

Vedtaget

Ændring 2022.02

Udvidelse af Transformatorstation, Endrup

Oktober 2024



Kommuneplan

Velfærd og vækst

2022-34



Esbjerg
Kommune



Status	Vedtaget
Plannavn	Ændring 2022.02 Udvidelse af Transformatorstation, Endrup
Forslagsdato	13. maj 2024
Høring start	15. maj 2024
Høring slut	10. juli 2024
Dato for vedtagelse	07. oktober 2024
Dato for ikrafttræden	10. oktober 2024

Baggrund

Ændringen vil give mulighed for udvidelse af Transformatorstation

Som det ses på kortet omfatter ændringen et område nord for Hovedvej A1 ved Endrup



Redegørelse

Kommuneplanændringen skal danne grundlag for, at Energinets eksisterende højspændingsstation kan udvides i nordlig og sydlig retning. Baggrunden for planlægningen og projektet er en kombination af et konkret behov for at tilslutte to kommende Power-to-X-anlæg samt to kommende havvindmølleparker i Nordsøen til transmissionsnettet. Planlægningen vil desuden fremtidssikre Station Endrup ved at give mulighed for tilslutning af yderligere forbrug eller vedvarende energiproduktion i området. Af tekniske hensyn, er det kun muligt at udvide stationen i nordlig og sydlig retning.

Udvidelsen forudsætter at kommuneplanens arealanvendelse for det nordlige og sydlige udvidelsesområde ændres fra henholdsvis grønt danmarkskort og jordbrugsområde til teknisk anlæg. Den eksisterende kommuneplanramme 20-040-020 "Teknisk anlæg ved Øskær" vil derfor blive udvidet, og derved inddrage areal fra de tilstødende rammeområder 20-040-050 "Landområde omkring Omme" og 20-040-060 "Natur ved Brorsensvej og Øskær", som tilsvarende beskæres. Der ændres ikke på kommuneplanrammernes gældende bestemmelser vedrørende anvendelse, zonestatus, bebyggelsesomfang mv., men alene på rammeområdernes geografiske afgrænsninger.

Den nordlige del af planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for grønt danmarkskort og retningslinjerne for særligt værdifuld natur i den gældende plan. Natur og naturbeskyttelse er her prioriteret over

Øvrige interesser og arealerne skal som udgangspunkt friholdes for ny bebyggelse og tekniske anlæg. Kommuneplanændringen medfører, at bindingen særligt værdifuld natur ophæves inden for kommuneplanændringens afgrænsning. Det vurderes at udvidelsen af Station Endrup er af væsentlig samfundsmæssig interesse, idet udvidelsen er en forudsætning for at der kan tilsluttes både PtX-anlæg samt nye havvindmølleparker. Udvidelsen er således væsentlig i forhold til både den grønne omstilling og forsynings sikkerheden. Anlægsprojektet forudsætter dispensation til nedlæggelse af beskyttet natur og etablering af erstatningsnatur. Erstatningsnaturen vil skulle udlægges indenfor grønt danmarkskort, hvor det kan bidrage til realisering af den planlagte natur, eller i direkte tilknytning til udpegningsområdet, hvorved beskyttelsen inden for denne udpegningsområde styrkes.

Den nordlige del af planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for henholdsvis værdifuldt landskab og større sammenhængende landskab. Stationsudvidelsen er i overensstemmelse med retningslinjerne, da der i henhold hertil kan opføres byggeri og anlæg af væsentlig samfundsmæssig interesse, herunder blandt andet anlæg til sikring af forsynings sikkerheden. Derfor opretholdes den nuværende udpegningsområde af kommuneplanens landskabsbindinger. I henhold til retningslinjerne skal nødvendigt byggeri tilpasses landskabet ved placering, skala, arkitektur, materiale- og farvevalg, beplantning og belysning, og tekniske anlæg skal indpasses bedst muligt i terrænet, hvilket vurderes at være tilfældet med stationsudvidelsen. Stationsudvidelsen vurderes helt lokalt at påvirke udpegningsområderne, men vil med den planlagte placering og omfang ikke påvirke det omkringliggende landskab.

Den nordlige del af planområdet er udpeget som lavbundsareal, det meste i kategorien "Egnet til genopretning". Lavbundsarealerne skal jævnfør kommuneplanens retningslinjer friholdes for byggeri og anlæg, der kan forhindre genoprettelse af naturlig hydrologi. I tilfælde af, at det ikke er muligt at undgå at placere bygninger eller anlæg på lavbundsarealer, må der tages hensyn til arealerne gennem udformningen af byggeriet eller anlægget, eksempelvis ved terrænregulering. Målet er at sikre, at et byggeri eller anlæg, som kun berører en mindre del af et lavbundsareal, ikke hindrer en eventuel fremtidig genskabelse af den oprindelige natur på den resterende del af arealet. Kommuneplanændringen sikrer, at det kun er indenfor rammens afgrænsning, at lavbundsudpegningsområdet ophæves. I forbindelse med den kommende kommuneplanrevision, vil der blive udlagt erstatningsarealer, der ligeledes er egnet til genopretning. Nye lavbundsarealer udpeges på baggrund af en samlet analyse for hele kommunen.

Den sydlige del af området er i dag udlagt som Jordbrugsområde med en binding som særligt værdifuldt landbrugsområde. Begge dele ophæves med kommuneplanændringen idet det vurderes, at der er tale om et mindre areal samt at der er væsentlige samfundsmæssige interesser forbundet med stationsudvidelsen, som vægter tungere end hensynet til at sikre jordbrugserhvervet på det pågældende areal.

Arealets afgrænsning, omgivelser og rammer for lokalplanlægningen, fremgår af de følgende sider.

I overensstemmelse med Forslag til Ændring 2022.02 udarbejdes Forslag til Lokalplan nr. 20-040-0001.

Indkaldte idéer

I perioden 06-05-2022 til 03-06-2022 var forslaget i idehøring på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Her opfordrede borgerne til at komme med idéer til områdets anvendelse.

Esbjerg Kommune modtog fire høringssvar. Tre af disse var fra borgere og et fra Miljøstyrelsen. Høringssvarene vil

blive behandlet i den videre proces for udarbejdelsen af plandokumenterne.

Særligt beskyttede arter og naturområder (natura 2000)

Bilag IV-arter er dyr og planter, der ifølge EF-habitatdirektivet kræver særlig beskyttelse. Natura 2000-områderne er et netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Natura 2000 er en samlet betegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsar-områder. Kommuneplanændringen vurderes ikke at påvirke natura 2000-områder, bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder jf. nedenstående redegørelse.

Lokalplanområdet berører ca. 2 ha eng registreret som beskyttet efter naturbeskyttelsesloven. Etablering af det ønskede anlæg vil medføre at engen nedlægges som beskyttet natur. Den lovbundne vurdering af projektets betydning for Natura 2000-områder og bilag IV-arter skal foretages, men forventes ikke på det foreliggende grundlag at have nogen væsentlig betydning.

Planerne er screenet og er væsentlighedsvurderet efter Habitatdirektivet (Direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 fra Rådet for de europæiske fællesskaber). Begrundelsen er, at lokalplanområdet har en afstand til nærmeste Natura 2000-habitatområde på ca. 660 meter. Emnet er belyst i miljøvurderingsrapporten, hvor det med udgangspunkt i feltundersøgelser er vurderet, at ingen Natura 2000-områder vil blive påvirket af planerne og projektet.

Der er ikke registreret beskyttede arter samt egnede yngle- og rasteområder inden for plan- og projektområdet. Der er registreret flere søer i nærheden af plan- og projektområdet, som er vurderet egnede som yngleområder for bilag IV-arter, og i én sø er der fundet haletudser fra brun frø. Anlægsarbejdet vil foregå i dagtimerne, mens paddernes vandring finder sted om natten, og der vil desuden blive opsat paddehegn omkring byggeområdet. Plan- og projektområdet har ikke et omfang og en udstrækning, der medfører, at bilag IV-arter afskæres fra at vandre mellem deres raste- og yngleområder. Projektet vurderes derfor hverken i anlægs- eller driftsfasen at indebære en beskadigelse af yngle- og rasteområder for de relevante bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde, hvorfor påvirkningen vurderes at være ubetydelig.

Miljøvurdering

Kommuneplanændringen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og der er truffet afgørelse om at planforslaget skulle underkastes en miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport som er fremlagt i offentlig høring i samme periode som planforslaget.

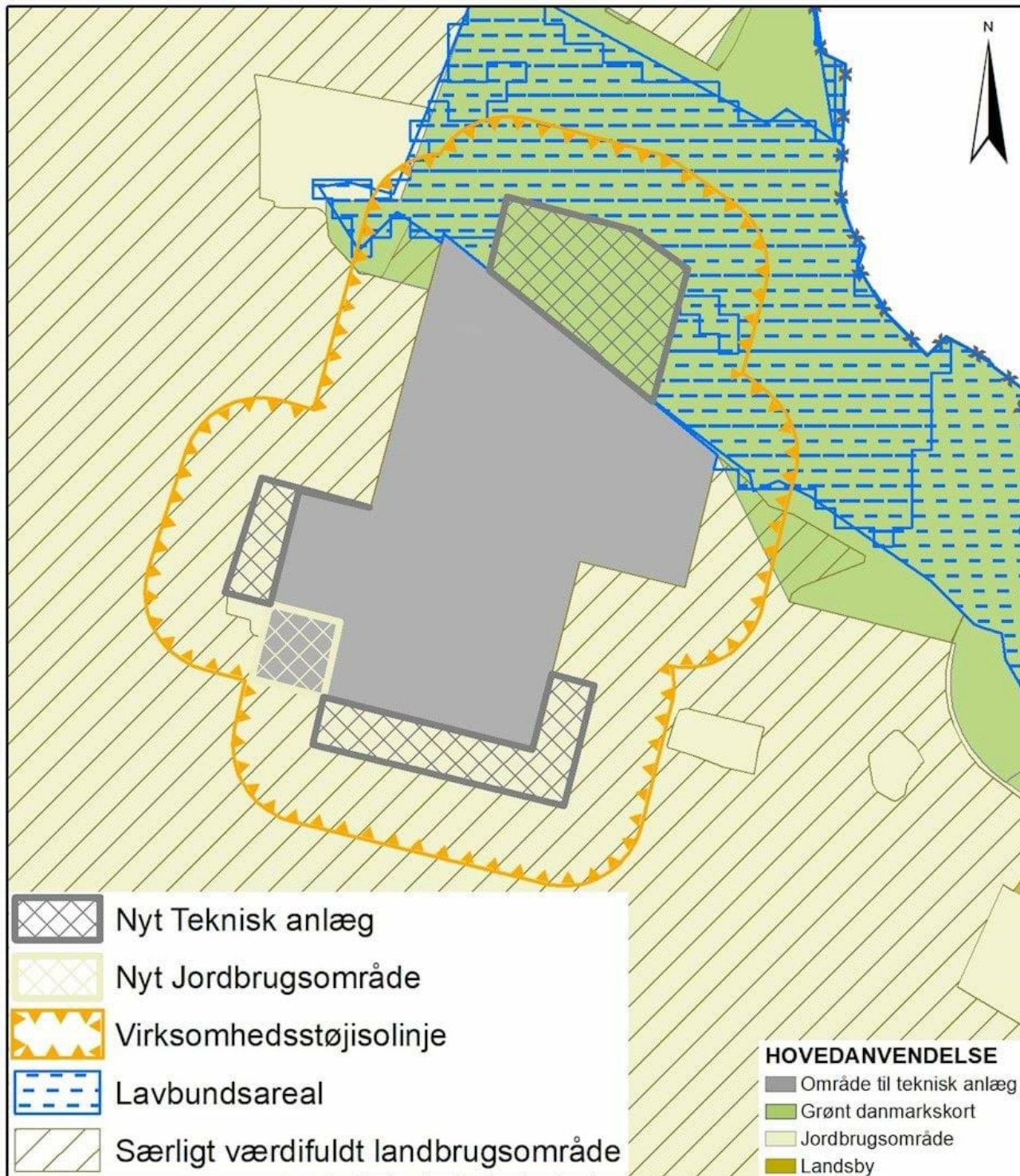
Vedtagelse af Ændringen

I forbindelse med den offentlige høring er der kommet to bemærkninger, som ikke medfører ændringer i kommuneplanen.

Ændringen er vedtaget endeligt uden justeringer.

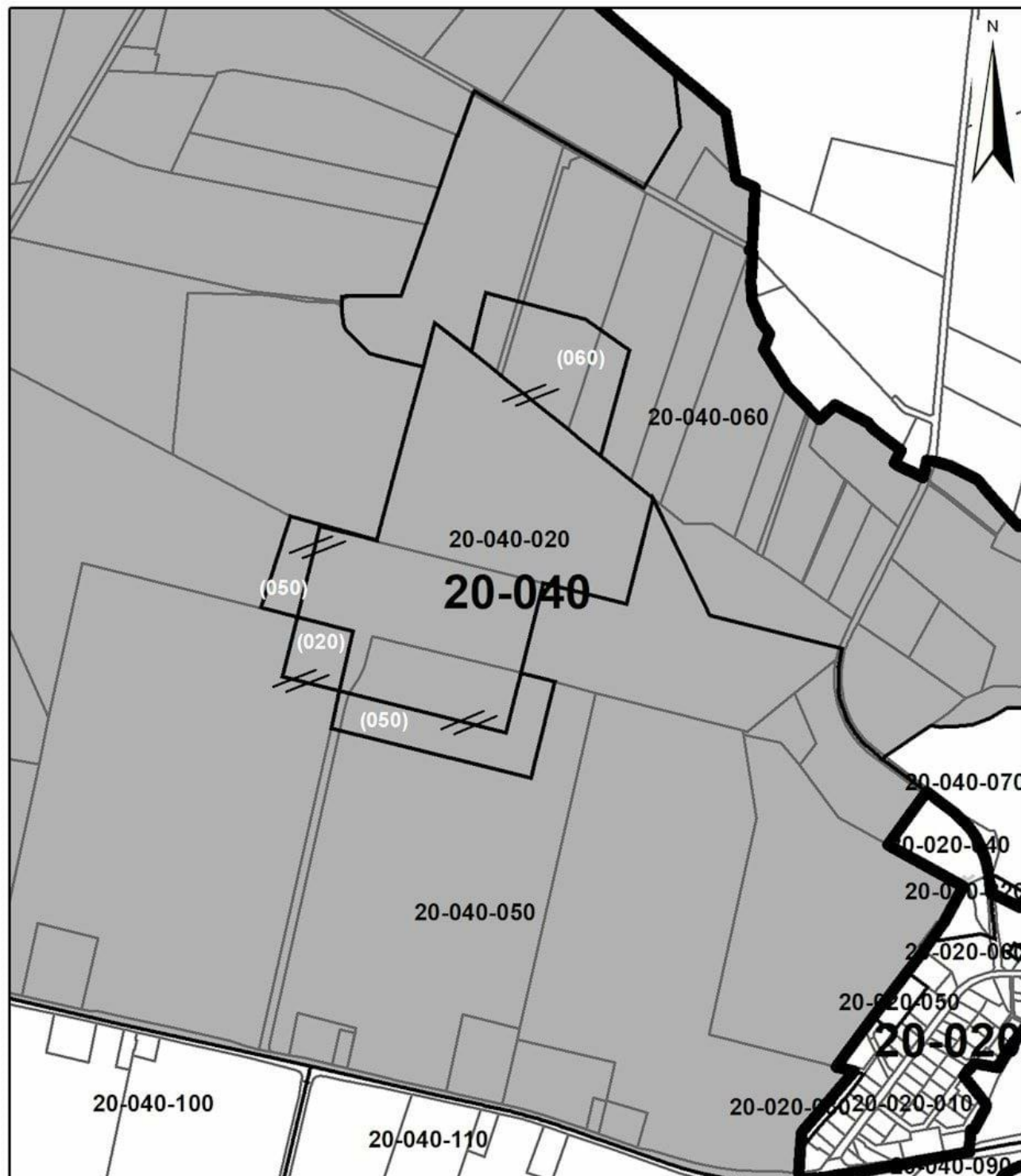
Hovedstrukturdel

På kommuneplanens farvede hovedstrukturkort ændres en del af Grønt Danmarkskort og Jordbrugsområde til Teknisk anlæg og et mindre del af Teknisk anlæg ændres til Jordbrugsområde, derved ændres Lavbundsarealet, Særligt værdifuldt landbrugsområde og Virksomhedsstøjsolinjen. Ændringerne er illustreret på kortet.



Rammedel

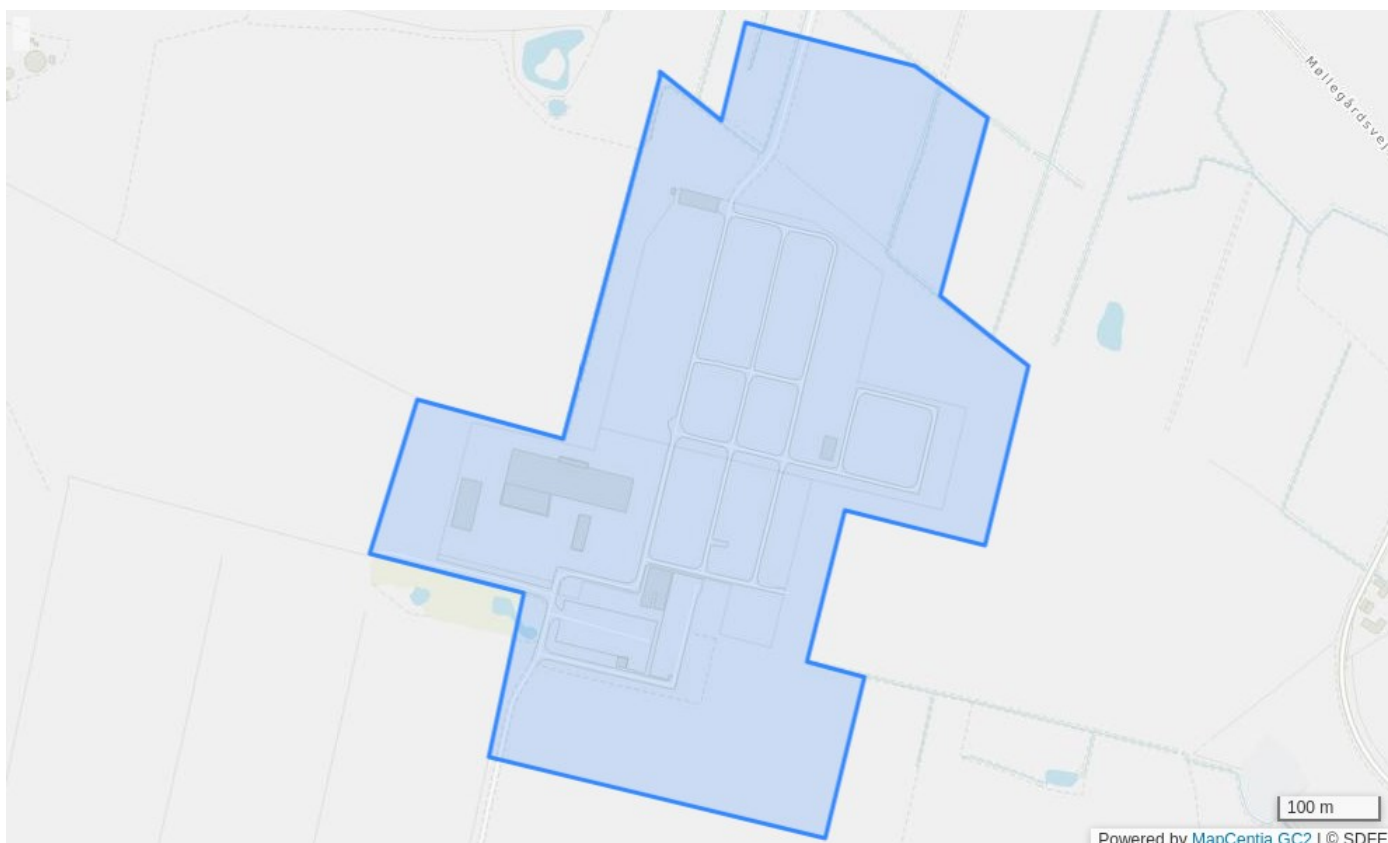
Af kortet kan ses at, en del af enkeltområde 20-040-060 samt to dele af enkeltområde 20-040-050 udskilles og sammenlægges med enkeltområde 20-040-020. Mindre del af enkeltområde 20-040-020 udskilles og sammenlægges med enkeltområde 20-040-050.



Følgende rammeområder bliver udlagt i ændringen, hvor anvendelsesbestemmelser og bindinger fremgår:

De nævnte bindinger i rammedelen kan ses på Esbjerg Kommunes [WebKort](#).

20-040-020 - Teknisk anlæg ved Øskær



Bestemmelser

Rammenummer	20-040-020
Rammenavn	Teknisk anlæg ved Øskær
Zonestatus	Landzone
Planlagt zone	Fastholdes som landzone.
Hovedanvendelse	Område til teknisk anlæg
Forsyningsanlæg	Anvendelsen fastlægges til forsyningsanlæg som vandværk, varmegærk, forbrændingsanlæg, affaldsforbrændingsanlæg, naturgasanlæg, biogasanlæg, solenergianlæg, højspændingsanlæg, transformeranlæg og lignende. Der kan opføres bygninger og anlæg, der er nødvendige for driften af forsyningsanlæg. Der må ikke etableres boliger i området.
B% max 10	Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 10 for hver ejendom.
Max 30 m	Bygningshøjden fastsættes for ny bebyggelse til max 30 m fra terræn.
Opholdsarealer for teknisk anlæg	For Teknisk anlæg skal der fastsættes bestemmelser for rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer. Parkering fastlægges i overensstemmelse med kommunens parkeringsregulativer.
Virksomhedsstøj 55 uden boliger	Støjbelastningen fra hver virksomhed fastsættes for perioderne dag/aften/nat til: <ul style="list-style-type: none"> o max 55/55/55 dB(A) uden for egen grundgrænse i området, o max tilladte støj i naboerhvervsområder,

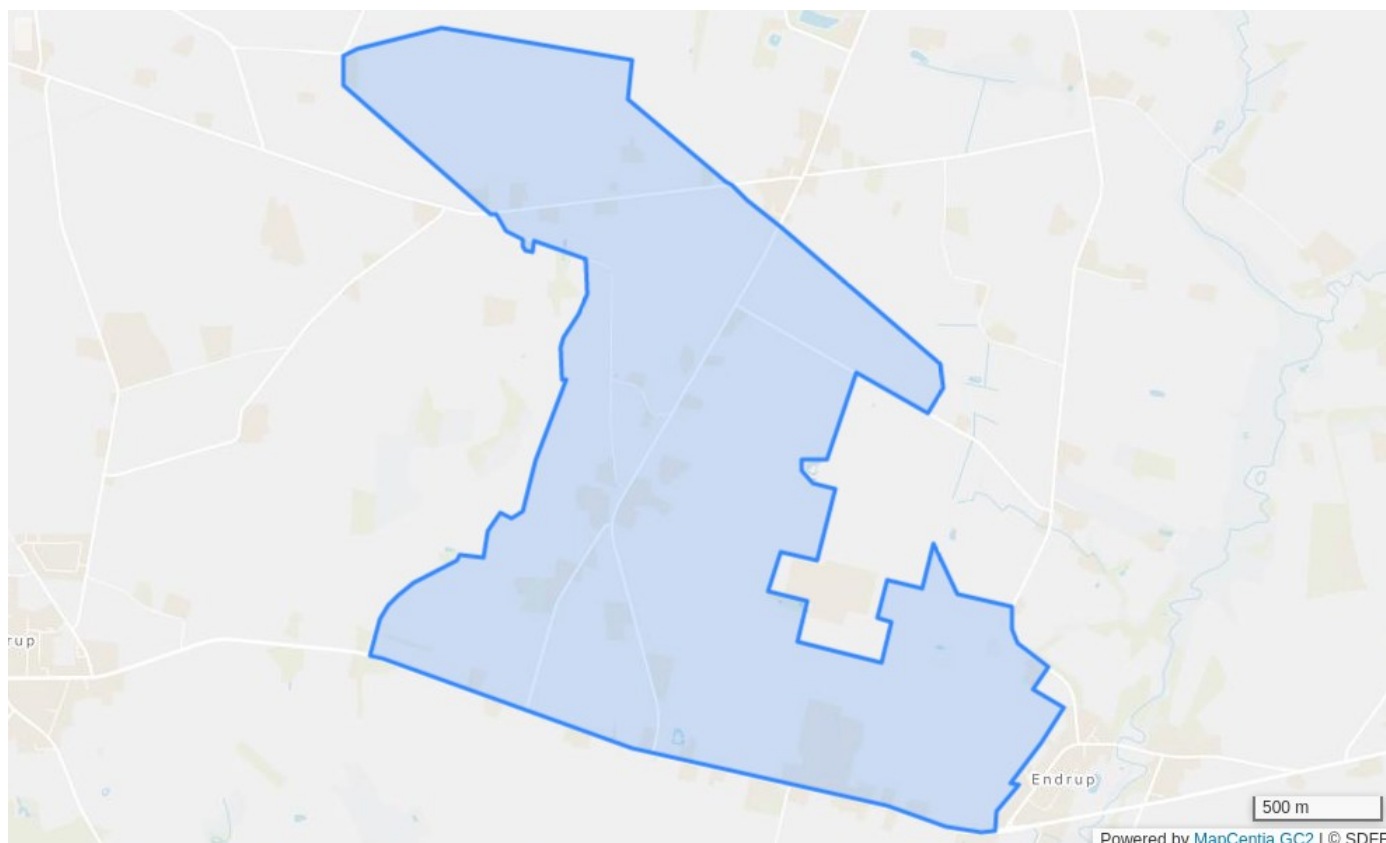
	<ul style="list-style-type: none"> ○ max 50/45/40 dB(A) i etageboligområder og ○ max 45/40/35 dB(A) for områder med lav boligbebyggelse.
Regnvandsbassin	I området kan der etableres regnvandsbassin
Transformerstation	Der skal sikres areal til og udviklingsmuligheder for transformerstationer.
VVM-anlæg	Der er udarbejdet en miljørapport eller en VVM-redegørelse for et VVM-pligtigt projekt i området. Der må ikke tillades etableret eller ændret byggeri eller anlæg, der kan forhindre en realisering af det beskrevne projekt.
Klasse 4	Der kan placeres virksomheder og anlæg, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret i klasse 4. Klasse 4 virksomheder har en påvirkning, der er noget belastende for omgivelserne.
Trafikbetjening	I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening.

Bindinger

Vådområderestriktioner	Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen.
Skovrejsning ønsket	Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Håndterbar oversvømmelsestrussel	I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.
Alvorlig oversvømmelsestrussel	I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.
Offentlige vandløb(Fagdata)	Ikke målsatte vandløb skal forvaltes, så vandløbenes naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.
Særligt værdifuldt landbrugsområde	Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets interesser sikres under hensyntagen til byudvikling, natur og vandmiljø.
Værdifuldt landskab	De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.
Særligt værdifuld natur	Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at områderne bevares som attraktive levesteder for dyr og planter.
Større sammenhængende landskab	Indenfor større sammenhængende landskaber, skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab..
Målsatte vandløb(Fagdata)	De målsatte vandløb skal friholdes for tilledninger og aktiviteter, der forringer tilstanden eller

Højspændingskorridor	forhindrer, at de til enhver tid gældende målsætninger opnås. Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af højspændingsluftledningerne.
Landskabskarakterområde	Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.
Sten og jorddige(Fagdata)	Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger ud over det der tillades i henhold til museumsloven.
Lufthavnens hindringsplan	Begrænsninger i forhold til højde og placering af byggeri og anlæg fremgår af Lufthavnens hindringsplan, som er udarbejdet i henhold til gældende sikkerhedsregler i lufthavne og nationale- og internationale flyvninger.
Lavbundsareal	Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.
Isolinje for virksomhedsstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien

20-040-050 - Landområde omkring Omme



Bestemmelser

Rammenummer	20-040-050
Rammenavn	Landområde omkring Omme
Zonestatus	Landzone
Planlagt zone	Fastholdes som landzone.
Hovedanvendelse	Jordbrugsområde
Jordbrugsområde	Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende.
Byggeri til driften	Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.
Højde	Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.
Regnvandsbassin	I området kan der etableres regnvandsbassin

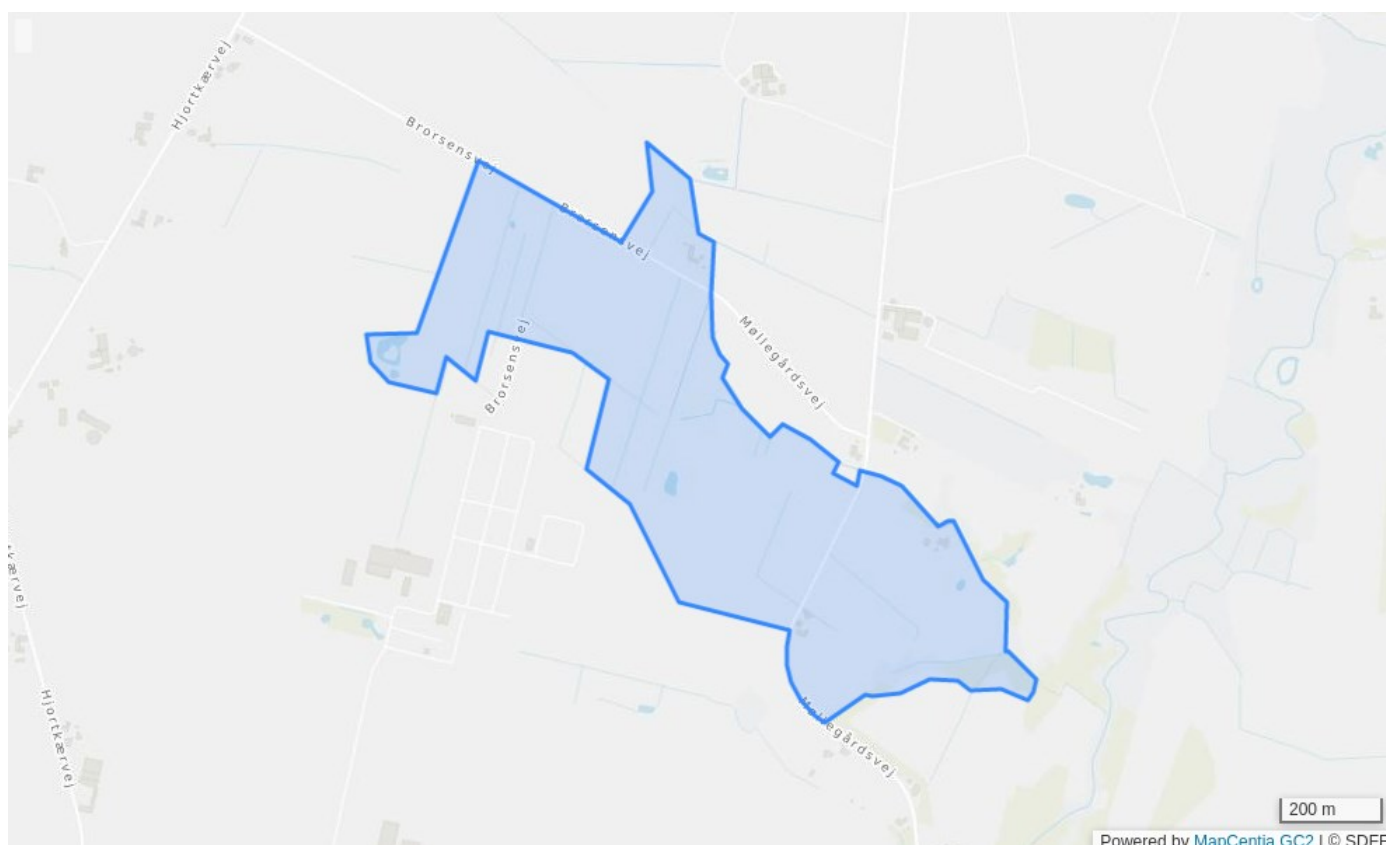
Bindinger

Isolinje for vejstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.
Reserveret primærvej	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reservede motorveje og primærveje.

Vådområderestriktioner	Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsens.
Skovrejsning ønsket	Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.
Kollektiv varmforsyningspligt	Indenfor varmforsyningsområder har forsyningselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende
Værdifuldt kulturmiljø	Bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg skal fastholdes som værdifulde kulturmiljøer. Inden for kulturmiljøer skal bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet og på en måde så det bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det værdifulde kulturmiljø. Yderligere information om kulturmiljøerne fremgår af Esbjerg Kommunes Kulturmiljøplan.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Håndterbar oversvømmelsestrussel	I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.
Alvorlig oversvømmelsestrussel	I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.
Område til store husdyrbrug	Inden for de udpegede arealer til etablering af store husdyrbrug, vil der være særligt gode muligheder for at etablere og udvide husdyrproduktioner pga. større afstand til naboer og bebyggelse, infrastruktur, forsyningsforhold, nærhed til fælles biogasanlæg m.m.
Offentlige vandløb(Fagdata)	Ikke målsatte vandløb skal forvaltes, så vandløbenes naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.
Sammenhængende bebyggelse.	Hvis der inden for en afstand af 200 m ligger otte beboede huse, defineres dette som sammenhængende bebyggelse i det åbne land.
Særligt værdifuldt landbrugsområde	Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets interesser sikres under hensyntagen til byudvikling, natur og vandmiljø.
Værdifuldt landskab	De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.
Særtransportrute	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer anvendelsen af ruter reserverede til særtransporter. På særtransportruter skal der sikres en gennemkørselshøjde på 8,8 m.
Større sammenhængende landskab	Indenfor større sammenhængende landskaber, skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab..
Værdifuldt geologisk område	Værdifulde geologiske områder og landskabsformer, samt deres indbyrdes overgange skal sikres.

Højspændingskorridor	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af højspændingsluftledninger.
Hovedkloakledning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Fredet fortidsminde(Fagdata)	Inden for 100m fra et fredet fortidsminde må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet.
Landskabskarakterområde	Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.
Sten og jorddige(Fagdata)	Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger ud over det der tillades i henhold til museumsloven.
Lufthavnens hindringsplan	Begrænsninger i forhold til højde og placering af byggeri og anlæg fremgår af Lufthavnens hindringsplan, som er udarbejdet i henhold til gældende sikkerhedsregler i lufthavne og nationale- og internationale flyvninger.
Lavbundsareal	Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.
Isolinje for virksomhedsstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien

20-040-060 - Natur ved Brorsensvej og Øskær



Bestemmelser

Rammenummer	20-040-060
Rammenavn	Natur ved Brorsensvej og Øskær
Zonestatus	Landzone
Planlagt zone	Fastholdes som landzone.
Hovedanvendelse	Grønt danmarkskort
Grønt danmarkskort	Anvendelsen fastlægges til grønnt danmarkskort med det sigte at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det grønne danmarkskort. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.
Byggeri til driften	Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.
Højde	Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.

Bindinger

Isolinje for vejstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.
Vådområderrestriktioner	Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med

	Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen.
Skovrejsning ønsket	Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Potentiel natur	Potentiel natur skal søges friholdt for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at området på sigt kan udvikle sig til egentlig natur.
Alvorlig oversvømmelsestrussel	I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.
Offentlige vandløb(Fagdata)	Ikke målsatte vandløb skal forvaltes, så vandløbenes naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.
Sammenhængende bebyggelse.	Hvis der inden for en afstand af 200 m ligger otte beboede huse, defineres dette som sammenhængende bebyggelse i det åbne land.
Særligt værdifuldt landbrugsområde	Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets interesser sikres under hensyntagen til byudvikling, natur og vandmiljø.
Værdifuldt landskab	De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.
Særligt værdifuld natur	Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at områderne bevares som attraktive levesteder for dyr og planter.
Større sammenhængende landskab	Indenfor større sammenhængende landskaber, skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab..
Målsatte vandløb(Fagdata)	De målsatte vandløb skal friholdes for tilledninger og aktiviteter, der forringer tilstanden eller forhindrer, at de til enhver tid gældende målsætninger opnås.
Højspændingskorridor	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af højspændingsluftledningerne.
Fredskov(Fagdata)	Inden for fredskoven må der ikke tillades forhold i strid med Skovloven og Naturbeskyttelsesloven.
Beskyttede vandløb §3(Fagdata)	Tilstanden af et beskyttet naturområde må ikke ændres jf. naturbeskyttelseslovens §3. Naturområdets tilstand og ikke registreringen er afgørende for om et naturområde er beskyttet.
Landskabskarakterområde	Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.
Sten og jorddige(Fagdata)	Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger ud over det der tillades i henhold til museumsloven.

Lufthavnens hindringsplan	Begrænsninger i forhold til højde og placering af byggeri og anlæg fremgår af Lufthavnens hindringsplan, som er udarbejdet i henhold til gældende sikkerhedsregler i lufthavne og nationale- og internationale flyvninger.
Lavbundsareal	Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.
Isolinje for virksomhedsstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolien
Aabeskyttelseslinje(Fagdata)	Inden for 150 m af vandløbet må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænregulering eller ske tilplantning.



VEDTAGELSE AF LOKALPLAN MED KOMMUNEPLANÆNDRING

Vedtagelse af kommuneplanændring nr. 2022.02 og lokalplan nr. 20-040-0002 med tilhørende kombineret miljøkonsekvens- og miljørapport for en udvidelse af højspændingsstationen ved Endrup

Sagsnummer

22/1785

Esbjerg Kommunes Byråd vedtog den 7. oktober 2024 kommuneplanændring nr. 2022.02 og lokalplan nr. 20-040-0002 med tilhørende kombineret miljøkonsekvens- og miljørapport for en udvidelse af højspændingsstationen ved Endrup

Planerne har til formål

- at sikre, at området kan udbygges og anvendes til højspændingsstation med tilhørende bygningsanlæg og tekniske installationer mv.,
- at sikre, at det eksisterende og nye anlæg afskærmes med beplantning af hensyn til at mindske de landskabelige påvirkninger i området, samt
- at forebygge miljøkonflikter inden for lokalplanområdet og i forhold til omgivelserne.

Sammen med den kombinerede miljøkonsekvens- og miljørapport er der udarbejdet en §25-tilladelse. Se tilladelsen under links eller under Dokumentation & Tilladelser på høringsportalen.

Ændringer i forhold til forslagene

Vedtagelsen af kommuneplanændring nr. 2022.02 og lokalplan nr. 20-040-0002 medfører mindre ændringer i forhold til det forslag, der har været i høring.

Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger indtræder fra denne bekendtgørelsesdato, hvorefter ejendomme inden for området kun må udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Her kan du se planerne

De vedtagne planer kan tilgås i Plandata. Lokalplanen kan herudover tilgås via høringsportalen. Kommuneplanændringen indarbejdes i den gældende kommuneplan. Se her den grå boks med vedhæftede links på høringsportalen.

Oplysning om planens vedtagelse vil blive fremsendt til offentlige myndigheder samt personer, institutioner og andre, der tidligere har modtaget forslaget eller rettidigt gjort indsigelse mod dette.



Klagevejledning

Planerne kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål i henhold til Planlovens § 58 (lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020).

For nærmere information, se dokumentet Klagevejledning vedlagt på denne side under Dokumentation & Tilladelser på høringsportalen.

Links

Høringsportalen - Lokalplan/Kommuneplanændring:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=866e60d7-b>

Høringsportalen - §25 tilladelsen:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=39e4613b-2>

Lokalplanen:

<https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/udvidelse-af-transformerstation-i-endrup/>

Kommuneplanændring:

<https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/aendringer/aendring-202202-udvidelse-af-transformatorstation-endrup/>

Klageportalen:

<https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/planklagenaevnet/>



Energinet Eltransmission A/S
Att: Mikael Mønsted
Tonne Kjærsvej 65
7000 Fredericia

Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 10. oktober 2024

Sagsid 22/1785

§25-tilladelse (VVM)

Energinet Eltransmission har ansøgt om et projekt for udvidelse af Station Endrup, der er omfattet af Miljøvurderingsloven bilag 2, pkt. 3c og hvor Energinet som bygherre har ansøgt om (frivillig) udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering iht. § 19 stk. 4.

Esbjerg Kommune er planmyndighed og har efter anmodning til Miljøstyrelsen fået overdraget myndighedskompetencen for miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

På baggrund af ansøgningen er der udarbejdet en kommuneplanændring og en lokalplan for projektet samt en fælles miljørapport, der omfatter miljøvurdering af planerne og en miljøkonsekvensvurdering af projektet – i det følgende benævnt miljørapporten.

Etablering af det ansøgte projekt for udvidelse af højspændingsstationen må ikke påbegyndes, før der er meddelt en tilladelse efter § 25 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Miljørapporten belyser de relevante miljøkonsekvenser ved projektet med særlig fokus på landskab, natur, vand og klima, kulturarv og naboer og indeholder oplysninger om alternativer, projektets forventede skadelige virkninger på miljøet og påtænkte foranstaltninger til forebyggelse af disse.

Afgørelse

Esbjerg Kommune meddeler hermed Energinet Eltransmission A/S tilladelse til etablering af projektet udvidelse af Endrup Station, Hovedvej A1 7A og Brorsensvej 2, 6740 Bramming som beskrevet i lokalplan 20-040-0002 og i miljøkonsekvensvurderingen af projektet.

Tilladelsen er meddelt i henhold til § 25 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år, efter den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

Baggrunden for planlægningen og projektet er en kombination af et konkret behov for at tilslutte to forbrugeres kommende Power-to-X-anlæg (PtX-anlæg) til transmissionsnettet og et pålæg til Energinet om tilslutning af to kommende havvindmølleparker i Nordsøen samt at fremtidssikre Station Endrup i form af strategiske udvidelsesmuligheder og dermed mulighed for tilslutning af yderligere forbrug eller vedvarende energiproduktion i det betragtede område.

Station Endrup er et knudepunkt i det overordnede eltransmissionsnet og det konkrete udbygningsbehov er således knyttet til en udvidelse af den eksisterende station. Der er således behov for at inddrage nyt areal til udbygning af kritisk infrastruktur i en bundet geografi ved den eksisterende station.

Projektet omfatter anlægsarbejde og udvidelse af den eksisterende Station Endrup med arealer både syd og nord for det eksisterende stationsområde. Det er nødvendigt at udvide i begge retninger af system- og forsyningsmæssige årsager, da en skæv belastning af samleskinneerne giver risiko for overbelastning og større tab. Byggeområdet omfatter et areal med beskyttet natur og en strækning med et beskyttet dige. Udvidelsen af stationen forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 og Museumslovens § 29a.

I forbindelse med etablering af stationsanlægget vil der være behov for afrømning af muld, samt tilkørsel og oplag af materialer. Der vil således være anlægsarbejder med entreprenørmaskiner, tilkørsel og oplag af materialer, samt bortkørsel af byggeaffald.

Anlægsarbejderne omfatter etablering af blandt andet terrænregulering, beplantning, mindre teknikbygninger og fritstående el-tekniske anlæg inklusive fundamenter, køreveje og højspændingsanlæg mv. samt anlæg til håndtering af regnvand.

Begrundelse for tilladelse

Esbjerg Kommune imødekommer ansøgningen om udvidelse af Station Endrup på baggrund af miljørapporten.

Det vurderes i miljørapporten, at det ansøgte projekt for udvidelse af Station Endrup kan etableres og drives uden væsentlige negative påvirkninger på miljøet, når det etableres, indrettes og drives i overensstemmelse med indholdet i miljørapporten, bestemmelserne i lokalplan 20-040-0002 og kommuneplanændring nr. 2022.02 samt vilkårene for denne tilladelse.

Støj

Esbjerg Kommune har udarbejdet forskrifter for forebyggelse af gener fra midlertidige aktiviteter, som bl.a. lyder på, at særligt støjende anlægsaktiviteter som udgangspunkt skal udføres mellem kl. 7-18 på hverdage og kl. 7-14 på lørdage.

Kommunen lægger i sin vurdering vægt på, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning fra anlægsarbejdet, da støjen ikke forekommer om natten, hvor støj i en længere periode kan være sundhedsskadelig.

Bygherre har foretaget beregning af støj som følge af projektet i driftsfasen. Det samlede resultat af støjberegningerne viser, at stationsanlæggene ved kontinuerlig drift ikke vil medføre en væsentlig støjpåvirkning ved nabobeboelser, da denne er markant lavere end Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for den konkrete områdetype, bolig i åbent land.

Der stilles ikke vilkår til Station Endrup, hvad angår regulering af støj i driftsfasen, da anlægget overholder de vejledende støjgrænseværdier i alle driftssituationer.

Landskab

Etablering af ny bebyggelse og nye anlæg sker i tilknytning til den eksisterende station. Udvidelse af det eksisterende stationsanlæg sker i et område, som i forvejen opleves som visuelt uroligt og til tider støjende på grund af tilstedeværelsen af tekniske anlæg.

Kommunen lægger i sin vurdering vægt på, at anlæggets placering ved eksisterende vindmøller og luftledninger og som udbygning af den eksisterende station medfører, at det ikke fremstår så dominerende i landskabet, som hvis det havde være fritliggende. Landskabet inden for højspændingsstationsområdet er fladt og uden større terrænvariationer. Der etableres ny afskærmende beplantning øst og vest for stationsanlægget, så størstedelen af de lave dele af stationsanlæggene vurderes at være skjult.

Kommunen lægger i sin vurdering også vægt på, at anlægget kan placeres og afskærmes med beplantning, så den visuelle påvirkning af omgivelserne begrænses.

Vand og klima

Ved udvidelse af stationsområdet vil der som en del af byggemodningen blive foretaget terrænregulering, som hæves til samme kote som det eksisterende stationsområde. Terrænhævning indgår som en del af en generel klimasikring af området også ift. planerne om, at den øvrige del af lavbundsarealet omkring Omme Østre Bæk genskabes som vådområde.

I forbindelse med ny lokalplan for området er der udarbejdet en vandhåndteringsplan. Der vil blive etableret bassinløsninger til rensning og forsinkelse af regn- og drænvand fra stationsudvidelsen inden afledning til recipient. Udløbsvandføring reduceres i henhold til udledningstilladelse fra Esbjerg Kommune.

Der vil desuden blive anlagt nye grøfter omkring byggefeltene til håndtering af udefrakommende drænvand, så omkringliggende marker fortsat kan afvande til Omme Østre Bæk.

Ændringer af overfladevandets naturlige vej ved fx terrænregulering og etablering af nye grøfter forudsætter en forudgående godkendelse efter vandløbsloven.

Natur

Stationsområdet overlapper ikke med Natura 2000-områder og medfører ikke emissioner eller udledninger i driftsfasen, der potentielt kan påvirke ind i Natura 2000-områderne eller på udpegningsgrundlaget herfor.

Det fremgår af miljørapporten, at der er gennemført feltundersøgelser ift. naturtyper, beskyttede arter, der kan forekomme i og omkring projektområdet, og deres egnede levesteder.

Inden for projektområdet findes der naturområder med eng, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover er der inden for projektområdet et beskyttet jorddige.

Arealet registreret som beskyttet natur (§3 eng) afgræsses delvist, men er generelt uden drift og pleje og trues af eutrofiering og afvanding pga. grøftning, der leder trykvand bort fra arealet til Omme Østre Bæk. Engarealet har været intensivt udnyttet med dræning, omlægning og gødsning og fremtræder som kulturgræseng med moderat naturtilstand. Arealet indgår i en struktur med store engarealer på begge sider af Omme Østre Bæk og nedlæggelse af et mindre delareal vurderes at have helt lokal betydning.

Nedlæggelse af beskyttet natur forudsætter forudgående dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Vilårsfastsættelse herfor følger dispensationen.

Diget er uden beplantning og fremstår desuden eroderet og med et eksisterende gennembrud og indgår ikke i et større biologisk netværk. Det vurderes, at diget ikke udgør egnet levested for beskyttede arter og at dets funktion som spredningsvej er ubetydelig. Samlet er diget vurderet at have lav biologisk, kulturhistorisk og landskabelig værdi.

Nedlæggelse af et beskyttet dige forudsætter forudgående dispensation fra museumsloven. Vilårsfastsættelse herfor følger dispensationen.

Beskyttede arter

Det fremgår af miljørapporten, at det ikke kan udelukkes at vandhuller i nærområdet udgør yngleområder for spidssnudet frø. Spidssnudet frø er fredet og omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Der stilles vilkår om at der opsættes paddehegn mellem potentielle ynglevandhuller og projektområdet mod nord, der sikrer at padder ikke bevæger sig ind på byggeområdet.

Spidssnudet frø er en almindelig paddeart i Danmark og yngler i mange slags vådområder, og benytter omkringliggende enge og moseområder som rasteområde. Den normale ynglevandringsafstand mellem ynglevandhul og rasteområde er 100-300 meter.

Det vurderes, at dele af engområdet i den nordlige del af projektområdet, trods dræning af arealerne, vil kunne udgøre vinterrasteområde for padder og derfor skal paddehegn opsættes i god tid før padderne påbegynder deres vinterhi, hvor padderne vandrer fra ynglevandhuller til rasteområder, så der sikres tilstrækkeligt hensyn til individbeskyttelsen.

Således skal der ved anlægsarbejde mellem 1. september og 1. marts være opsat paddehegn senest 1. september for at undgå, at padder vandrer ind i projektområdet. Paddehegnet skal være opsat i perioden 1. september til 1. december.

Projektet forudsætter, at en mindre del af engarealerne langs Omme Østre Bæk inddrages til tekniske formål. Inden for vandringsafstand fra potentielle ynglevandhuller er der flere engarealer og moseområder, der kan udgøre rasteområde for arten.

Stationsområdet har ikke et omfang og en udstrækning, der medfører, at bilag IV-arter afskæres fra at vandre mellem deres raste- og yngleområder. Det vurderes at den økologiske funktionalitet for arten kan opretholdes.

Der er ikke gjort fund af eller registeret egnede yngle og rasteområder for andre beskyttede arter, der kan forekomme i og omkring projektområdet.

Vilkår for tilladelse

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Det er en forudsætning for tilladelsen, at etablering og drift af projektet for udvidelse af Station Endrup foregår i overensstemmelse med bestemmelser i lokalplan 20-040-0002 og i overensstemmelse med miljørapportens beskrivelse af projektet, samt i overensstemmelse med denne tilladelse.
2. Ændringer af projektet skal forelægges Esbjerg Kommune til vurdering i henhold til miljøvurderingsloven.
3. De med projektet forbundne bygge- og anlægsarbejder, skal foregå på ugens hverdage (mandag-fredag) i tiden 07.00-18.00 og lørdag mellem 07.00-14.00.
4. Der skal etableres ny afskærmende beplantning bestående af et 6-rækket læhegn i en bredde på minimum 10 meter langs med planområdets afgrænsning, som beskrevet i lokalplan 20-040-0002 og angivet på kortbilag.
5. Planterne skal sikres gode vækstvilkår. Træer og buske der går ud inden for 3 år fra plantningstidspunktet skal erstattes med planter af en tilsvarende størrelse.
6. Eksisterende hegn i områdets vestlige kant skal bevares.
7. Plan- og projektområdet afvandes til det beskyttede, men ikke målsatte vandløb, Omme Østre Bæk, som beskrevet i Esbjerg Kommunes udledningstilladelse. I både anlægs- og driftsfasen skal regnvand og drænvand fra området udledes via okkerbassin, hvor okker fra drænvand bundfældes, og via forsinkelsesbassin, der sikrer reduktion af udløbsvandføring.
8. Der er flere vandhuller i nærheden af projektområdet, der er vurderet egnet som yngleområder for bilag IV-arter. Der skal opsættes paddehegn omkring byggeområdet forud for start på anlægsarbejder for at sikre at padder ikke vandrer ind i området.
9. Paddehegnet skal stå stramt og uden huller og vegetationen skal holdes i en maksimumhøjde på 20 cm på begge sider af hegnet. Paddehegn opsættes senest 1. september og frem til 1. december ved gravearbejde i perioden 1. september til 1. marts.

Grundlag for tilladelse

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Ansøgning om udvidelse af Energinets Station Endrup.
- Miljørapport om projekt for udvidelse af Station Endrup
- Kommuneplanændring nr. 2022.02 og lokalplan 20-040-0002
- Høringsvar og resultatet af den gennemførte høring af miljørapporten.

Offentliggørelse

§ 25 tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.esbjergkommune.dk fra den 10. oktober 2024 og 4 uger frem.

Andre tilladelser og dispensationer

Der er med denne § 25-tilladelse ikke taget stilling til andre nødvendige tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning eller til bygherrens adkomst til de nødvendige arealer. Tilladelsen kan således først udnyttes i takt med, at bygherren har indhentet andre nødvendige tilladelser og dispensationer.

Klagevejledning

Klagefristen er 4 uger fra tilladelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside, dvs. den 7. november 2024.

§ 25 tilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald, samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, jf. miljøvurderingslovens § 50. § 25 tilladelsen kan påklages for så vidt angår såvel retlige spørgsmål og vurderingen af, om den bør meddeles, samt vilkårene for tilladelsen.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Esbjerg Kommune i Klageportalen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men Natur- og Miljøklagenævnet kan i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)'s § 53 beslutte, at tilladelsen ikke må udnyttes. Endvidere kan nævnet påbyde, at eventuelt igangsatte bygge- og anlægsarbejder standses.

Venlig hilsen

Julie Kikkenborg Viig
Byplanlægger

ANNONCE VED §25-TILLADELSE

§25-TILLADELSE TIL UDVIDELSE AF HØJSPÆNDINGSSTATION VED ENDRUP

Sagsnummer

22/1785

Esbjerg kommune har meddelt Energinet Eltransmission §25-tilladelse til udvidelse af højspændingsstation ved Endrup.

Projektet muliggør en udvidelse af højspændingsstation ved Endrup i overensstemmelse med kommuneplanændring 2022.02 og lokalplan nr. 20-040-0002.

Baggrunden for planlægningen og projektet er en kombination af et konkret behov for at tilslutte to kommende Power-to-X-anlæg til transmissionsnettet og et pålæg til Energinet om tilslutning af to kommende havvindmølleparker i Nordsøen.

Med plangrundlaget ønskes højspændingsstationen sikret til fremtidige behov, hvorfor der reserveres plads til yderligere udbygning. Med selve projektet udbygges og byggemodnes det fulde stationsareal med hegn, beplantning og regnvandshåndtering, men der gøres alene plads til de fremtidige højspændingskomponenter, som ikke etableres som en del af projektet.

Projektet omfatter således udvidelse af den eksisterende 400/150 kV-højspændingsstation med arealer nord og syd for de eksisterende bebyggelser og anlæg, hvor der etableres nye 400 kV-felter, ny stationsbygning, parkering og opstilles lynfangsmaster. Herudover vil der ske udvidelse af den eksisterende samleskinne og der etableres relæfelter i en eksisterende bygning. Plangrundlaget muliggør herudover udvidelsesmulighed med etablering af yderligere fremtidige højspændingskomponenter.

En eventuel klage over afgørelsen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen. Se klagevejledning i vedlagte Afgørelse om §25-tilladelse under 'Dokumentation & Tilladelser', på høringsportalen.

Links:

Høringsportalen - §25 tilladelsen:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=39e4613b-2>