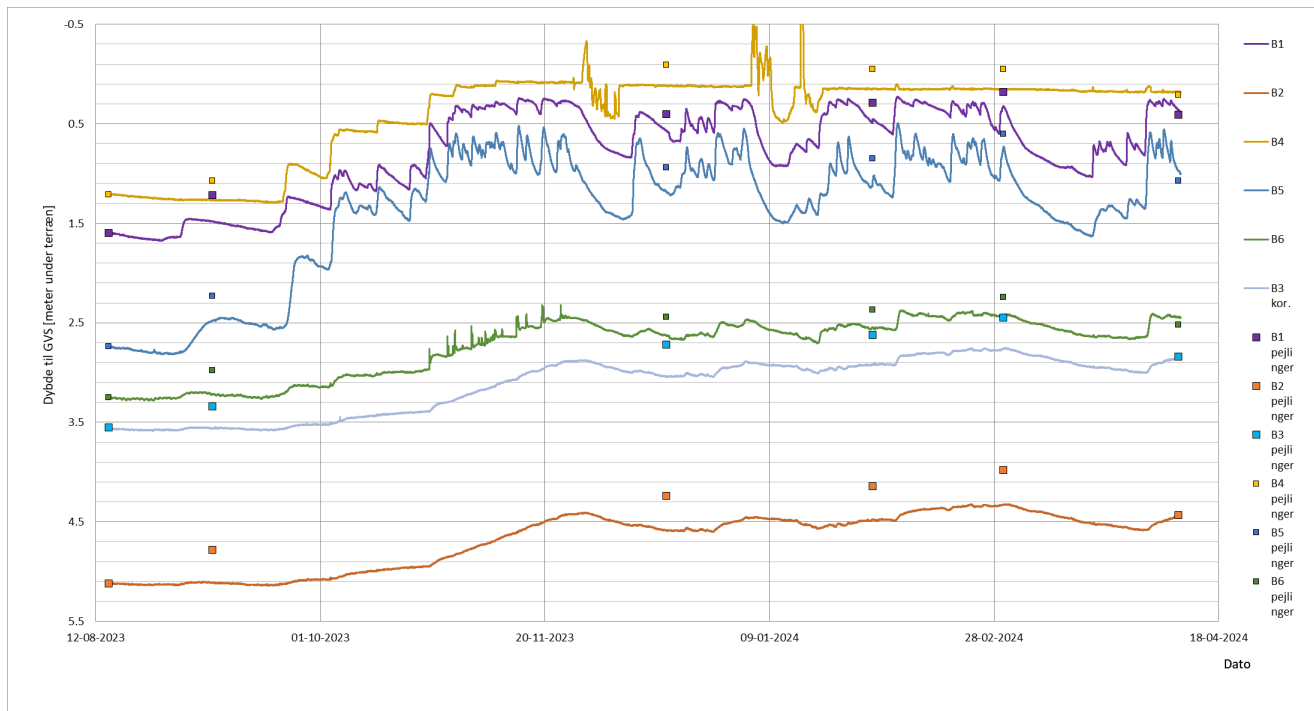
Til vurdering af risiko for problemstillinger relateret til terrænnært grundvand er variationer i grundvandspotentialet monitoreret i de geotekniske borer (se Figur 3.1) over en periode fra 15.08.2023 til 09.04.2024. Perioden har været præget af store nedbørsmængder og vinteren 2023/2024 var den næst mest nedbørsrige siden 1874. Det forventes derfor at de målte trykniveauer er et udtryk for en maksimalsituation givet de nuværende klimatiske forhold.

Variationen i trykniveauet i de geotekniske boringer fremgår af Figur 4.1. For borerne i den nordvestlig del af området (B1, B4 og B5) ligger trykniveauet imellem ca. kote 5,5 m og kote 7,5 m, med den største variation i B5. For borerne i den sydøstlige del af området (B2, B3 og B6) ligger trykniveauet i størrelsesordenen kote 4,3-5,8 m.



Figur 4.1: Observerede trykniveauer fra loggere og manuelle pejlinger

De målte trykniveauer er også korrigeret for terrænkoten, så der opnås et billede af dybden til grundvandet under terræn (se Figur 4.2). Grundvandet står tættest ved terræn i borerne B1, B4 og B5. B4 er placeret i lavningen tæt ved Sønderrisvej, hvor der også blev observeret vand på terræn i vinterperioden, som vist på Figur 4.3. Generelt set afviger trykniveaubilledet i B4 fra de resterende borer. Dette skyldes at trykniveauet i boringen i længere perioder står i eller tæt ved terræn og er dermed begrænset i yderligere stigning. I den nordvest-sydøst gående lavning i terrænet hvor B1 er placeret, er dybden til grundvandet ca. 0,4 meter i perioden hvor grundvandet står højest. Endeligt er dybden til grundvandet ca. 0,5 meter ved B5 hvor grundvandet står højest.



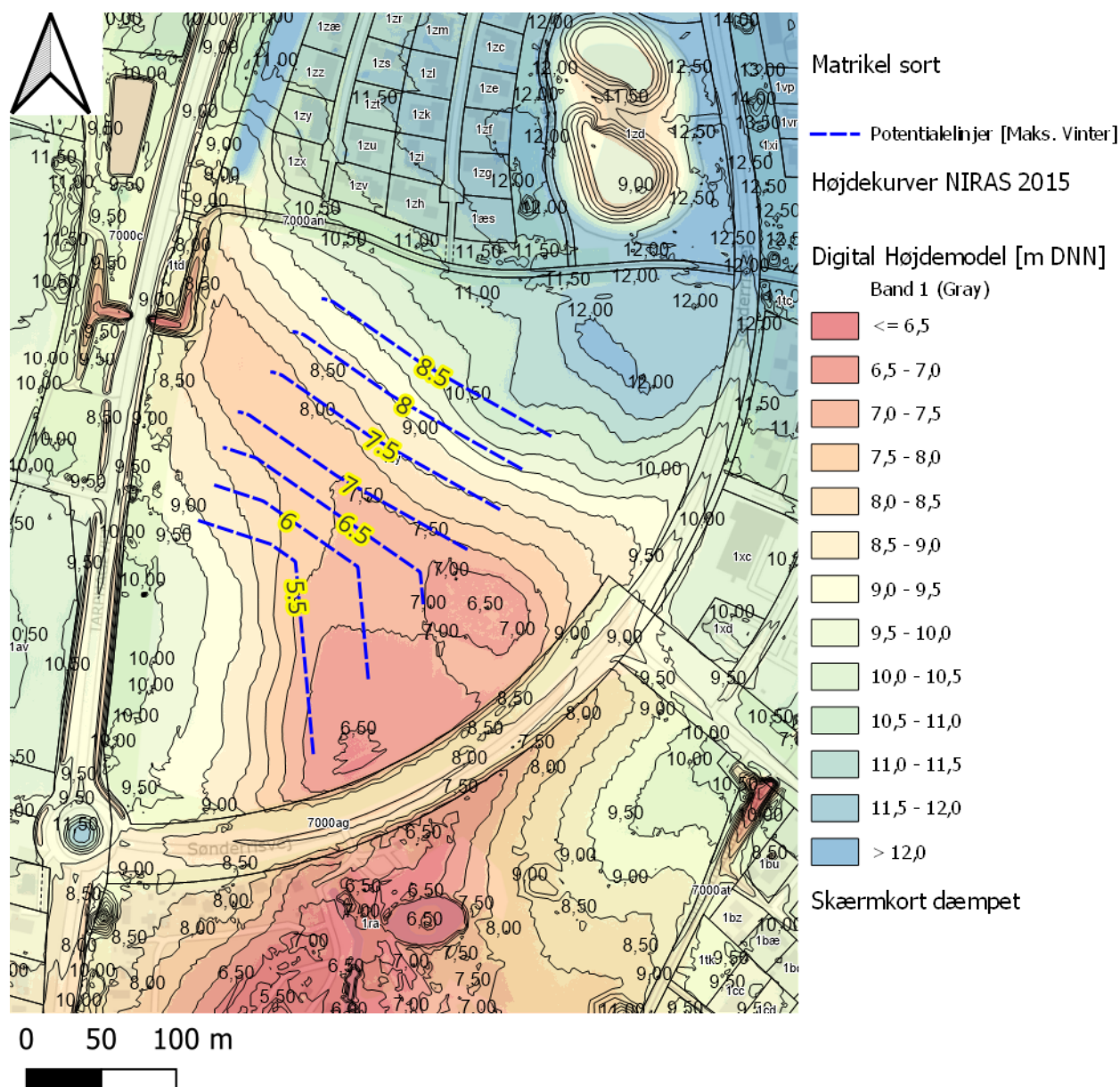
Figur 4.2: Observerede dybder til terrænnært grundvand fra loggere og manuelle pejlinger



Figur 4.3: Foto af området omkring boring B4 d. 3. januar 2024 (Boringen er markeret med en rød pil)

På baggrund af pejlingerne er der optegnet et potentialebillede for perioden hvor grundvandet står højest (95% fraktilen af trykniveauet). Dette potentialekort fremgår af Figur 4.4. Af figuren fremgår det, at strømningsretningen i grundvandsmagasinet er fra nordøst til sydvest. Dette viser at grundvandet ikke afvander inden for projektområdet, men afstrømmer imod Sønderris Bæk ca. 500 meter syd for projektområdet.

Gradienten på trykniveauet er relativt konstant med en værdi på imellem 0.2 m/m og 0.025 m/m. Sammenholdes trykniveau fra pejlingerne med den digitale højdemodel for området så betyder det, at grundvandet forventeligt kun kommer inden for ca. 0,5 meter fra terræn i det lavtliggende område langs Sønderrisvej og den nordvest-sydøst gående lavning, da topografien i den resterende del af området sikrer tilstrækkelig afstand til grundvandsspejlet.

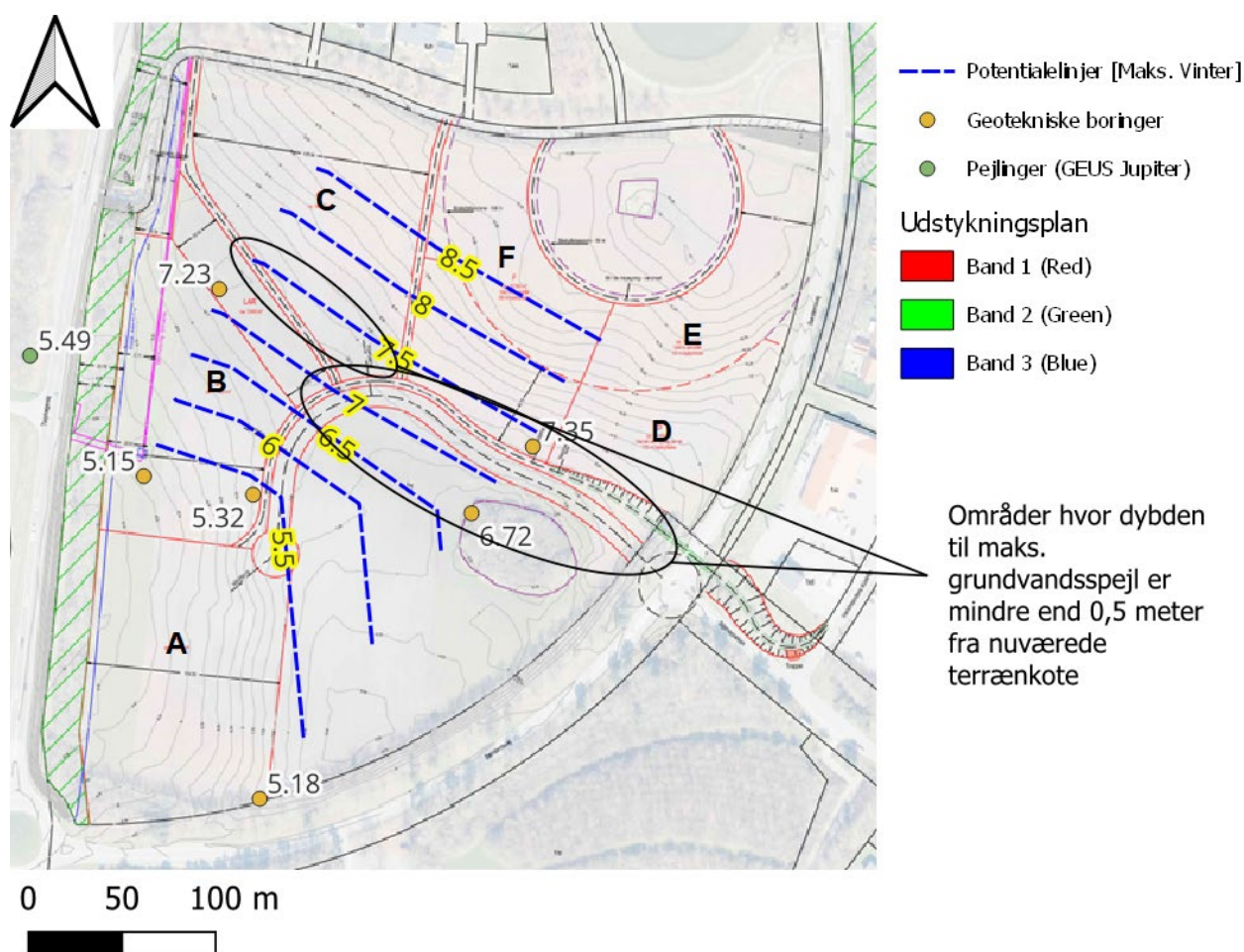


Figur 4.4: Interpoleret maksimal vinter-vandstand baseret på pejlinger, sammenholdt med højdemodel

Udstykningsplanen for området er sammenholdt med koten for terrænnært grundvand inden for projektområdet. Resultatet af denne sammenligning fremgår af Figur 4.5. På figuren er vist 2 områder hvor grundvandskoten forventeligt kan stå inden for 0,5 meter fra terræn i en maksimal vintersituation. Områderne inkluderer den sydvestlige del af byggefelt C og den sydligste del af byggefelt D. Inden for disse områder kan der med fordel terrænreguleres til kote 8,0 meter for at sikre tilstrækkelig afstand til grundvandsspejlet i vinterperioden.

Dybden til terrænnært grundvand vil ligeledes stå ca. 0,5 meter under stamvejen i vinterperioden. Vejen kan ligeledes med fordel opbygges i dette område for at sikre tørholdelse af vejaksen. Den nødvendige opbygningskote for dette skal vurderes i forbindelse med detailplanlægningen og af hensyn til blandt andet vejens holdbarhed.

Da grundvandet ligger dybere i den sydlige del af projektområdet, forventes der ikke at være behov for terrænregulering i byggefelt A og B af hensyn til terrænnært grundvand. Bemærk dog hensyn til skybrudsvolumenet i Byggefelt A beskrevet i afsnit 6.2.



Figur 4.5: Udstykningsplan sammenholdt med mindste dybde til terrænnært grundvand. Byggefelter er markeret med bogstav på oversigttegningen.

## 4.2 Fremtidig terrænnært grundvand år 2071-2100 RCP 8.5

Inden for projektområdet forventes det på baggrund af data fra HIP, at det terrænnære grundvand vil stige imellem 0 cm og 10 cm inden for byggefelterne. I de mere lavtliggende områder omkring LAR-anlæg og områder udlagt til bassiner og skybrudsvolumen, kan der forekomme en maksimal stigning i grundvandet i vintersituationen på mellem 10 cm og 25 cm. På baggrund af datasættene forventes det dog at ligge tættere på 10 cm end 25 cm.

## 5 Afledning af overfladevand til serviceniveau

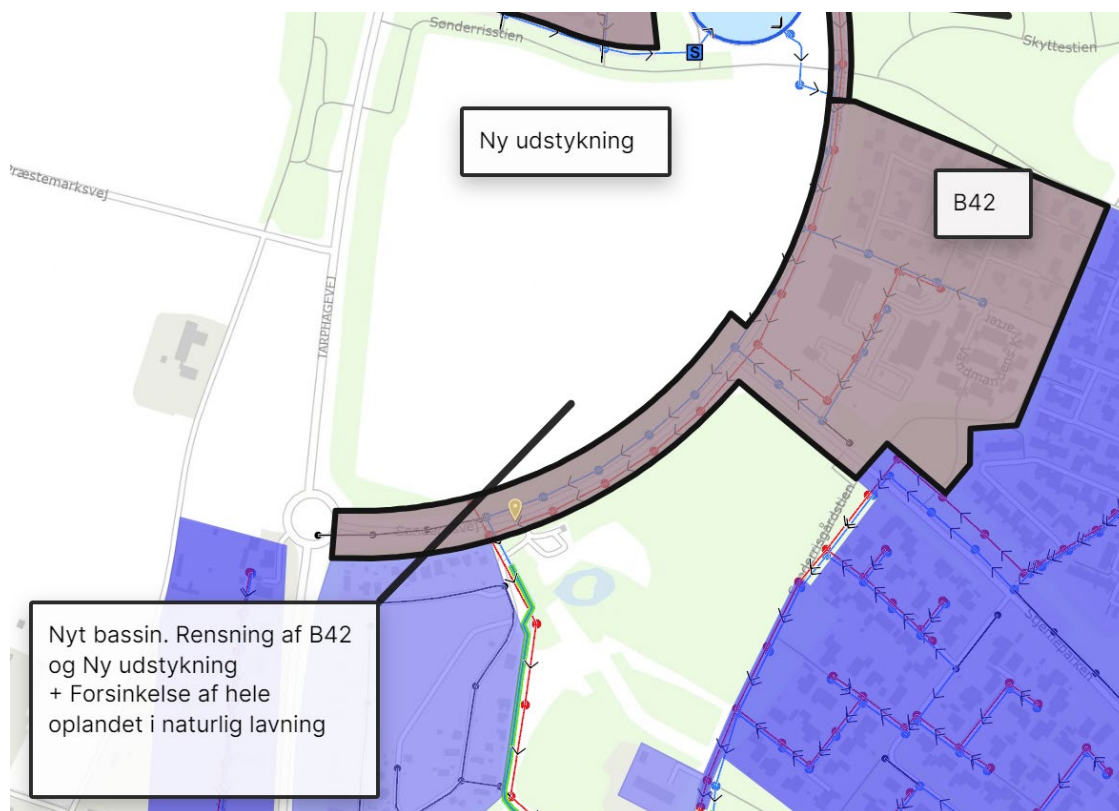
Efter aftale med Din Forsyning udlægges hele projektområdet til separatkloakering.

I den sydlige del af projektområdet etableres et regnvandsbassin, der håndterer både serviceregn og ekstremregn. Regnvandsbassinet etableres i det eksisterende lavningsområde. På det dybeste sted graves ud for at skabe et permanent vådt volumen, der kan bruges til rensning af hverdagsregn (serviceniveau). Bassinet etableres med stuvning til hverdagsregn til kote 7,0. Mellem kote 7,0 og kote 7,5 kan der håndteres ekstremregn – dette volumen benævnes herefter klimavolumenet. Figur 5.1 viser placering og udbredelse af regnvandsbassinet inklusiv klimavolumenet.



Figur 5.1: Samlet udbredelse af regnvandsbassin vist med blå linje (svarende til kote 7,5). Op til kote 7 (lyseblå flade) håndteres regnvand til serviceniveau. Mellem kote 7 og 7,5 håndteres klimavand. Røde/orange linjer angiver disponering af projektområdet. Figur er modtaget fra Din Forsyning 08.05.2024.

Din Forsyning har brug for yderligere volumen i projektområdet, da bassinet skal modtage overfladevand fra opland B42 (Figur 5.2). Dette vand håndteres i klimavolumenet mellem kote 7,0 og 7,5. Volumenet til ekstremregn skal således også delvist anvendes til håndtering af hverdagsregn fra arealer der ligger uden for projektområdet.



Figur 5.2: Afgrænsning af opland B42, som indgår i dimensioneringen af regnvandsbassinet.

Din Forsyning forestår dimensionering og projektering af regnvandsbassinet. Det er derfor i nærværende ikke analyseret, hvor stort et volumen der er tilgængeligt op til kote 7,0. Din Forsyning skal ligeledes beregne, hvor stor en del af klimavolumenet, der skal anvendes til håndtering af hverdagsregn fra opland B42.

## 6 Ekstremregn - 100-årshændelse i 2100

### 6.1 Ekstremregnmængder

Til fastlæggelse af ekstremregnmængder tages der udgangspunkt i nedenstående Tabel 6.1.

Tabel 6.1: Fastlæggelse af fremtidige nedbørsmængder afhængig af gentagelsesperiode. Faktorer og mængder er fastlagt af Esbjerg Kommune.

	Klimafaktor [-]	Fremskrevet døgnmængde [mm]	Fremskrevet timemængde [mm]
<b>T = 5</b>	1,25	62,4	26,3
<b>T = 10</b>	1,30	74,8	32,3
<b>T = 50</b>	1,35	105,4	47,5
<b>T = 100</b>	1,40	123,5	56,5

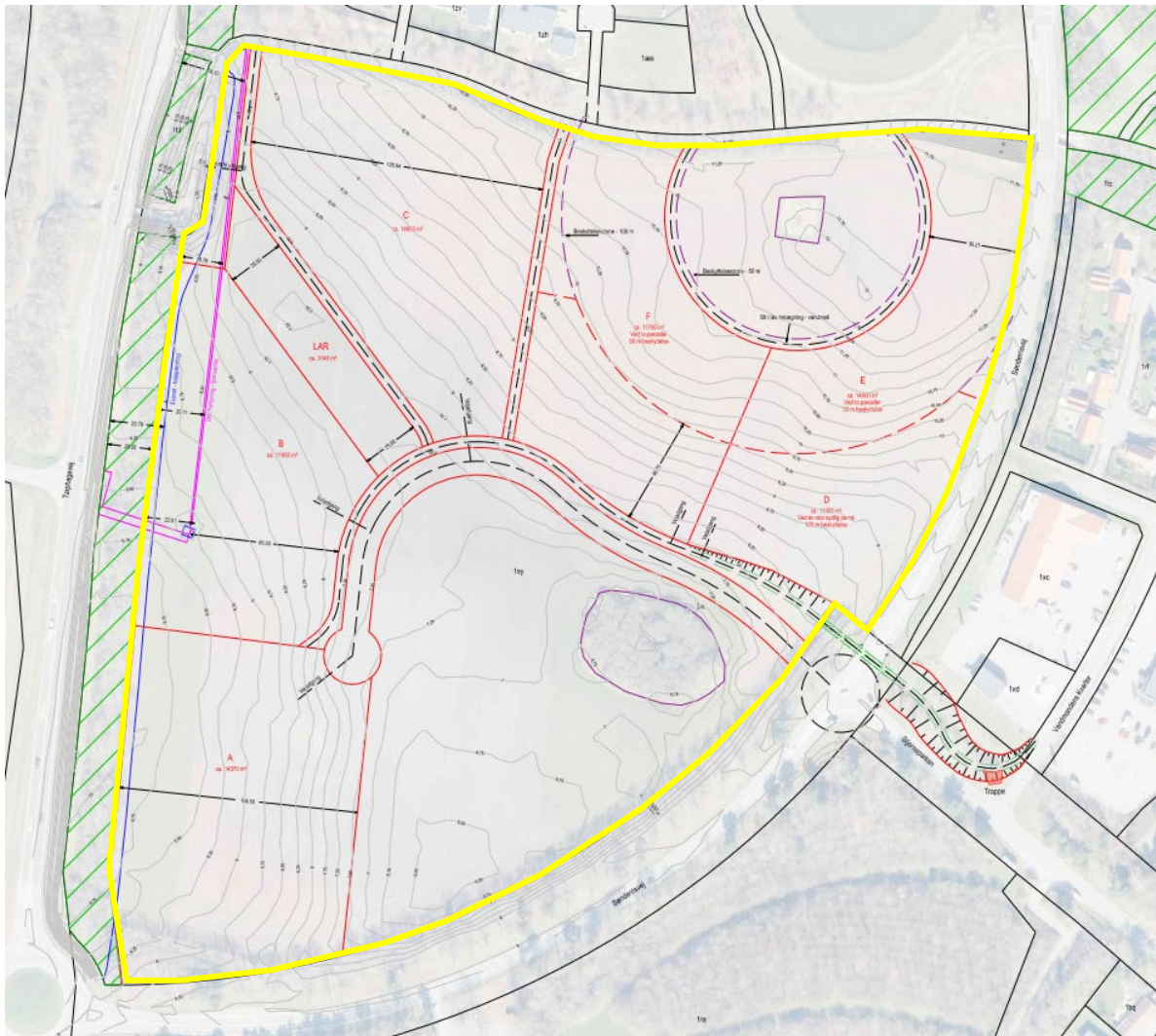
Gennem separatkloakeringen håndterer Din Forsyning regnhændelser op til  $T = 5$  svarende til en nedbørsmængde på 62,4 mm for et døgn og 26,3 mm for en time.

Den fremskrevne mængde for en 100-års hændelse udgør 123,5 mm for et døgn og 56,5 mm for en time. Forskellen mellem en 5-års hændelse og en 100-års hændelse er dermed 61,1 mm som døgnedbør og 30,2 mm som timenedbør. I forhold til oversvømmelse af området er timenedbøren den kritiske faktor, da store nedbørshændelser, der falder jævnt fordelt over et helt døgn, ikke er kritiske for Din Forsynings regnvandsledninger, men alene for de bassiner, hvor de ledes til.

Der skal derfor etableres regnvandsløsninger, der håndterer de mest intense nedbørshændelser svarende til forskellen på timenedbøren i en fremtidig 100-års hændelse og en fremtidig 5-års hændelse. Denne forskel udgør 30,2 mm, som således skal håndteres lokalt i projektområdet.

Under ekstremregn antages hele projektområdet at bidrage til afstrømningen, dvs. at både befæstede og ubefæstede arealer medregnes. Projektafgrænsningen fremgår af Figur 6.1. I praksis vil alt vandet dog ikke strømme af, da noget af regnvandet vil samle sig i mindre lokale lavninger i området.





Figur 6.1: Inddeling i delområder iht. disponeringsplan modtaget 21.05.2024. Projektafgræsning vist med gul linje. Ved beregning på delområdeniveau tages der udgangspunkt i en beskyttelseszone på 50 m.

I Tabel 6.2 nedenfor er ekstremregnmængder opgjort for hele projektområde fordelt på de enkelte delområder.

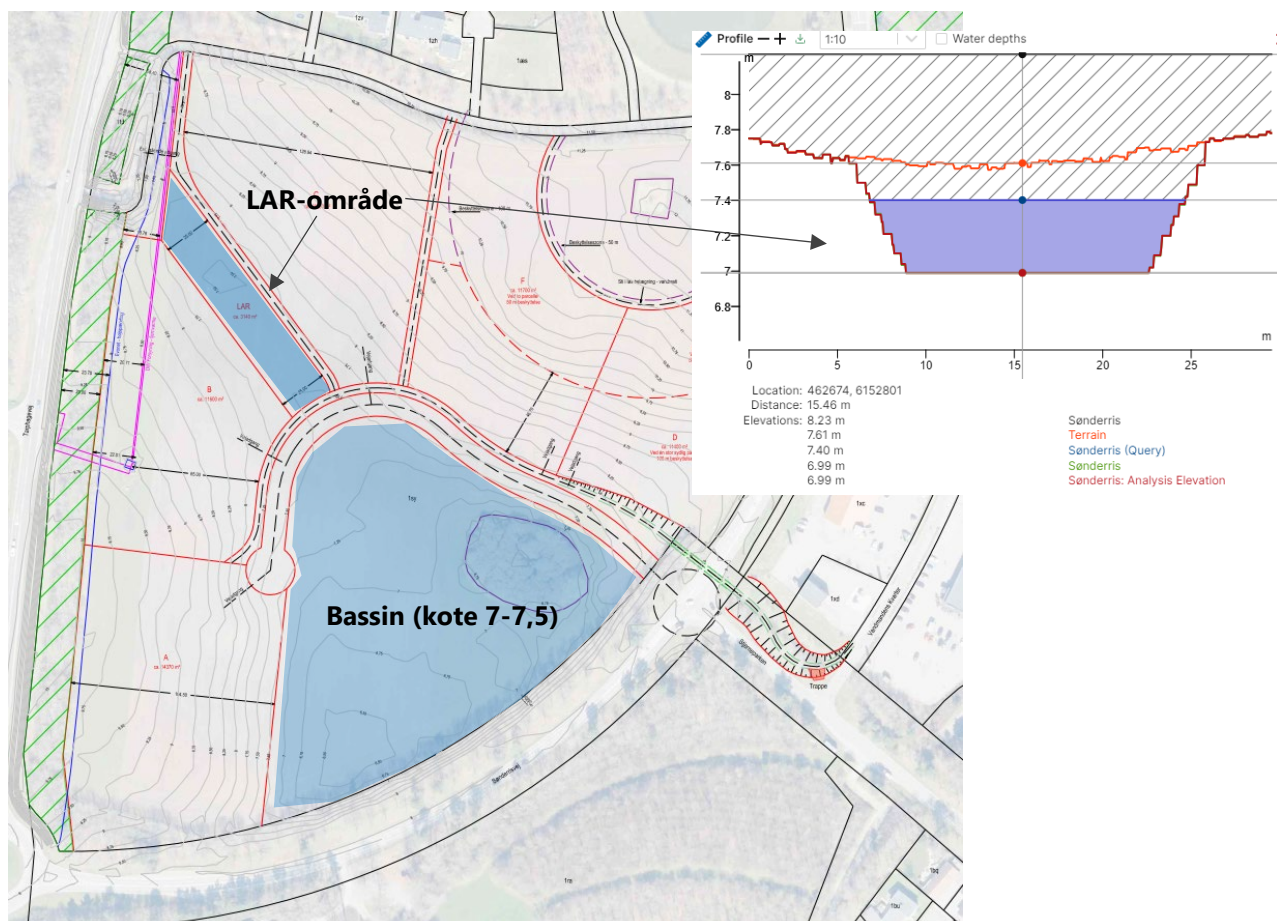
Tabel 6.2: Opgørelse af ekstremregnmængder for de enkelte delområder. Ekstremregnmængden er opgjort ved 30,2 mm.

Delområde	Areal [m <sup>2</sup> ]	Ekstremregn [m <sup>3</sup> ]
<b>A</b>	14.400	430
<b>B</b>	11.600	350
<b>C</b>	14.700	440
<b>E</b>	14.600	440
<b>F</b>	11.700	350
<b>Vejeareal</b>	10.600	320
<b>Øvrige (bassin, grønt, LAR mv.)</b>	33.500	1.010
<b>Total</b>	<b>111.100</b>	<b>3.340</b>

Samlet set skal der således håndteres 3.340 m<sup>3</sup> ekstremregn lokalt i området.

## 6.2 Løsningsprincip for håndtering af ekstremregn

Ekstremregn håndteres i hhv. regnvandsbassinet samt i et LAR-område, der anlægges mellem delområde B og C – se Figur 6.2 nedenfor.

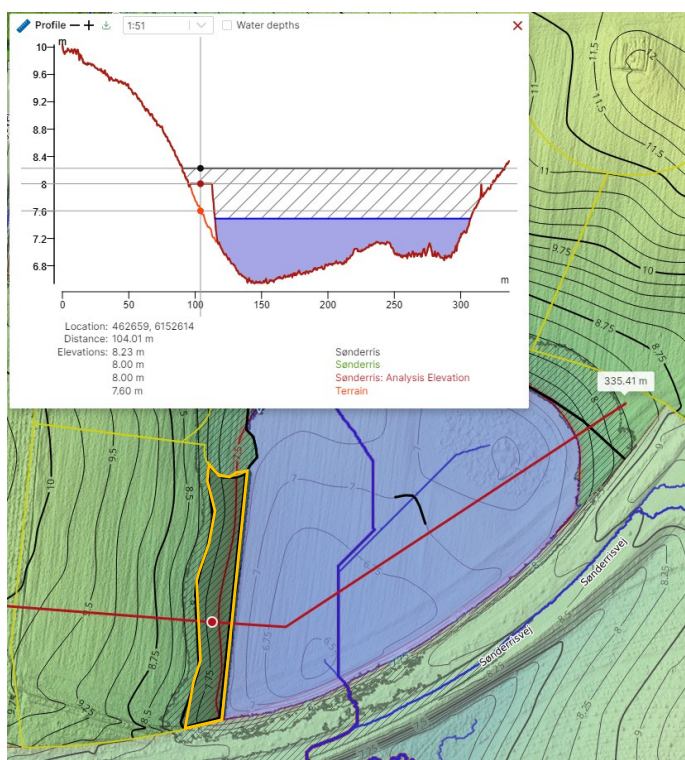


Figur 6.2: Områder hvor der magasineres ekstremregn vist med blå flader. Tværsnit for grøft vist øverst til højre.

LAR-området udlægges som et 25 m bredt bælte. Da LAR-området er placeret på en flad strækning, samt for at skabe mest muligt volumen, er der taget udgangspunkt i en ca. 0,4 m dyb grøft med skråningsanlæg 1:5. Dybden på 0,4 m er fastlagt ud fra afstanden til grundvandsspejlet. Dette giver et volumen på ca. 700 m<sup>3</sup>. Grøften etableres med bundkote i ca. 7,0 m og har maksimal stuvning i kote 7,40 svarende til 10 cm under vejkode. Ved maksimal stuvningskote skal der etableres et kontrolleret overløb videre til bassinet placeret nedstrøms. For den mest robuste løsning anbefales, at overløbet etableres via terræn. Dette kan eksempelvis ske ved at etablere et lokalt lavpunkt på vejen samtidig med, at vejen etableres med tværfald mod bassinet.

Hvis der ønskes et andet udtryk, kan LAR-elementet alternativt opbygges som "trapper/trug". Dette vil dog reducere det tilgængelige stuvningsvolumen. Det estimeres, at stuvningsvolumenet omtrentligt halveres ved anvendelse af denne løsning.

I regnvandsbassinet kan klimavolumenet mellem kote 7,0 m og kote 7,5 m anvendes til håndtering af ekstremregn. Dette volumen udgør 8.700 m<sup>3</sup>. Der er ved denne opgørelse taget udgangspunkt i, at den østlige del af delområde A terrænreguleres til kote 8,0 med et fald på 1:5 ned mod regnvandsbassinet – se Figur 6.2.



Figur 6.3: Terræntilpasning af den østlige del af delområde A vist med orange. Dette område terrænreguleres til kote 8 med et fald på 1:5 ned mod bassinet.

Det samlede volumen til håndtering af ekstremregn er dermed 9.700 m<sup>3</sup> fordelt som vist i Tabel 6.3.

Tabel 6.3: Tilgængeligt volumen til håndtering af ekstremregn.

Område	Tilgængeligt volumen [m <sup>3</sup> ]
LAR-område	700
Bassin (kote 7,0 – 7,5)	8.700
<b>Total</b>	<b>9.400</b>

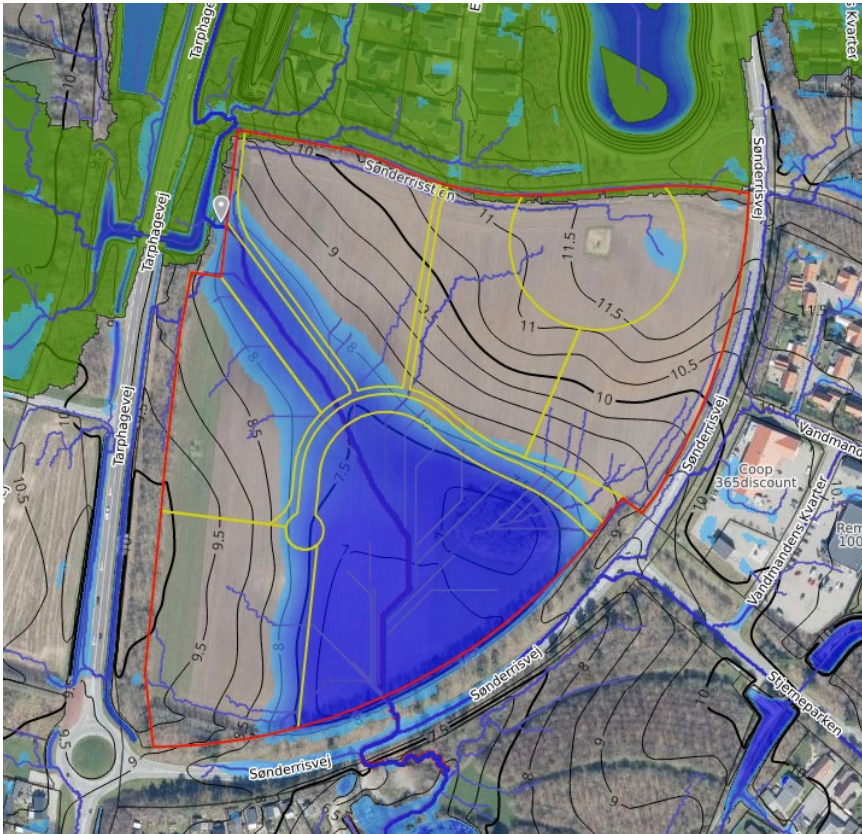
I afsnit 6.1 er den totale ekstremregnmængde, der skal håndteres lokalt i området, opgjort til 3.340 m<sup>3</sup>. Der er således et volumenoverskud på 6.100 m<sup>3</sup>. Dette volumen skal til dels anvendes af Din Forsyning til håndtering af serviceregn fra opland B42.

For at sikre mest muligt tilgængeligt volumen i regnvandsbassinet, skal det fulde volumen i LAR-området udnyttes. I delområde B og C genereres iht. Tabel 6.2 ca. 800 m<sup>3</sup> ekstremregn. Dette bør ledes direkte til LAR-området, hvormed volumenet er brugt. Øvrige delområder afleder ekstremregn til bassinet. For at dette er muligt, skal vejen etableres med tværfald mod bassinet. Afledning af ekstremregn for de enkelte delområder er opsummeret på Figur 6.4



Figur 6.4: Områder hvor der magasineres ekstremregn vist med blå flader. Afledningspunkt for ekstremregn for de enkelte delområder vist med pile. Blå pile afleder til LAR-område, mens orange pile afleder til bassinet.

Under eksisterende forhold udgøres en stor del af projektområdet af en meget stor lavning på ca. 35.700 m<sup>3</sup>. Det maksimale stuvningsniveau i lavningen er ca. i kote 8,25 m, som vist på Figur 6.5. Det ses desuden, at ved den eksisterende maksimale stuvingskote, breder lavningen sig ind i byggefeltene.



Figur 6.5: Eksisterende lavning i projektområdet vist med blå flade. Projektafgrænsning vist med rød. Disponering af området vist med gul.

Ved bebyggelse i området skal det sikres, at den maksimale stuvningskote i lavningen er i overensstemmelse med sikringskoten for bebyggelse, dvs. oversiden af kapillærbrydende lag under gulvkonstruktionen skal som minimum svare til maksimal kote i bassinet.

## 7 Vurdering af risiko for afstrømning af overfladevand ind i og ud af området

Det topografiske opland til projektområdet er fastlagt med SCALGO Live. Som vist på Figur 7.1 løber et stort, udefrakommende opland på 1,19 km<sup>2</sup> gennem projektområdet.



Figur 7.1: Topografisk opland til projektområde vist med grøn. Afgrænsning af projektområde vist med rød. Strømningsveje med et oplandsareal større end 0,1 ha vist med blå.

Det skal sikres, at overfladevand fra dette område også fremadrettet kan afledes via projektområdet. Nuværende ind- og udløbspunkter skal derfor fastholdes.

Afhængig af alderen på bebyggelse i det topografiske opland, kan der forventes en større eller mindre grad af lokale løsninger til håndtering af ekstremregn i det topografiske opland. Det er derfor vanskeligt at vurdere i hvor høj grad, der sker tilbageholdelse af ekstremregn i oplandet. Den del af overfladevandet, der ikke tilbageholdes, skal kunne strømme uhindret gennem projektområdet. Dele af overfladevandet fra det topografiske opland vil naturligt magasinere sig i lavninger i projektområdet, hvis disse ikke er udnyttet/fyldte.

Som beskrevet i afsnit 6.2 findes en meget stor eksisterende lavning i projektområdet. Hvis volumen af denne lavning reduceres, vil der grundet det store topografiske opland afledes mere overfladevand fra projektområdet til nedstrøms beliggende arealer sammenlignet med den nuværende situation. Lokalt fra projektområdet etableres der regnvandsløsninger, der kan håndtere det ekstremregn, der genereres lokal i projektområdet.

Overfladevand fra projektområdet krydser Sønderrisvej og afledes herfra til Sønderris Bæk. Der vurderes derfor at være lav risiko ved afstrømning fra projektområdet.

## 8 Opsummering og konklusion

I dette notat er der redegjort for mulighederne for håndtering af overfladevand og grundvand inden for lokalplanområdet afgrænset af matrikel 1sy, Sønderris Guldager.

Undergrunden i området er i henhold til geotekniske borer og jordartskortet domineret af sandede aflejringer, og strømningen i det terrænnære grundvandssystem er i syd-vestgående retning. Grundvandet har dermed ikke direkte udstrømning inden for projektområdet, men kan komme i kontakt med overfladen i de lavest liggende områder, så som fordybningen i terrænet som løber fra Tarpbagevej imod området omkring klyngen af træer ved Sønderrisvej. Dette område er i vandhåndteringsplanen udlagt til vandhåndtering enten i form af LAR-anlæg, regnvandsbassin eller opstuvningsvolumen, og grundvandet forventes derfor ikke at udgøre et problem for arealanvendelsen. I den resterende del af området, estimeres det at grundvandet vil stå mindst 0,5 meter under terræn i en vinter maksimal situation. Det kan dog blive nødvendigt at terrænregulere til kote 8,0 meter i byggefelterne C og D for at sikre tilstrækkelig afstand til grundvandet i vintersituationen.

I et fremtidigt klima, forventes der, i henhold til HIP, stigninger i terrænnært grundvand i størrelsesordenen 10 cm. Det vurderes at der ved terrænregulering til kote 8,0 i byggefelt C og D er tilstrækkelig afstand til terrænnært grundvand at disse også er sikret imod terrænnært grundvand i et fremtidigt klima.

Til håndtering af overfladevand er der udlagt to områder. Henholdsvis et område til LAR og et område til bassin. Det samlede opmagasineringsvolumen inden for disse to områder er bestemt til 9.400 m<sup>3</sup>. Det samlede opmagasineringsbehov for håndtering af overfladevand inde for området er bestemt til 3.340 m<sup>3</sup>. Der er således et volumenoverskud på 6.100 m<sup>3</sup>. For at sikre byggefelt A (se Figur 6.4) imod tilstrømmende vand fra bassinet, kan der med fordel udføres en terrænregulering til kote 8.0 meter med et fald på 1:5 imod bassinet.

Ved bebyggelse i området skal det sikres, at den maksimale stuvningskote i lavningen inden for projektområdet, som er opgjort til kote 8,25 m, er i overensstemmelse med sikringskoten for bebyggelse, dvs. sokkelkoten skal som minimum svare til maksimalkote i bassinet.

# Notat

05.09.2024

Projekt nr.: 1023611  
+45 2880 1945  
ckje@arteliagroup.dk

**Projekt:** Trafikale forhold Sønderris

**Emne:** Trafikale forhold

**Notat nr.:** 002

**Rev.:** 2.0

## 1 Indledning

Esbjerg Kommune ønsker at gennemføre en ny udstykning i Sønderris med adgangsvej via en ny rundkørsel til Sønderrisvej overfor Stjerneparken. Esbjerg Kommune oplyser, at der udføres en stitunnel under Sønderrisvej nord for rundkørslen. Områdets planlagte indretning kan ses af figur 1. Der er tiltænkt ca. 100 boliger i området.



Figur 1 Indretning af området ved Sønderris syd for



## 2 Trafikale forhold

Projektområdet forbindes af et vidtforgrent vej- og stisystem til oplandet, som ses af figur 2. Vej- og stisystemet bidrager til at separere trafikanttyperne, og områdets indretning understøtter dette princip. Til de nærmeste væsentligste funktioner som indkøb, skole og idrætsfaciliteter er der således separat vej- og stisystem.

En rundkørsel på Sønderrisvej i krydset med Stjerneparken vil have en væsentlig hastighedsdæmpende effekt på Sønderrisvej og føre til tryk tilslutning af stamvejen i planområdet til det overordnede vejnet. En ny stiforbindelse, der etableres parallelt med stamvejen, føres i en tunnel på tværs af Sønderrisvej. Der vil derfor ikke ske en sammenblanding af køretøjer og bløde trafikanter i opkobling til det overordnede vejnet, forudsat at de bløde trafikanter ledes til at benytte stisystemet. Indretning af planområdet vurderes generelt at indbyde og lede de bløde trafikanter til at benytte stifaciliteterne.



Figur 2 Projektområdet og omkringliggende funktioner samt markeret af cykel- og fællestier.

### 2.1 Trafikafvikling

Tællinger, alle udført i 2024, viser en årsdøgnstrafik på Sønderrisvej (syd for Stjerneparken) på 6.700 køretøjer, en årsdøgnstrafik på Sønderrisvej (nord for Stjerneparken) på 3.100 køretøjer og på Stjerneparken en årsdøgnstrafik på 4.600 køretøjer.

Det vurderes, at trafik til/fra projektområdet vil medføre en meget lille trafikforøgelse. En screening af kapaciteten i fremtidige rundkørsel på baggrund af tællingerne viser, at rundkørslen kan afvikle trafik fremskrevet med 10 år. Den gennemsnitlige ventetid på det mest belastede ben er 6 sekunder og vil opstå om eftermiddagen. Der er derfor stor restkapacitet. Det vurderes på den baggrund, at trafik fra ca. 100 boliger kan afvikles uden risiko for lange ventetider.

## **2.2 Trafiksikkerhed**

I krydset mellem Sønderrisvej og Stjerneparken er der over en femårig periode registreret to trafikuheld. Begge uheld omhandler venstresvingende fra Stjerneparken, der ikke overholder den ubetingede vigepligt, og dermed påkører ligeudkørende i henholdsvis nordøstlig og sydvestlig retning på Sønderrisvej. Etablering af en rundkørsel vurderes at fjerne begge uheldstyper, da rundkørslen kraftigt reducerer hastigheden i konfliktområdet og gør det lettere for udkørende fra Stjerneparken at orientere sig.

Den niveaufrie stikrydsning vil bidrage til at holde de bløde trafikanter væk fra rundkørslen, hvorfor ombygningen vurderes at medføre en forbedring af trafiksikkerheden. Der gælder i dag et forbud for cykel og lille knallert på Sønderrisvej Syd. Med den fremtidige indretning af stiforholdene, anbefales det at lade forbuddet gælde den fremtidige rundkørsel.

## **2.3 Opkobling omkringliggende stinet**

I projektområdet følger en dobbeltrettet sti stamvejen på den nordlige og vestlige side. Stien forgrener sig mod Erisvænget til Sønderrisstien og i retning af Haveforeningen Sønderris mod syd. Ved Sønderrisstiens underføring af Sønderrisvej og på Sønderrisvej ved haveforeningen er der busforbindelse mod Esbjerg og Guldager. Dette busstop vurderes som det mest attraktive for ca. halvdelen af boligerne for de fremtidige beboere, der vælger at benytte den kollektive trafik. Med en ÅDT på Sønderrisvej på ca. 6.700 køretøjer vil vejen have en barrierevirkning, som kan reduceres med en krydsningshelle, som bør undersøges nærmere grundet vejens kurve, tæthed til rundkørslen og buslommernes placering. En krydsningshelle vil desuden reducere risikoen for påkørsel af fodgængere på kørebanen.

## **2.4 Interne vej- og stiforhold**

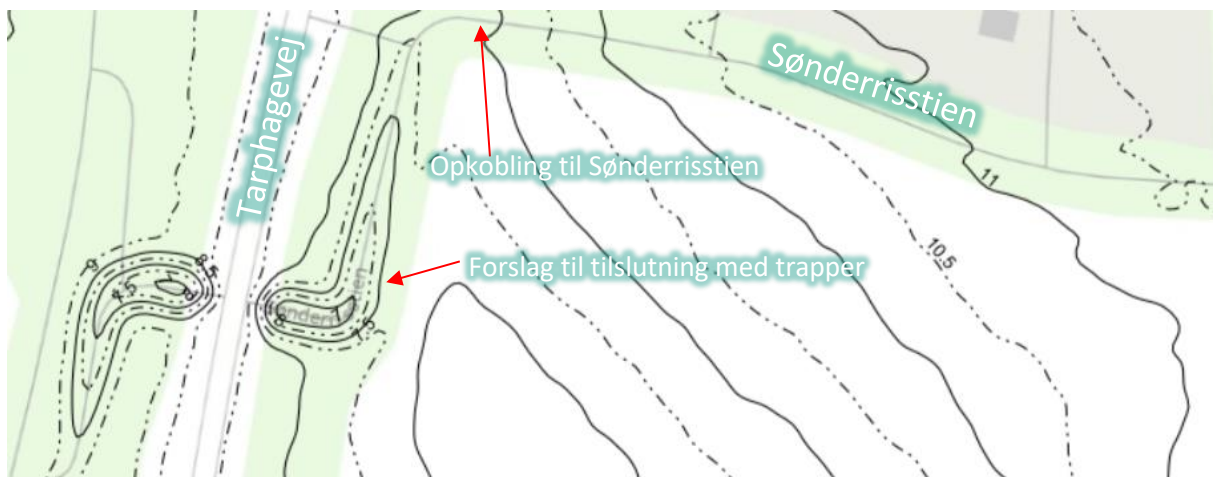
Stamvejen har et forløb på ca. 350 m og er indrettet med 6 m kørebane. Den er indrettet med kurver, som har en hastighedsdæmpende effekt, oversigtsforholdene – forudsat at der ikke etableres beplantning – vurderes som tilstrækkelige. Der vil være et forløb af vejen på ca. 200 fra rundkørsel mod vest, som er mere ret end vejens øvrige forløb. Det skal sikres, at vejen har passende knæk, som bidrager til at holde hastigheden nede, da forløbet, dels på grund af køresporsbredden og dels på grund af de åbne arealer, kan indbyde til en uønsket høj hastighed. Det bør med arealbehovskurver sandsynliggøres, at en 12 m lastbil (skraldebil) og en bil kan passere hinanden i kurverne med den gældende hastighedsbegrænsning.

Stien langs stamvejen krydses af stikveje til bebyggelsens parkeringsområder. Antallet af stikrydsninger med stikveje kan reduceres ved at placere stien langs den modsatte vejside. Det anbefales dog at fastholde placeringen som vist på situationsplanen, da stikrydsningen sker, hvor hastigheden er lav.

Alternativet, en placering af stien i den modsatte side, vil netop ikke reducere antallet krydsende bløde trafikanter, men blot flytte krydsningen til stamvejen.

Det anbefales, at stikveje tilsluttes som overkørsel, og at stien trækkes helt ud til overkørselens tilslutning til stamvejen for at øge synligheden af bløde trafikanter. Alternativt trækkes stien tilbage fra stamvejen, og der etableres stibomme for de bløde trafikanter.

I udviklingsområdets nordvestlige hjørne er der stiforbindelse mod idrætsfaciliteterne ved Præstemarksvej, som planområdet kobler op på, se placering af figur 3. Placeringen bør flyttes nærmest muligt den niveaufrie passage og kobles mod den nord-syd vendte del af stien for at skabe en bedre oversigt. Der bør suppleres med trapper for gående, så unødige omveje reduceres og der til skønnes til mere aktiv transport.



Figur 3 Opkobling fra planområdet til Sønderrisstien

### 3 Støj

De vejledende støjgrænser er et udtryk for en støjbelastning, som Miljøstyrelsen vurderer, er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Der er tale om en afvejning mellem samfundsøkonomiske hensyn og de virkninger støjen har på mennesker. Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau, hvor omkring 10 - 15 % angiver at være stærkt generet af støjen. Hvis støjen er lavere end de vejledende grænseværdier, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og den forventes ikke at have helbredseffekter.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje". Grænseværdierne er i første række til planlægningsbrug og anvendes ved planlægning af nye boligområder langs eksisterende veje. Miljøstyrelsen anbefaler, at der ved planlægning af nye vejanlæg og vejudbygninger tages hensyn til støjkonsekvenserne og sikres det lavest mulige støjniveau i eksisterende støjfølsomme områder.

Støjgrænserne er angivet som L den, der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) tillægges et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud. For boligområder er den vejledende grænseværdi 58 dB.

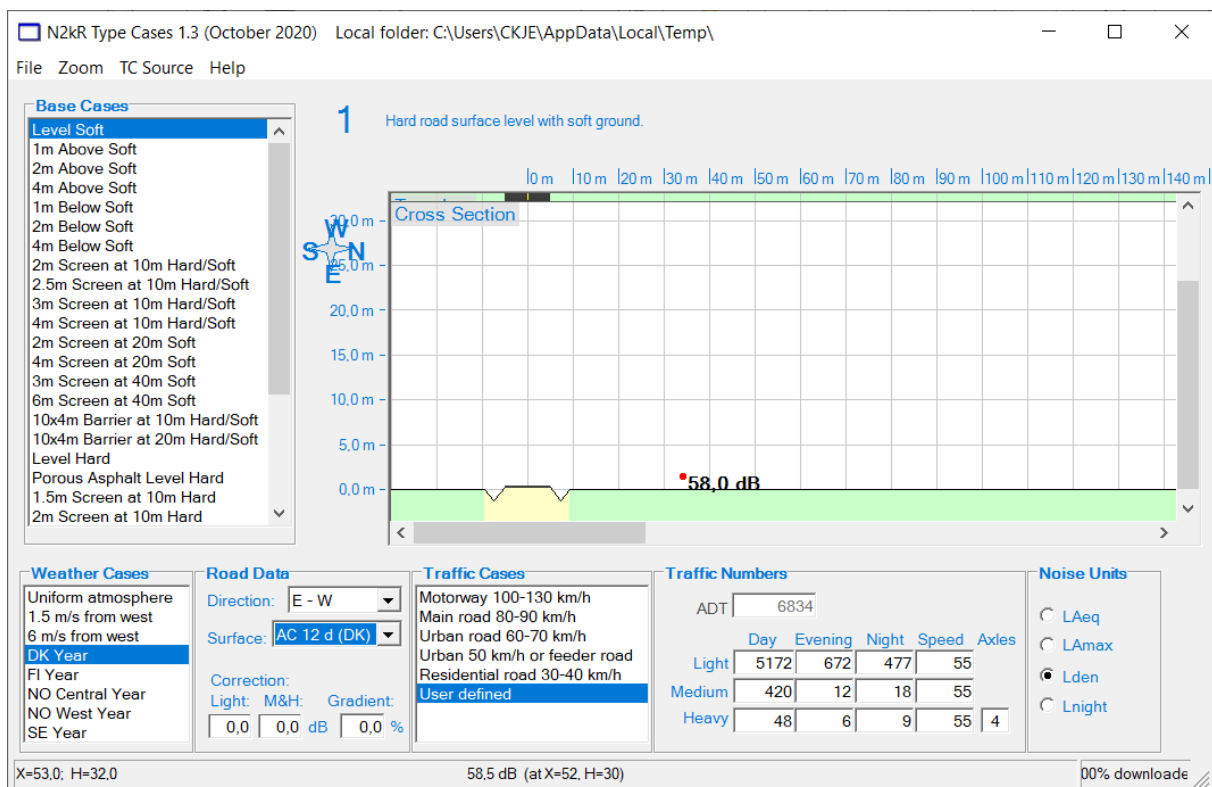
### 3.1 Sønderrisvej

Til udregning af støj fra Sønderrisvej er der i Mastra lavet udtræk af data egnet til støjberegning, der er anvendt målte hastigheder, og der antaget en AC belægningstype. Støjdataene differentierer mellem forskellige køretøjstyper og døgnfordelingen. Tabel 1 viser trafiktal lagt til grund for beregning af støj i overslagsprogrammet N2kR.

Tabel 1 Trafikfordeling af målt trafik på Sønderrisvej til støjberegning.

Personbiler (køretøjer 0-5,8 m), antal		
kl. 07-19	kl. 19-22	kl. 22-07
5.172	672	477
Busser og lastbiler (køretøjer 5,8m - 12,5m), antal		
kl. 07-19	kl. 19-22	kl. 22-07
420	12	18
Sættevognstog o. lign (køretøjer over 12,5m), antal		
kl. 07-19	kl. 19-22	kl. 22-07
48	6	9

Resultatet af støjberegningen viser, at der skal holdes en afstand på 34 m for at opnå en støjbelastning jf. den vejledende grænseværdi på 58 dB. Resultatet af beregningen er gengivet på figur 4.



Figur 4 Resultat af overslagsberegning med N2kR for Sønderrisvej. Den vejledende grænseværdi på 58 dB overholdes i en afstand af 34 m fra vejmidten fra Sønderrisvej.

Hvis hastigheden sikres overholdt på 50 km/t vil støjen kunne dæmpes med ca. 0,7 dB, som betyder, at støjfølsomme arealer kan flyttes 3 meter tættere på støjkilden og stadig overholdende den vejledende grænseværdi på 58 dB.

### 3.2 Tarpbagevej

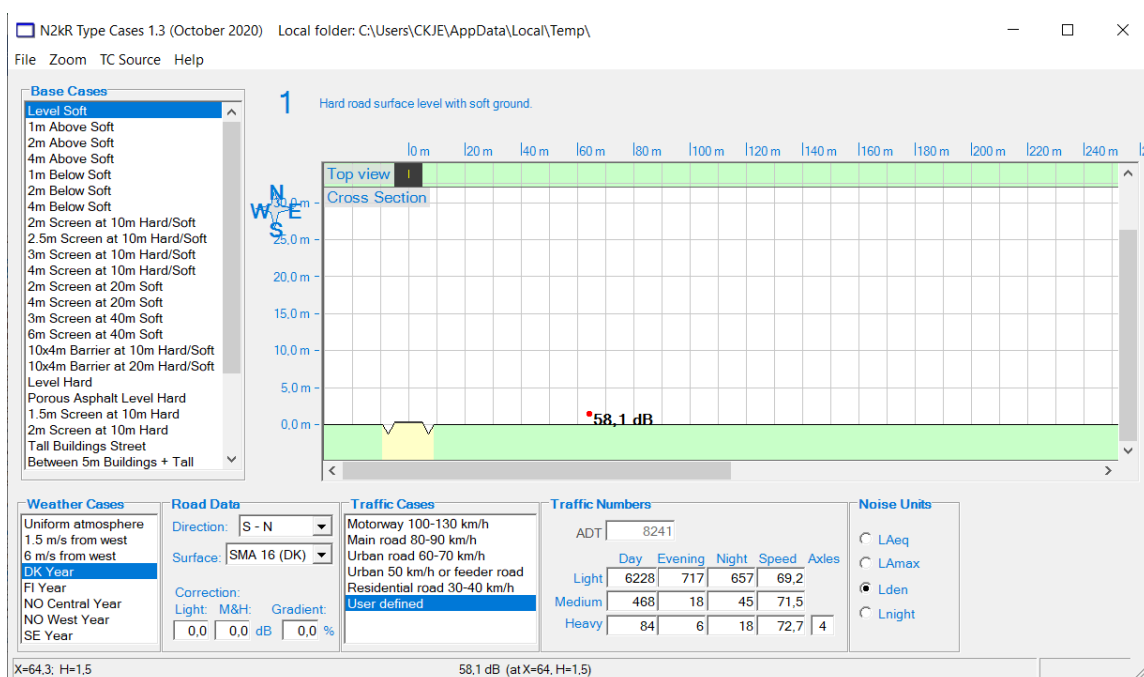
Der er tidligere gennemført en tilsvarende støjberegning for Tarpbagevej, som er afrapporteret i notat af COWI: "STØJPÅVIRKNING OG AFVÆRGEFORANSTALTNING I ESBJERG KOMMUNE" af den 02-11-2023. I den forbindelse er der anvendt trafiktællinger fra 2017 der viste en ÅDT på 7.365. Der er siden notatets udarbejdelse gennemført en ny trafiktælling på Tarpbagevej, omtrent samme sted som tællingen fra 2017. De nye trafiktælling fra 2024 viser, at trafikken er steget til en ÅDT på 8.104 siden 2017, hvorfor der ønskes en genberegning af støjen. Trafikændringer har også medført en ny fordeling af trafikken hen over døgnet. Den nye trafiktællings resultat ses af tabel 2.

Tabel 2 Anvendt trafikal til støjberegning af Tarpbagevej

Personbiler (køretøjer 0-5,8 m), antal		
kl. 07-19	kl. 19-22	kl. 22-07
6228	468	84
Busser og lastbiler (køretøjer 5,8m - 12,5m), antal		
kl. 07-19	kl. 19-22	kl. 22-07

717	18	6
Sættevognstog o. lign (køretøjer over 12,5m), antal		
kl. 07-19	kl. 19-22	kl. 22-07
657	45	18

Der er på den baggrund gennemført en analyse af trafikstøjpåvirkningen på udviklingsområdet. Med de nye trafiktal stiger støjen med ca. 0,4 dB. Det betyder, at grænserne for overholdende de vejledende grænseværdier skal flyttes ca. 4 m længere væk fra støjkilden, jf beregningsresultatet vist på figur 5.



Figur 5 Resultat af overslagsberegning med N2kR for Tarphagevej på baggrund af opdaterede trafiktælling. Den vejledende grænseværdi på 58 dB overholdes i en afstand af 64 m fra vejmidten fra Tarphagevej uden afværgeforanstaltninger mod tidligere 60 m.

I notatet "STØJPÅVIRKNING OG AFVÆRGEFORANSTALTNING I ESBJERG KOMMUNE" af den 02-11-2023 er der også regnet på støj i afstand af 245 m fra vejmidten af Tarphagevej. Med de opdaterede trafiktal

## 4 Trafiksikkerhedsrevision

Dette afsnit beskriver en overordnet trafiksikkerhedsmæssig vurdering af byudviklingsprojektet ved Sønderris. Projektet er af Esbjerg Kommune efterspurgt gennemgået af en uddannet trafiksikkerhedsrevisor.

Trafiksikkerhedsvurderingen er foretaget på niveau som ved revisionstrin 1, Forprojekt, jf. Vejdirektoratets "Håndbog i trafiksikkerhedsrevision og -inspektion", 2015.

Formålet med dette revisionstrin er at vurdere valg af vej- og krydstype, valg af korridor, standard og trafiksammensætning ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt synspunkt.

Revisionen er foretaget af trafiksikkerhedsrevisor Lea Birch Nielsen.

### 4.1 Afsnittets indhold

Afsnittet indeholder en gennemgang som almindelig trafiksikkerhedsrevision i form af specifikke og generelle kommentarer. Hvis et element i projektet vurderes at være i modstrid med vejreglerne eller god trafiksikkerhedsviden, anmærkes det som et *problem*, hvortil der er knyttet et eller flere *løsningsforslag*.

Hvis der er forhold ved projektet, der kan skabe problemer af trafiksikkerhedsmæssig karakter, anmærkes det som en *bemærkning*.

### 4.2 Problem

#### 4.2.1 Dobbeltrettet cykelsti langs stamvej

Ifølge trafikanalysen planlægges det at etablere dobbeltrettet cykelsti langs stamvejen i det nye område. Som det beskrives, krydser stien stikvejene til bebyggelsens parkeringsområder.

Generelt anses dobbeltrettede cykelstier ikke velegnede langs veje, hvor der er mange sideveje eller ind- og udkørsler på tværs af stien. Dette skyldes bl.a. at bilister ikke altid er opmærksomme på, at der her kan komme cyklister kørende fra den "forkerte" side.

I ovenstående notat foreslås det, at stikveje tilsluttes som overkørsel, og at stien trækkes helt ud til overkørselens tilslutning til stamvejen for at øge synligheden af bløde trafikanter. Alternativt foreslås det, at stien trækkes tilbage fra stamvejen, og der etableres stibomme for de bløde trafikanter.

Begge løsninger vurderes hensigtsmæssige for at sikre til bløde trafikanter i området. Med sportsfaciliteter langs Præstemarksvej er det muligt, at der kan være gennemkørende bløde trafikanter i området fra øst, som ikke er opmærksomme på sidevejene og derfor ikke orienterer sig tilstrækkeligt i krydset – også til trods for om vigepligten ligger hos dem eller bilisterne. Det vurderes derfor, at

overkørslen etableres med høj synlighed for både bløde trafikanter og bilister både ift. belægning og oversigt.

#### **4.2.2 Oversigt på stamvejen**

Vejens forløb er beskrevet som indrettet med kurver, som har en hastighedsdæmpende effekt. Dertil vurderes oversigtsforholdene tilstrækkelige – forudsat at der ikke etableres beplantning.

Det anbefales, at der videre i projekteringsfasen sikres oversigt og mødesigt.

#### **4.2.3 Krydsning af Sønderrisvej**

Jf. følgende fra ovenstående:

*Med en ÅDT på Sønderrisvej på ca. 6.700 køretøjer vil vejen have en barrierevirkning, som kan reduceres med en krydsningshelle, som bør undersøges nærmere grundet vejens kurve, tæthed til rundkørslen og buslommernes placering. En krydsningshelle vil desuden reducere risikoen for påkørsel af fodgængere på kørebanen.*

Placeringen af buslommerne ift. vejens kurve, tæthed til rundkørslen og adgang for lette trafikanter bør undersøges nærmere i projekteringsfasen. Det kan også være behjælpeligt at besigtige området i dagen situation for eventuelle konflikter.

Med boligudviklingen vil der forventeligt være flere bløde trafikanter til disse buslommer. Det vurderes hensigtsmæssigt med en krydsningshelle, som kan føre til mere tryghed og sikkerhed for de bløde trafikanter. Dertil er det muligt, at der for bilisterne skabes mere opmærksom om buslommernes placering ved en krydsningshelle i vejens midte.

### **4.3 Bemærkning**

#### **4.3.1 Placering af bløde trafikanter**

Områdets separate stisystemer fra vejnettet vurderes som værende en god måde at sikre de bløde trafikanter. Det er dog muligt, at enkelte bløde trafikanter vil – af forskellige årsager – vælge vejnettet fremfor stisystemerne.

Det skal derfor sikres, at forholdene for bløde trafikanter *leder til at benytte stisystemet fremfor vejnettet* jf. ovenstående afsnit 2. Dertil er det hensigtsmæssigt, at der i fremtiden føres tilsyn med stitunnellernes tilstand ift. belysning og afvanding, så de fremstår trygge at færdes i.



#### **4.4 Generel vurdering**

Generelt vurderes det fremsatte projekt som være trygt og sikkert for de forskellige trafikantgrupper. De separate stisystemer gør det muligt for de bløde trafikanter at færdes frit, hvilket også er med til at skabe sammenhæng mellem de enkelte bydele i Sønderris, da vejene i mindre grad vil have barriereeffekt.

Det anbefales, at der i den videre planlægningsproces, skitse- og detailprojektering løbende inddrages trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevisorer.



Torvegade 74, 6700 Esbjerg  
Dato 05. september 2024

## Miljøvurdering af planer og programmer

Afgørelse om miljøvurderingspligt for kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 07-030-0006 for et nyt boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej.

Esbjerg Kommune har den 22. juni 2023 igangsat en planproces for et nyt boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej. Anmodningen omhandler ny planlægning som vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 2 stk. 1.

Esbjerg Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>. Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, men vurderes efter § 8 stk. 2, da den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Miljøscreeningen er gennemført efter inddragelse af de relevante kriterier der er angivet i lovens bilag 3 og afgørelsen træffes efter høring af berørte myndigheder jf. lovens § 32.

### Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at kommuneplanændring nr. 2023.31 og lokalplan nr. 07-030-0006 for et nyt boligområde i Sønderris mellem Tarpbagevej og Sønderrisvej ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10.

I følgende skema er der redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Lokalplanområdet afgrænses mod vest af et beplantningsbælte, som afskærmer området mod Tarpbagevej. Beplantningen er registreret som fredskov, og skal derfor bevares. Derudover fremstår lokalplanområdet ubebygget, bortforpagtet til landbrugsdrift. Området er derfor dyrket og repræsenterer ingen væsentlig biologisk værdi for flora eller fauna.  Med realiseringen af lokalplanen etableres et større areal med regnvandsbassin og natur, som har potentiale for at tiltrække nye arter til området.			x	

<sup>1</sup> Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023



Befolkningen	<p>En del af området er udpeget som oversvømmelsestruet og undergrunden er ikke ideel for nedsivning. Området planlægges derfor separatkloakeret, og et større regnvandsbassin til forsinkelse af overfladevand skal etableres i den sydlige del af planområdet.</p> <p>Lokalplanen bestemmer at bassinet skal udformes som en naturlig sø, og delområdet bearbejdes med fokus på at skabe et rekreativt miljø for det kommende boligområde.</p> <p>Lokalplanen sikrer, at området forbindes til eksisterende sti- og vejnet i og omkring Sønderris, med fokus på, at bløde trafikanter kan færdes sikkert i området.</p> <p>En del af området påvirkes af trafikstøj fra hhv. Tarpbagevej og Sønderrisvej. Dette håndteres i lokalplanen ved at fastlægge byggelinjer, som bebyggelse og opholdsarealer skal placeres bag, så der sikres tilstrækkelig respektafstand til støjklenderne.</p>					x	
Grundvand, overfladevand, jordbund	<p>Planområdet grænser op til Sønderris Bæk, som er stærkt hydraulisk belastet. Lokalplanen sikrer derfor forsinkelse af overfladevand fra området i et forsinkelsesbassin, inden det udledes til Sønderris Bæk.</p> <p>Der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Området planlægges separatkloakeret og ovennævnte forsinkelsesbassin vil indgå som en del af DIN forsynings spildevandssystem.</p>					x	
Materielle goder	<p>Planområdet er beliggende i udkanten af Sønderris inden for byzone. Der inddrages således ikke uberørte arealer i planlægningen.</p> <p>Området er centralt beliggende i gåafstand til indkøb og busforbindelser og med mulighed for god tilkobling til det eksisterende stisystem mellem Sønderris og de omgivende byer.</p> <p>Ved at etablere gode, seniorenede boliger øges variationen af boligudbuddet i Sønderris/Guldager, hvilket kan være med til at understøtte flyttekæderne og sikre borgerne gode boliger hele livet.</p>					x	
Landskab og byggelinjer	<p>Inden for området findes et fredet fortidsminde med en 100 m. beskyttelseslinje. Inden for denne må der ikke ske tilstandsændring.</p> <p>Derudover er hele planområdet omfattet af en skovbyggelinje. Denne søges ophævet efter vedtagelsen af planforslagene.</p> <p>Planområdet er desuden beliggende inden for kystnærhedszonen, men vurderes ikke at have visuel forbindelse til kysten.</p>					x	



Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	Der vurderes ikke at ske en væsentlig påvirkning.			x	
Andre forhold	Området er ikke godkendt til fjernvarme, men er egnet hertil. Det kræver et godkendt projektforslag jf. varmeforsyningsloven.				x
Miljøvurdering	<b>Konklusion</b> Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.	Uacceptabel (Ua) Uønsket (Uø) Acceptabel (Ac) Ubetydelig (Ub)			

### Partshøring

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger, som i henhold til forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Ansøger er kommet med **xx** bemærkninger.

### Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven<sup>3</sup>.

### Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettigede parter inkluderer myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

<sup>2</sup> Forvaltningsloven jf. [lovbek. nr 433 af 22/04/2014](#)

<sup>3</sup> Planloven jf. [lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer](#)



### Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

### Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – [www.naevneshus.dk](http://www.naevneshus.dk)

Klagefristen udløber den **20. maj 2023**.



## ANNONCE

### **Miljøscreeningsafgørelse for et boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej**

#### **Sagsnummer**

23/21002

Ændring af kommuneplanens rammeområde fra område til offentlige formål til boligområde i Sønderris og lokalplan nr. 07-030-0006, Boligområde i Sønderris mellem Taprhagevej og Sønderrisvej, Esbjerg, vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Esbjerg Kommune har den 22-06-2023 startet en planproces for lokalplan nr. 07-030-0006, Boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej og ændring af kommuneplanens rammeanvendelse for et område mellem Tarphagevej og Sønderrisvej i Sønder, Esbjerg. Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

#### **Afgørelse**

Esbjerg Kommune afgør, at lokalplan nr. 07-030-0006, Boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens 1 § 10.

#### **Begrundelse**

Planen er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, men da der er tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i det gældende plangrundlag, er der ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.

---

<sup>1</sup> Miljøvurderingsloven jf. [lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023](#)



Esbjerg  
Kommune

**Teknik & Miljø**  
By- & Arealudvikling