

Forslag

Ændring 2023.39

Boliger ved Idræts Allé i Bramming

December 2024



Kommuneplan

Velfærd og vækst

2022-34



Esbjerg
Kommune

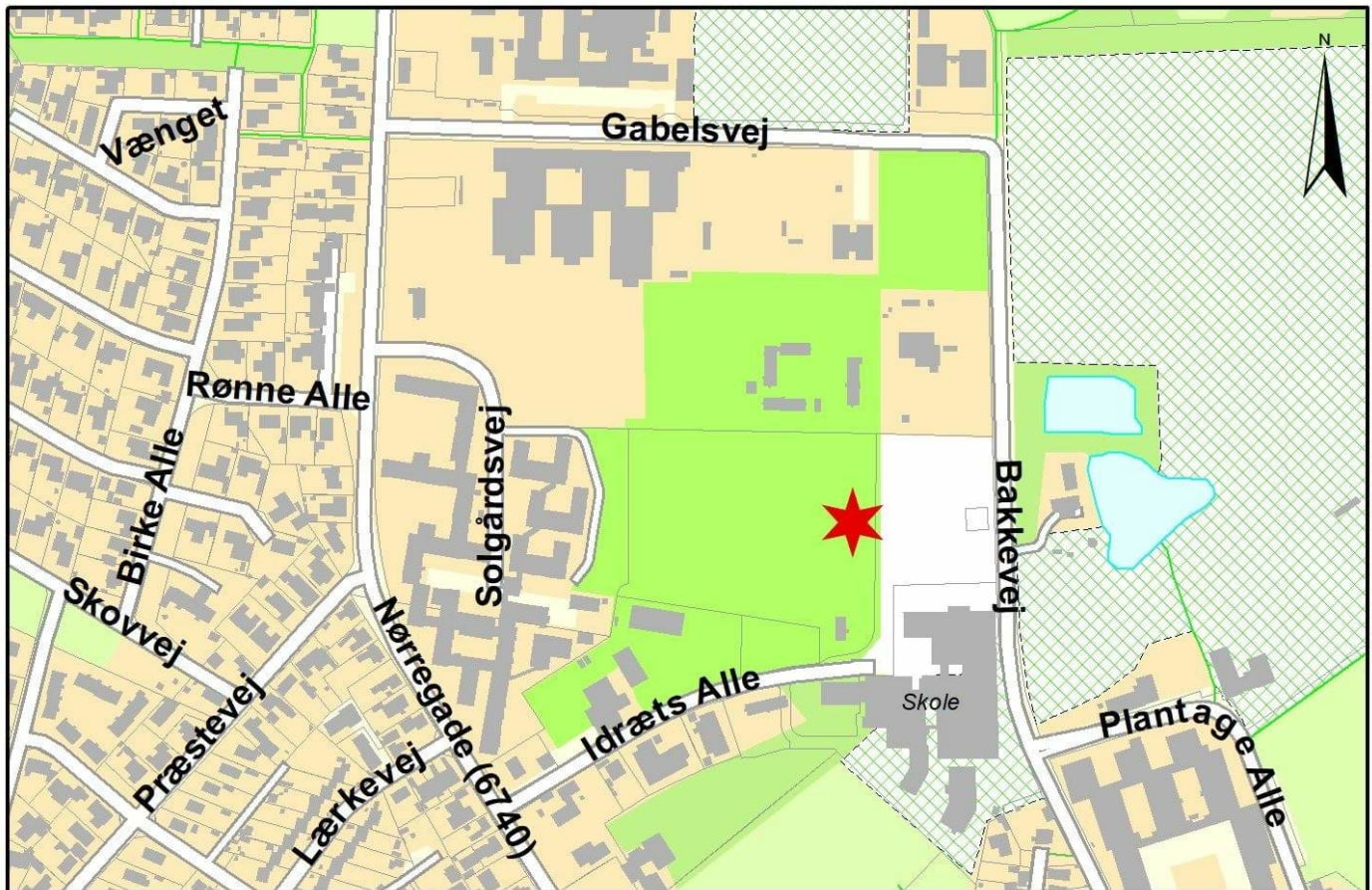


Status	Forslag
Plannavn	Ændring 2023.39 Boliger ved Idræts Allé i Bramming
Forslagsdato	16. december 2024
Høring start	17. december 2024
Høring slut	11. februar 2025
Dato for vedtagelse	
Dato for ikrafttræden	

Baggrund

Ændringen vil give mulighed for nyt boligområde centralt i Bramming.

Som det ses på kortet omfatter ændringen et område ved Idræts Allé i Bramming.



Redegørelse

Med afsæt i den politisk vedtagne helhedsplan for Idræts Allé, Bramming, skal nærværende kommuneplanændring danne grundlag for en mere sammenhængende udvikling af området.

Ønsket er at muliggøre etableringen af et nyt bynært boligområde med fokus på fortætning. Samtidig ønskes arealerne omkring idrætscenteret udviklet med nye fritidstilbud og større sikkerhed for bløde trafikanter.

Området er i dag udlagt til offentlige formål i form af plejehjem og ældreboliger, henholdsvis skoletilbud. Kommuneplanen skal derfor ændres for det pågældende areal med udlæg af et nyt rammeområde til blandet boligområde, hvor også de bygningsregulerende bestemmelser tilpasses.

En del af planområdet er i kommuneplanen registreret med en håndterbar oversvømmelsestrussel. Denne behandles i en vandhåndteringsplan i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området.

Arealets afgrænsning, omgivelser og rammer for lokalplanlægningen, fremgår af de følgende sider.

I overensstemmelse med Forslag til Ændring 2023.39 udarbejdes Forslag til Lokalplan nr. 21-040-0008.

Forslag til Ændring

Vedtages forslaget medfører det ændringer i arealanvendelsen, bestemmelserne og rammerne.

Høringsperioden

Der fastlægges en høringsperiode for kommuneplanændringen på otte uger.

Indenfor høringsperioden indsendes bemærkninger til [Esbjerg kommunes høringsportal](#) senest den 11-02-2025.

Særligt beskyttede arter og naturområder (natura 2000)

Bilag IV-arter er dyr og planter, der ifølge EF-habitatdirektivet kræver særlig beskyttelse. Natura 2000-områderne er et netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Natura 2000 er en samlet betegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsar-områder. Kommuneplanændringen vurderes ikke at påvirke natura 2000-områder, bilag IV-arter eller deres yngle- og rasteområder jf. nedenstående redegørelse.

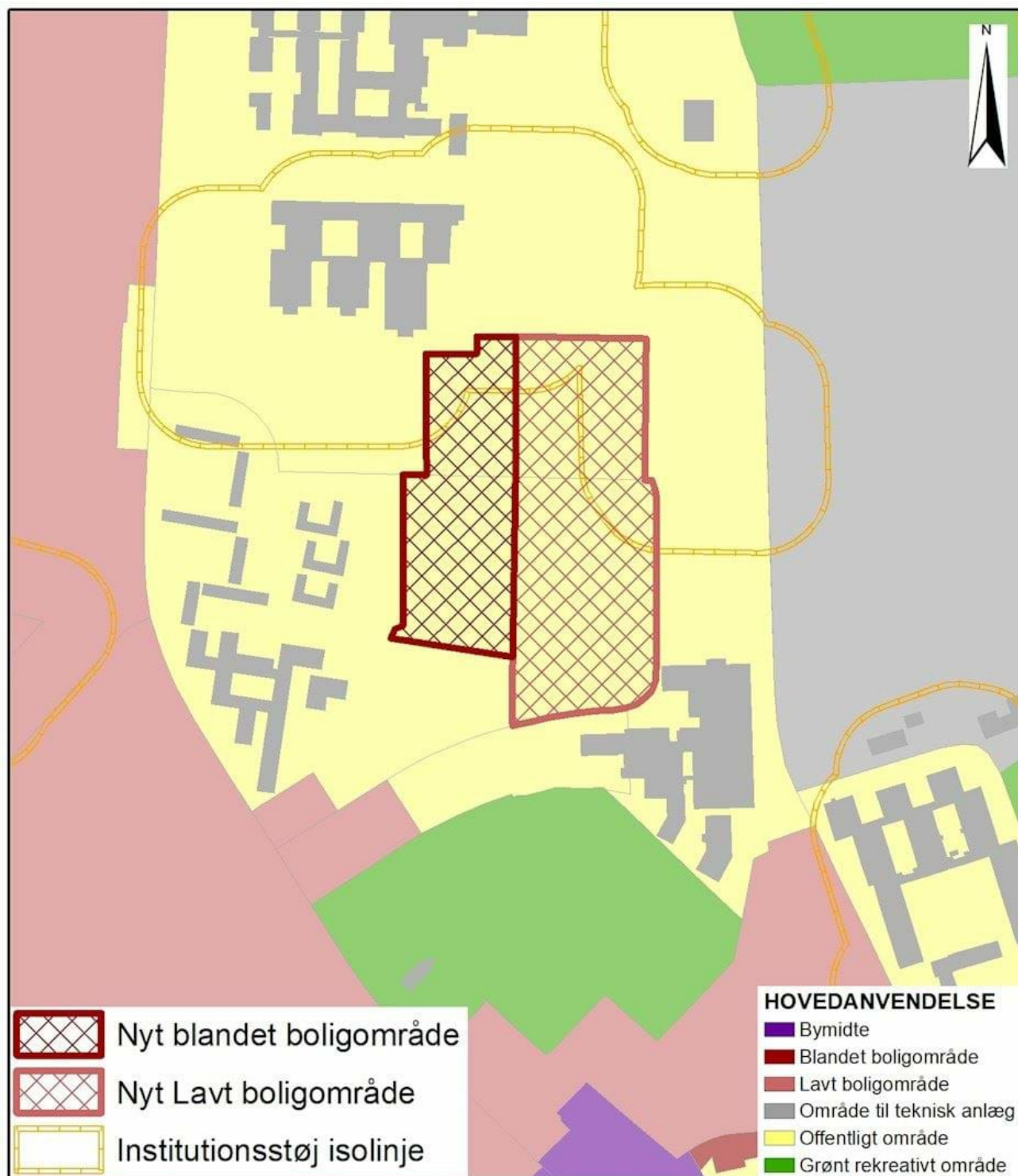
Der er inden for planområdet ikke kendskab til national beskyttet naturarealer og arter. Planområdet ligger ca. 1.300 m fra nærmeste Natura 2000-område. Grundet projektets karakter og afstand, vurderes der ikke at kunne ske påvirkninger af Natura 2000-området. Der vurderes ikke at ske væsentlig påvirkning af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter ved den nuværende udformning af projektet.

Miljøvurdering

Kommuneplanændringen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og skal ikke underkastes en miljøvurdering.

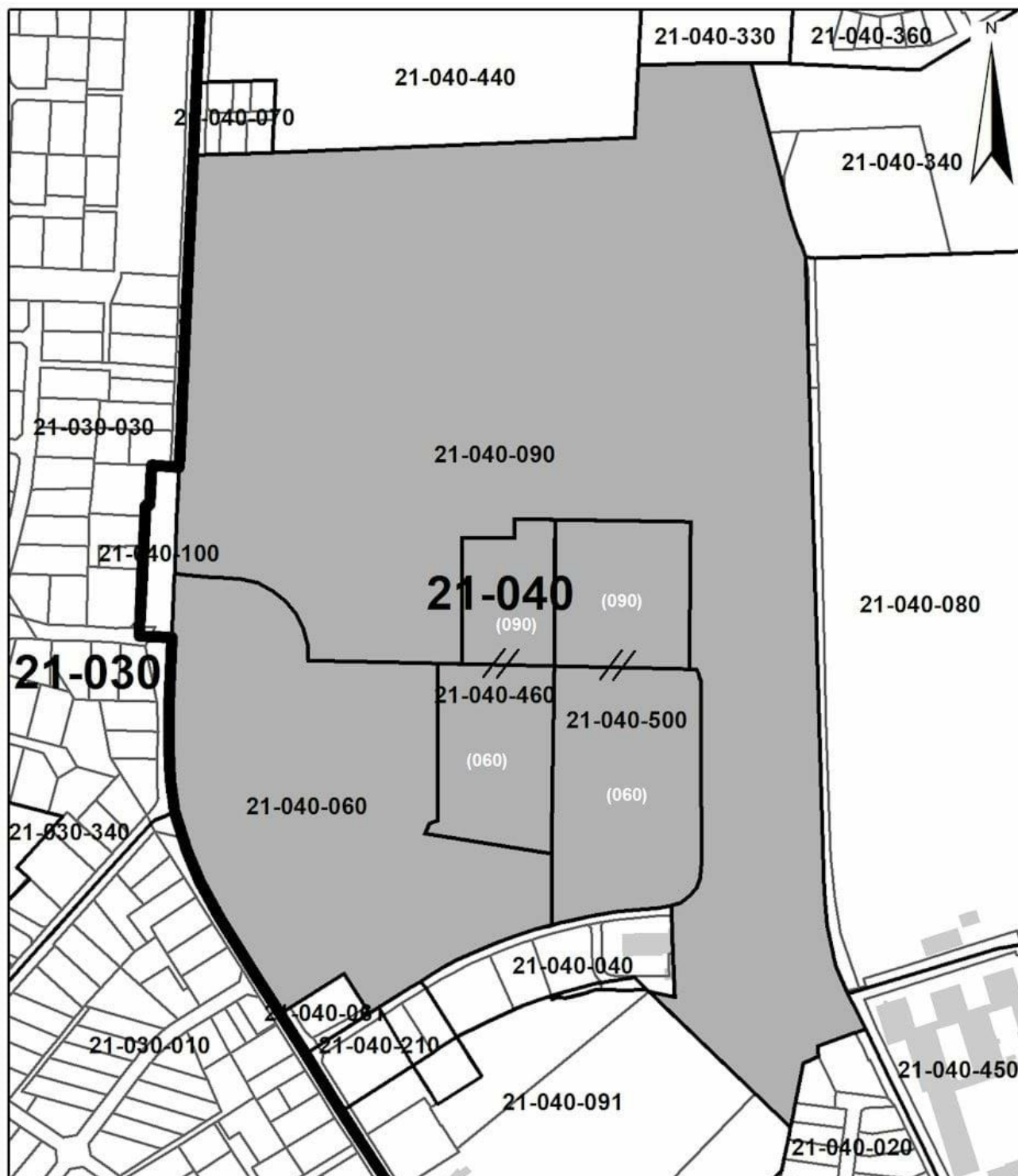
Hovedstrukturdel

På kommuneplanens farvede hovedstrukturkort ændres en del af et Offentligt område til Blandet boligområde og Lavt boligområde samt ændring af institutionsstøj isolinjen. Ændringerne er illustreret på kortet.



Rammedel

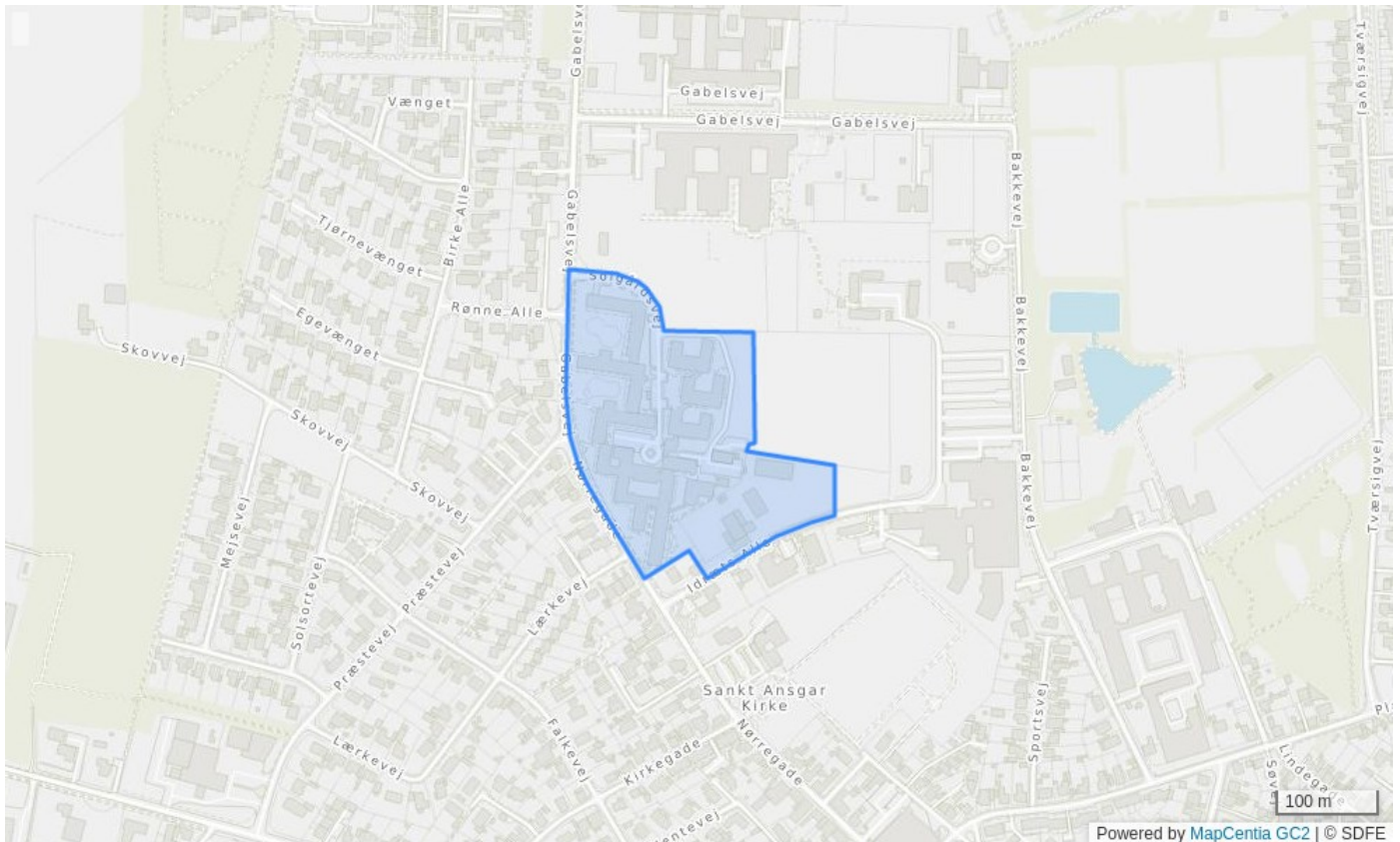
Af kortet kan ses at enkeltområde 21-040-060 og enkeltområde 21-040-090 udskiller to enkeltområder som samles til to nye, enkeltområder 21-040-460 og enkeltområde 21-040-500.



Følgende rammeområder bliver udlagt i ændringen, hvor anvendelsesbestemmelser og bindinger fremgår:

De nævnte bindinger i rammedelen kan ses på Esbjerg Kommunes [WebKort](#).

21-040-060 - Område omkring Solgårdsvej



Bestemmelser

Rammenummer	21-040-060
Rammenavn	Område omkring Solgårdsvej
Zonestatus	Byzone
Planlagt zone	Fastholdes som byzone.
Hovedanvendelse	Offentligt område
Institutioner	Anvendelsen fastlægges til institutioner af almennyttig karakter. I tilknytning til institutionen tillades der sundhedserhverv, serviceerhverv, liberalt erhverv, caféfunktioner og mindre kiosksalg, når disse funktioner indgår som en del af institutionens almindelige drift og virke. I området kan der etableres religiøse institutioner og foreninger. Der må ikke gives tilladelse til at etablere boligbebyggelse, undtagen boliger i tilknytning til institutioner i områder.
B% max 30	Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 30 for hver ejendom.
Max 2 etager	Bygningshøjden over terræn fastsættes for ny bebyggelse til max 2 etager.
Opholdsarealer for offentlige institutioner	Ved offentlige institutioner skal mindst 10 % af det samlede grundareal udlægges til velbeliggende, anvendelige og sammenhængende fælles udendørs opholdsarealer for personale og brugere. Opholdsarealer for personalet kan ved behov udlægges særskilt. Opholdsarealer til institutioner med børn rummer tilhørende legepladsarealer, arealer til andre udendørs aktiviteter som boldspil eller lignende.

Sundhedscenter og Sygeplejeklinik	I området kan der etableres sundhedscenter og sygeplejeklinik
Ældreboliger	I området kan der etableres ældreboliger.
Plejhjem	I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for plejhjem samt beslægtede aktiviteter.
Seniorboliger	I området gives der mulighed for seniorboliger.
Trafikbetjening med kollektiv trafik	I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.

Bindinger

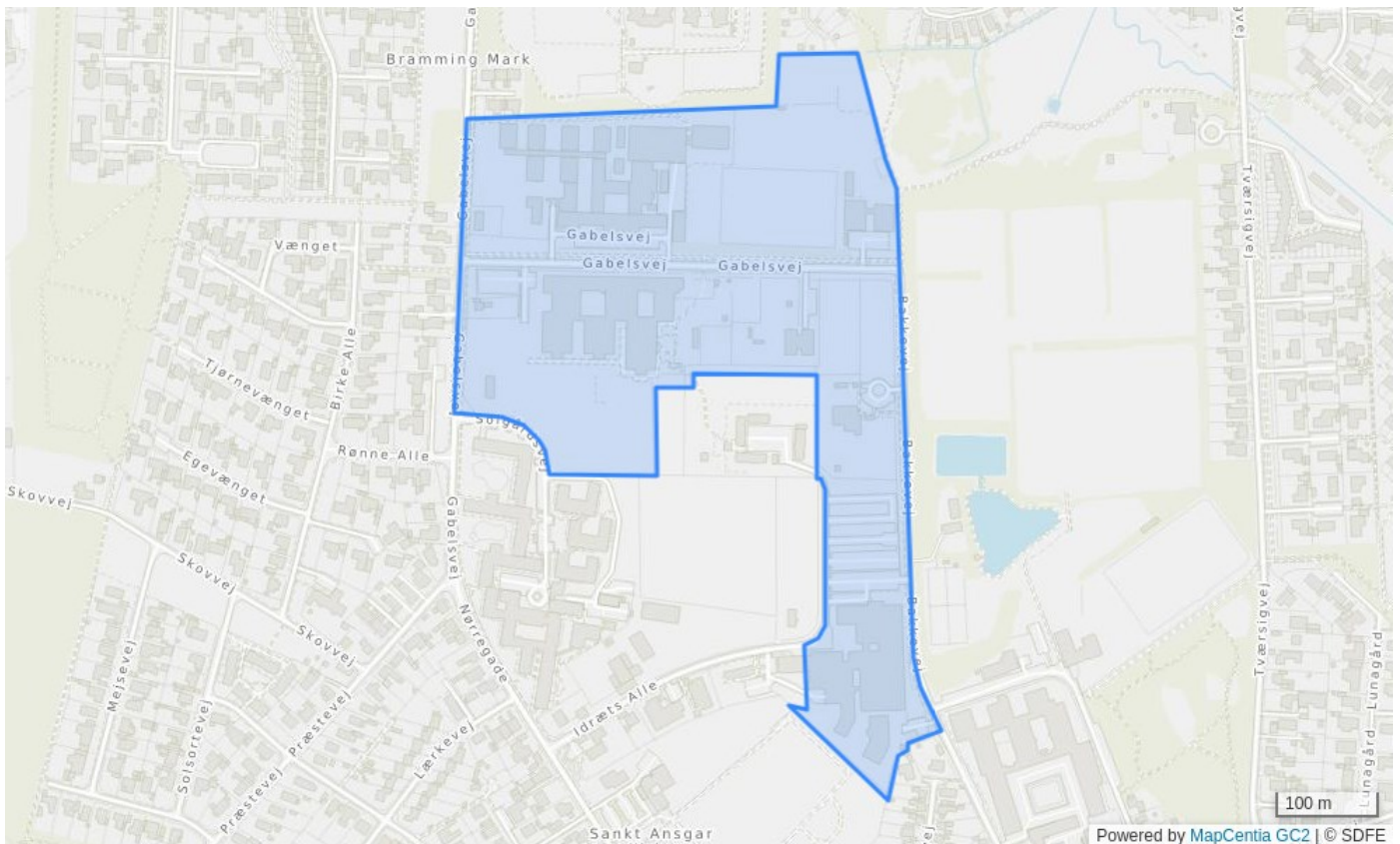
Isolinje for vejstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisoleringen.
Reserveret primærvej	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reservede motorveje og primærveje.
Vådområderestriktioner	Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsens.
Kollektiv varmforsyningspligt	Indenfor varmforsyningsområder har forsyningselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende
Jordforurening områdeklassificering(Fagdata)	Ved planlægning af nye arealer, der inddrages i byzone, skal det vurderes, om området skal undtages af områdeklassificeringen.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Hovedvandedning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandedning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Hovedstiforbindelse	Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.
Håndterbar oversvømmelsestrussel	I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.
Skovbyggelinje(Fagdata)	Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.
Isolinje for institutionstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisoleringen. Støjbelastningen fastsættes som max tilladte støj i naboområder. Støj vurderes i øvrigt i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende.
Hovedkloakledning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til

Isolinje for virksomhedsstøj

ledningsejerne.

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien

21-040-090 - Område omkring Gabelsvej



Bestemmelser

Rammenummer	21-040-090
Rammenavn	Område omkring Gabelsvej
Zonestatus	Byzone
Planlagt zone	Fastholdes som byzone.
Hovedanvendelse	Offentligt område
Institutioner	Anvendelsen fastlægges til institutioner af almennyttig karakter. I tilknytning til institutionen tillades der sundhedserhverv, serviceerhverv, liberalt erhverv, caféfunktioner og mindre kiosksalg, når disse funktioner indgår som en del af institutionens almindelige drift og virke. I området kan der etableres religiøse institutioner og foreninger. Der må ikke gives tilladelse til at etablere boligbebyggelse, undtagen boliger i tilknytning til institutioner i områder.
B% max 30	Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 30 for hver ejendom.
Max 2 etager	Bygningshøjden over terræn fastsættes for ny bebyggelse til max 2 etager.
Opholdsarealer for offentlige institutioner	Ved offentlige institutioner skal mindst 10 % af det samlede grundareal udlægges til velbeliggende, anvendelige og sammenhængende fælles udendørs opholdsarealer for personale og brugere. Opholdsarealer for personalet kan ved behov udlægges særskilt. Opholdsarealer til institutioner med børn rummer tilhørende legepladsarealer, arealer til andre udendørs aktiviteter som boldspil eller lignende.

Friluftsfacilitet	I udpegede områder kan der etableres friluftsfaciliteter, der kan understøtte det aktive udliv i Esbjerg Kommune.
Skoletilbud	I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for skoletilbud.
Klasse 3	Der kan placeres virksomheder og anlæg, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret i klasse 3. Klasse 3 virksomheder påvirker omgivelserne i mindre grad. I landsbyer anvendes ingen støjbuffer.
Trafikbetjening med kollektiv trafik	I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.

Bindinger

Isolinje for vejstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinen.
Reserveret primærvej	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reserverede motorveje og primærveje.
Vådområderestriktioner	Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen.
Kollektiv varmforsyningspligt	Indenfor varmforsyningsområder har forsyningselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende
Jordforurening områdeklassificering(Fagdata)	Ved planlægning af nye arealer, der inddrages i byzone, skal det vurderes, om området skal undtages af områdeklassificeringen.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Hovedvandedning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandedning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Hovedstiforbindelse	Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.
Håndterbar oversvømmelsestrussel	I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.
Alvorlig oversvømmelsestrussel	I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.
Skovbyggelinje(Fagdata)	Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.
Isolinje for institutionstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinen. Støjbelastningen fastsættes som max tilladte støj i naboområder. Støj vurderes i øvrigt i

Hovedkloakledning

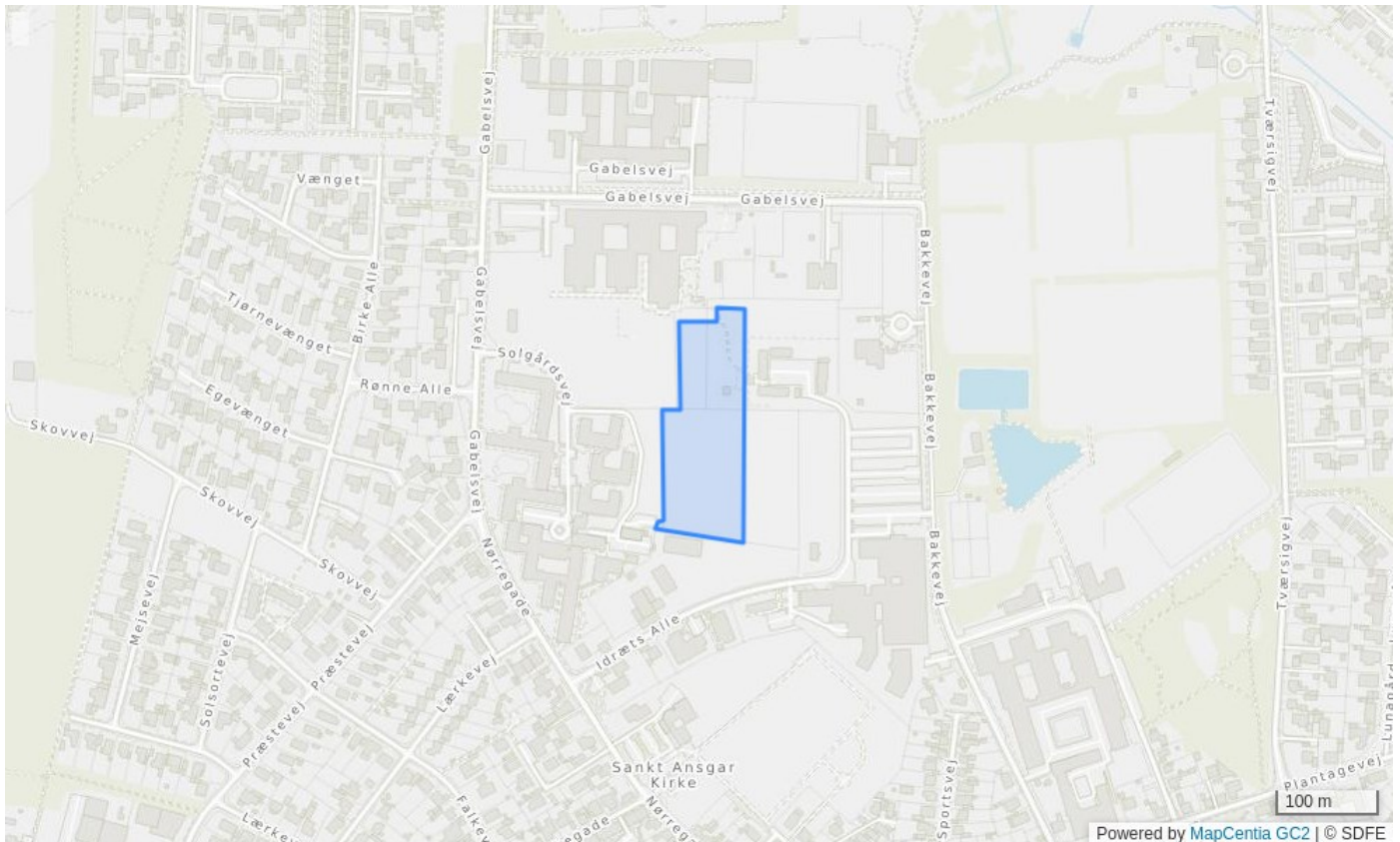
henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende.

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstracéer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.

Isolinje for virksomhedsstøj

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien

21-040-460 - Område ved Solgårdsvej og Idræts Alle



Bestemmelser

Rammenummer	21-040-460
Rammenavn	Område ved Solgårdsvej og Idræts Alle
Zonestatus	Byzone
Planlagt zone	Fastholdes som byzone.
Hovedanvendelse	Blandet boligområde
Etageboliger	Anvendelsen fastlægges til etageboliger. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter, institutioner, sundhedserhverv, serviceerhverv og liberalt erhverv i en bolig, boligområdebutik, små håndværkserhverv og beslægtede aktiviteter.
B% max 100	Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 100 for hver ejendom.
Max 4 etager	Bygningshøjden fastsættes for ny bebyggelse til max 4 etager.
Opholdsarealer boliger	For fritliggende boliger skal der som minimum etableres velbeliggende og anvendelige opholdsarealer svarende til 50 % af boligernes etageareal. Dette areal kan udlægges som privat eller fælles opholdsareal. For erhverv skal der som minimum etableres rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer, der svarer til 2 % af erhvervets etageareal. For boliger skal der som minimum etableres velbeliggende og anvendelige opholdsarealer svarende til 10 % af boligernes etageareal. Dette areal kan udlægges som privat eller fælles opholdsareal. Derudover, skal der ved etablering af mere end 3 boliger, udlægges et velbeliggende, anvendeligt og sammenhængende fælles opholdsareal til rekreativ brug på mindst 5 % af det samlede grundareal. Opholdsarealer kan tilvejebringes som et hævet

Trafikbetjening med kollektiv trafik

gårdareal eller som altaner og tagterrasse.

I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.

Bindinger

Vådområderestriktioner

Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen.

Kollektiv varmforsyningspligt

Indenfor varmforsyningsområder har forsyningselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende

Jordforurening
områdeklassificering(Fagdata)

Ved planlægning af nye arealer, der inddrages i byzone, skal det vurderes, om området skal undtages af områdeklassificeringen.

Mini- og mikromøller

Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.

Håndterbar
oversvømmelsestrussel

I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.

Alvorlig
oversvømmelsestrussel

I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.

Skovbyggelinje(Fagdata)

Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.

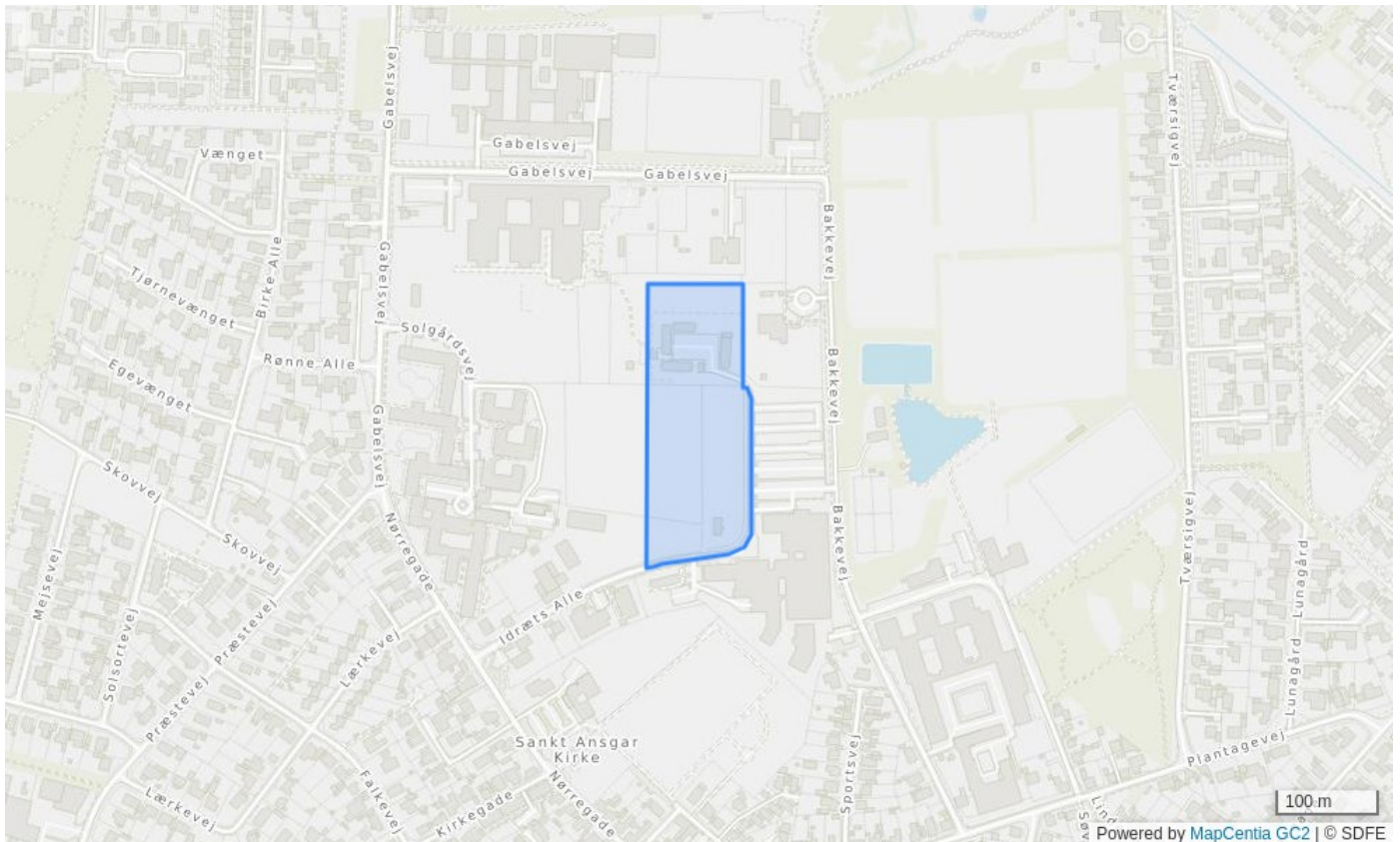
Isolinje for institutionstøj

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien. Støjbelastningen fastsættes som max tilladte støj i naboområder. Støj vurderes i øvrigt i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende.

Isolinje for virksomhedsstøj

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien

21-040-500 - Område ved Idræts Alle og Bakkevej



Bestemmelser

Rammenummer	21-040-500
Rammenavn	Område ved Idræts Alle og Bakkevej
Zonestatus	Byzone
Planlagt zone	Fastholdes som byzone.
Hovedanvendelse	Lavt boligområde
Lave boliger	Anvendelsen fastlægges til lave boliger som tæt-lave og åben-lave boliger. Der kan gives mulighed for friluftsfaciliteter, institutioner, sundhedserhverv, serviceerhverv og liberalt erhverv i en bolig, boligområdebutik, små håndværkserhverv og beslægtede aktiviteter.
B% max 30	Bebyggelsesprocenten fastsættes til max 30 for hver ejendom.
Max 2 etager	Bygningshøjden over terræn fastsættes for ny bebyggelse til max 2 etager.
Opholdsarealer boliger	For fritliggende boliger skal der som minimum etableres velbeliggende og anvendelige opholdsarealer svarende til 50 % af boligernes etageareal. Dette areal kan udlægges som privat eller fælles opholdsareal. For erhverv skal der som minimum etableres rimelige, velbeliggende og anvendelige opholdsarealer, der svarer til 2 % af erhvervets etageareal. For boliger skal der som minimum etableres velbeliggende og anvendelige opholdsarealer svarende til 10 % af boligernes etageareal. Dette areal kan udlægges som privat eller fælles opholdsareal. Derudover, skal der ved etablering af mere end 3 boliger, udlægges et velbeliggende, anvendeligt og sammenhængende fælles opholdsareal til rekreativ brug på mindst 5 % af det samlede grundareal. Opholdsarealer kan tilvejebringes som et hævet

Regnvandsbassin	gårdareal eller som altaner og tagterrasse.
Plejehjem	I området kan der etableres regnvandsbassin
Seniorboliger	I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for plejehjem samt beslægtede aktiviteter.
Trafikbetjening med kollektiv trafik	I området gives der mulighed for seniorboliger.
	I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.

Bindinger

Vådområderestriktioner	Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsens.
Kollektiv varmforsyningspligt	Indenfor varmforsyningsområder har forsyningselskaberne forsyningspligt til kollektiv varmforsyning. De viste områder er vejledende
Jordforurening områdeklassificering(Fagdata)	Ved planlægning af nye arealer, der inddrages i byzone, skal det vurderes, om området skal undtages af områdeklassificeringen.
Mini- og mikromøller	Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.
Håndterbar oversvømmelsestrussel	I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.
Alvorlig oversvømmelsestrussel	I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.
Skovbyggelinje(Fagdata)	Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.
Isolinje for institutionstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien. Støjbelastningen fastsættes som max tilladte støj i naboområder. Støj vurderes i øvrigt i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende.
Hovedkloakledning	Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.
Isolinje for virksomhedsstøj	Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinien



ANNONCE - Forslag til kommuneplanændring nr. 2023.39 og lokalplan nr. 21-040-0008 for et blandet boligområde og område til offentlige formål.

Sagsnummer

2023-222095

Esbjerg Kommunes Byråd vedtog den 16-12-2024 at offentliggøre forslagene til kommuneplanændring nr. 2023.39 og lokalplan nr. 21-040-0008.

Forslagene har til formål

- at sikre området anvendt til blandet boligbebyggelse, sundhedsfaglige liberale erhverv og fritidsformål,
- at sikre at området fortsat fremstår som en grøn oase i Bramming,
- at sikre sammenhæng på tværs af de enkelte bebyggelser, så området opleves som en helhed,
- at sikre sammenhæng og gode overgange til områdets eksisterende naboområder, herunder eksisterende og planlagte veje, stier og friarealer,
- at sikre etablering af gode trafiksikre færdselsarealer.

Miljøvurdering

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen og lokalplansforslaget ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8 (lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023).

Afgørelsen med klageadgang kan ses under "Dokumentation & Tilladelser" på høringsportalen.

Retsvirkninger

Lokalplansforslaget har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for området ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Her kan du se planen

Planforslagene kan tilgås i Plandata eller via denne hjemmeside. Se her den grå boks med vedhæftede links på Høringsportalen.

Links

Lokalplanen:

<https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/boliger-ved-idraets-alle-i-bramming/>

Kommuneplanændring:

<https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/aendringer/aendring-202339-boliger-ved-idraets-alle-i-bramming/>

Høringsportalen – Lokalplan/kommuneplanændring:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=6b8ea9b1-3>

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse:



Esbjerg
Kommune

Teknik & Miljø
By- & Arealudvikling

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=b247ebc2-9>

Din mulighed

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til planforslagene, skal disse indsendes skriftligt enten digitalt eller via brev.

Ved digital henvendelse kan du nederst på denne side finde en blå boks med teksten "Sig din mening*" og direkte herfra indsende dit svar.

Ved fysisk henvendelse fremsendes brevet til Esbjerg Byråd, Teknik & Miljø, Byplan, Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Alle henvendelser skal være modtaget senest den 11. februar 2025.

Bilag - Vandhåndteringsplan

Boligområde på Idræts alle i Bramming

Klimasikring og afvanding



Udarbejdet af Esbjerg kommune, Teknik & Miljø, Arealudvikling

Indhold

1	Hvad ønskes der planlagt for	2
2	Geografisk afgrænsning af området på kort	2
3	Kommuneplanens screeningskort for oversvømmelsestrussel	3
4	Jordbundsforhold	4
5	Afstand til grundvandsspejl i sommer/vinterperiode.....	8
6	Afledningsmetode for overfladevand	8
7	Ekstremregn - 100-årshændelse i 2100	10
8	Vurdering af risiko for afstrømning af overfladevand ind i og ud af området.....	12
9	Konklusion af om der er behov for afværgeforanstaltninger og valg af disse	13
10	Bilag.....	13

1 Hvad ønskes der planlagt for

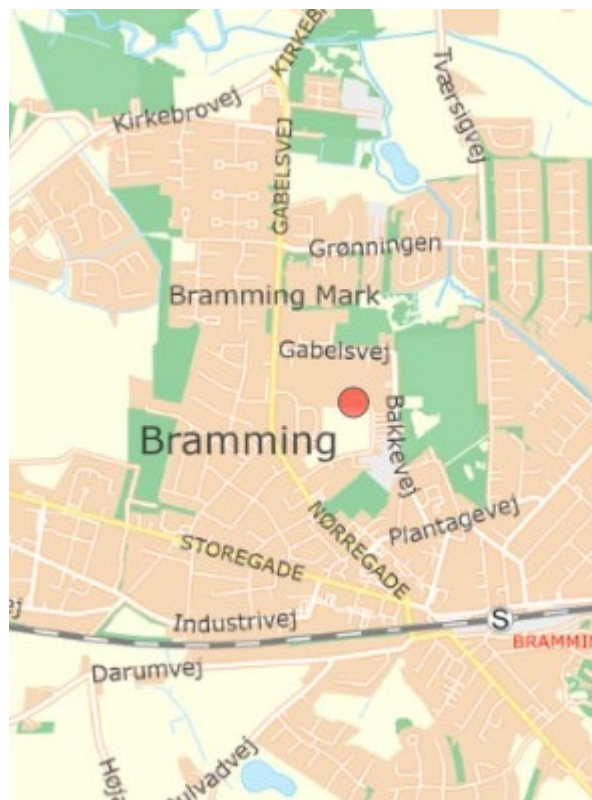
Der ønskes planlagt for et område på ca. 7 ha ved Idræts alle i Bramming. Området består af to delområder.

2 Geografisk afgrænsning af området på kort

Lokalplansområdet ligger centralt i Bramming og omfatter Bramming fritidscenter, en stor del af Bramming Planteskole samt et område med midlertidige barakker.

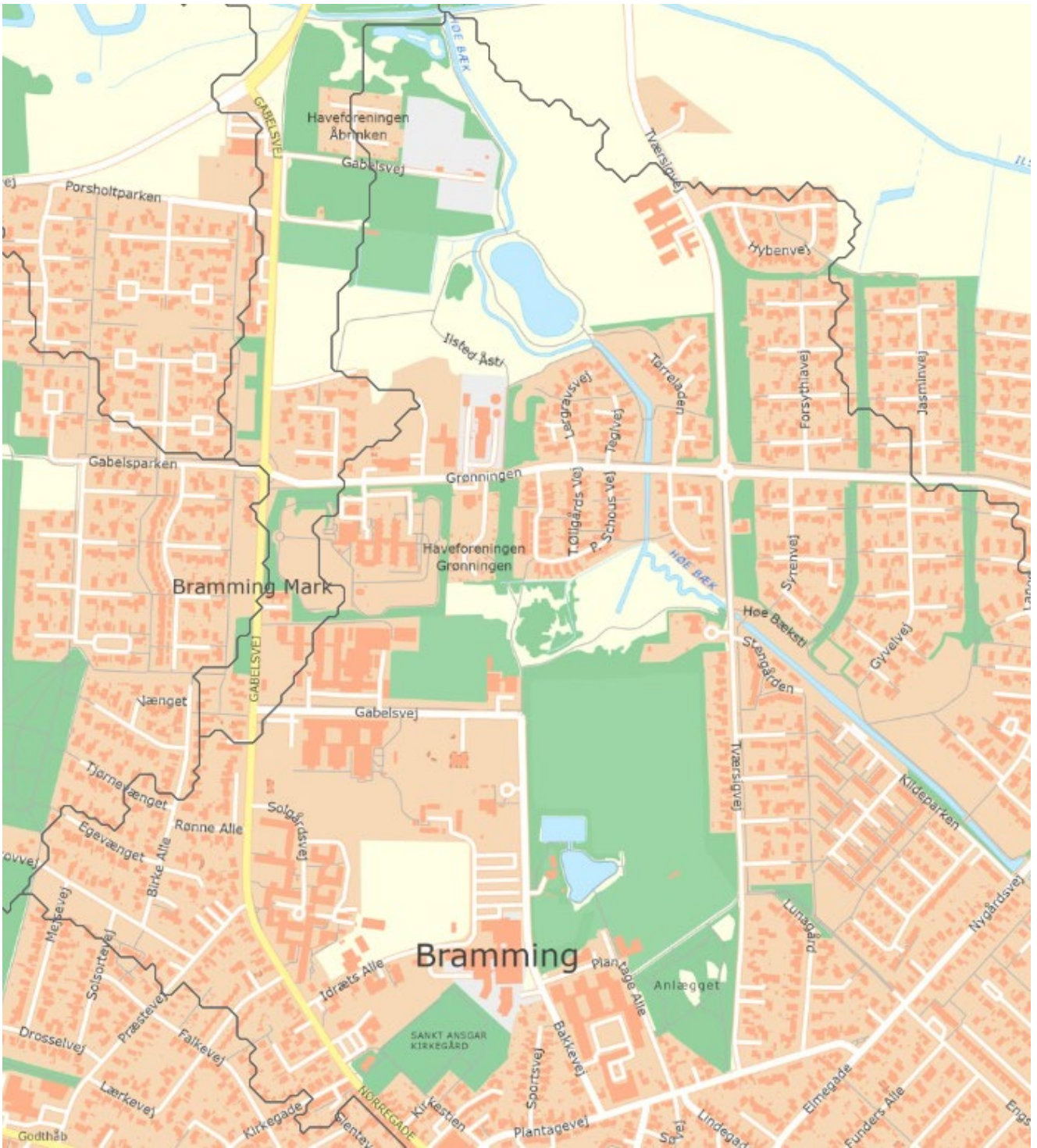
Mod nord og vest ligger et delområde på ca. 3,6 ha, hvor der ønskes opført etage- og tæt lave boliger (markeret med mørkerød farve på nedenstående kort).

Det andet delområde beliggende mod syd og øst på 3,4 ha omfatter Bramming fritidscenter og læge- og fysioterapiklinik (markeret med lysere rød farve på nedenstående kort).



Nyt boligområde i Bramming og eksisterende udbygget område med fritidscenter og læge- og fysioterapiklinik

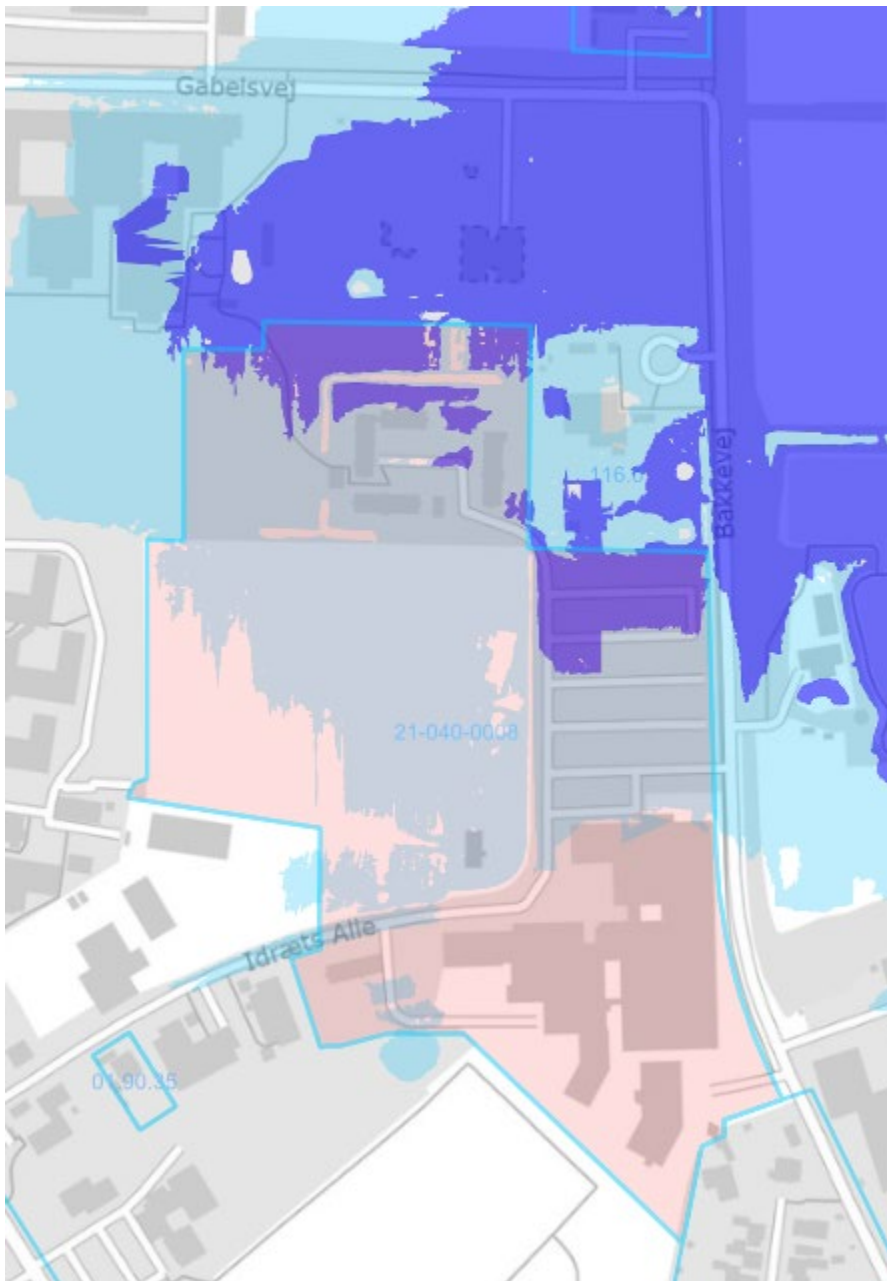
Område planlægges for, ligger indenfor afstrømningsoplandet til Høe Bæk, som er en del af oplandet til Ilsted Å.



Vandløbsoplandet (de sorte linjer).

3 Kommuneplanens screeningskort for oversvømmelsestrusel

Af screeningskortet fremgår det, at store dele af lokalplanområdet er udpeget som oversvømmelsestruet.



I den sydøstlige og sydvestlige del af lokalplanområdet er der, jævnfør kortet, ikke oversvømmelsesrisiko. I den øvrige del er der primært en håndterbar oversvømmelsesrisiko, mens den nordligste og nordøstligste del er angivet som alvorlig oversvømmelsestruet.

Kommuneplanens screeningskort angiver således, at der skal gennemføres særlige foranstaltninger for at sikre en kommende boligbebyggelse mod oversvømmelse fra regnvand/højtstående grundvand.

4 Jordbundsforhold

For at beskrive jordbundsforholdene i det kommende boligområde (den vestlige del af lokalplanområdet), er der udført i alt 20 undersøgelsesboringer den 16. august 2021. Heraf ligger de 15 boringer indenfor lokalplanområdet.



Sag: 21.6533.01 Idræts Allé 3, 6740 Bramming.

Skala: 1:1500

Bilag: 1

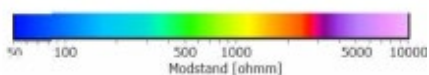
JYSK GEOTEKNIK A/S

Plan

Resultaterne viser, at der under et øvre muldlag på ca. 0,5 m i den primære del af området er truffet sandede aflejringer.

Længst mod syd og sydøst (boringerne 5, 11 og 17) er der under muld- og fyldlag truffet moræneler.

Ud over borerne er der udført geoelektriske målinger (DUALEM). Disse resultater stemmer generelt overens med boreresultaterne. Mod sydøst og længst mod nordvest ses blålige farver, der angiver høj modstand (lerjord). En meget stor del af det sydøstlige hjørne skal anvendes til ny parkering ved Bramming fritidscenter, og kun en mindre del til boligformål. I området mod nordvest (blå farver) er der ikke udført borer, der kan underbygge de geoelektriske målinger. Dette område påtænkes anvendt som grønt område mellem boliger syd for og Nordre Skole nord for.

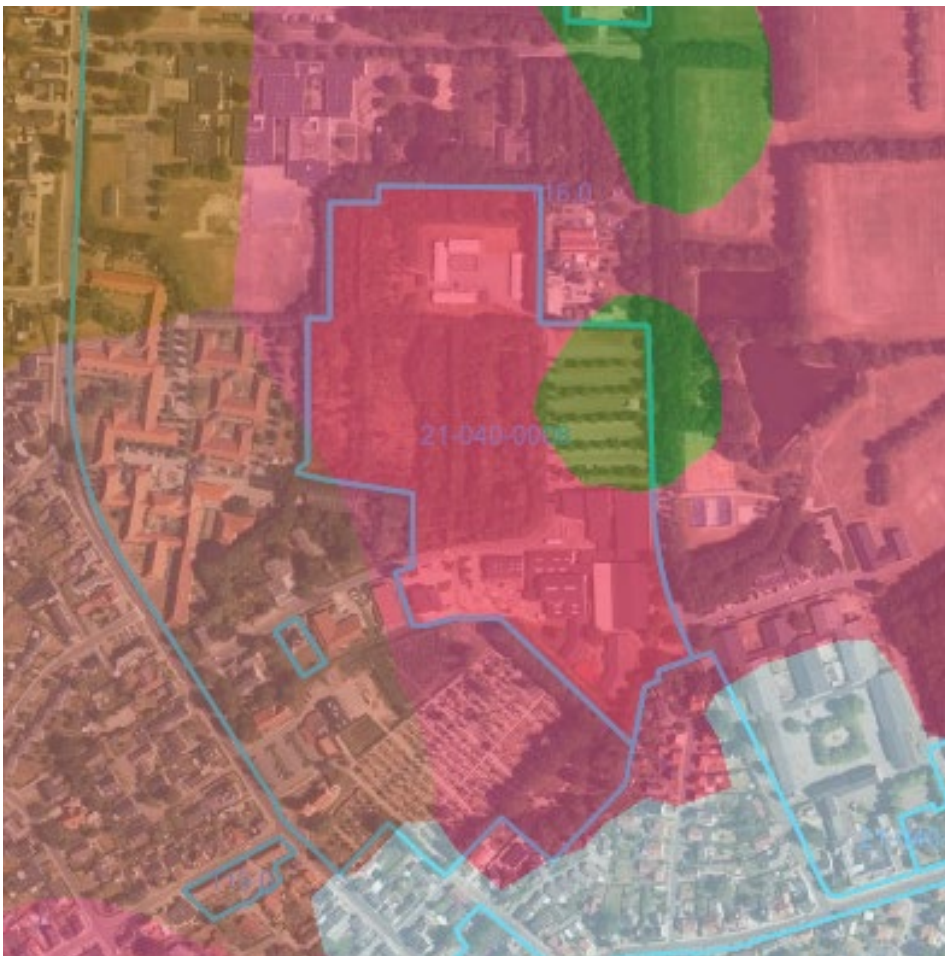


Der er udført 10 sigteanalyser på de i alt 20 borer, for vurdering af nedsivningsforholdene. Der er fundet følgende permeabilitetskoefficienter:

Boring \ Dybde	1,5 m.u.t.	2,0 m.u.t.	2,5 m.u.t.
GB4			2,0 x 10 ⁻⁴ m/s
GB12		0,9 x 10 ⁻⁴ m/s	
GB13		1,0 x 10 ⁻⁴ m/s	
GB14		1,6 x 10 ⁻⁴ m/s	
GB15	2,8 x 10 ⁻⁴ m/s		
GB16	1,5 x 10 ⁻⁴ m/s		
GB18	1,6 x 10 ⁻⁴ m/s		
GB21		2,7 x 10 ⁻⁴ m/s	
GB22	2,4 x 10 ⁻⁴ m/s		
GB24	3,2 x 10 ⁻⁴ m/s		

Alle analyserne viser gode nedsivningsforhold.

Boreundersøgelserne stemmer overordnet overens med jordartskortet (jordbundsforhold i 1 meters dybde). I området, hvor der ønskes opført boliger, er jordarten angivet som diluvialt smeltevandssand. Øst herfor, på fritidscentret parkeringsplads findes et område med ferskvandstørv. Her er der ikke udført undersøgelsesboringer, men de geoelektriske målinger angiver høje modstande i området svarende til dårlige nedsivningsforhold.



Jordartskort.

5 Afstand til grundvandsspejl i sommer/vinterperiode

Der er foretaget pejlinger i de udførte borer i boligudbygningsområdet. Der er i forbindelse med den meget våde vinter og det våde forår den 31. marts 2024 konstateret et grundvandsspejl på 1,3 til 1,8 m under terræn (se nedenstående figur) Boringerne GB 10 og 11 ligger udenfor de områder, hvor der skal bygges boliger.

For at sikre tilstrækkeligt gode nedsivningsforhold, skal der være op mod 2 meter ned til højeste grundvandsspejl. Det vil derfor være gode muligheder for nedsivning (spildevandskloakering), såfremt der sker en lokal hævnning af grundene, på 0,4-0,5 m, hvor der skal bebygges og nedsives.

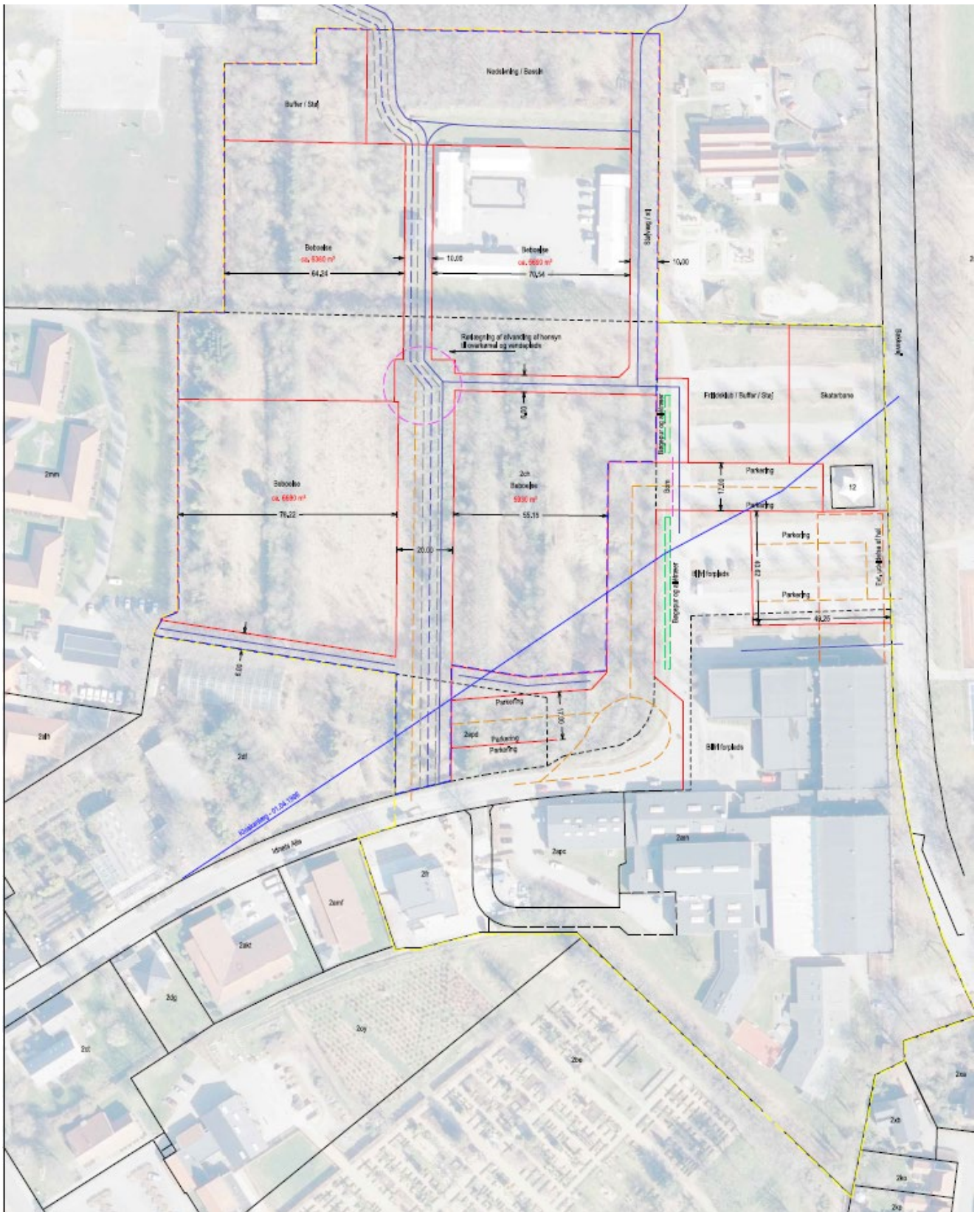
Derved sikres en helt lokal nedsivning, og der skal dermed ikke etableres regnvandsbassiner i området, hvilket er hensigtsmæssigt som følge af nærhed til skole og daginstitution.

Såfremt der ønskes anlagt kælder, skal der tages særlige foranstaltninger til sikring mod indtrængende grundvand.

21.6533.01. Idræts Alle 3, 6740 Bramming									
Boring nr.:	Terrænkote meter DVR90	Efter endt borearbejde		Genpejling den 27.07.2021		Genpejling den 21.03.2024		Genpejling den 11.04.2024	
		Vandspejlsniveau m.u.t.	Vandspejlskote meter DVR90	Vandspejlsniveau m.u.t.	Vandspejlskote meter DVR90	Vandspejlsniveau m.u.t.	Vandspejlskote meter DVR90	Vandspejlsniveau m.u.t.	Vandspejlskote meter DVR90
GB1	+12,5	2,2	+10,3	Der er monteret vandprøveudstyr i borerne GB1 – GB5, hvorfor det ikke umiddelbart var muligt at genpejle disse.					
GB2	+12,9	3,0	+9,9						
GB3	+12,9	2,6	+10,3						
GB4	+12,7	2,8	+9,9						
GB5	+12,3	-	-						
GB10	+12,9	3,9	+9,0	2,5	+10,4	1,4	+11,5	0,9	+12,0
GB11	+12,3	Kort: TØR/1,8	TØR/+10,5	TØR/1,8	TØR/+10,5	1,5	+10,8	1,2	+11,1
		Dyb: TØR/6,0	TØR/+6,3	2,6	+9,7	2,1	+10,2	1,7	+10,6
GB12	+12,4	2,4	+10,0	2,6	+9,8	Under træer	-		
GB13	+12,6	2,5	+10,1	2,7	+9,9	Ikke fundet	-		
GB14	+12,5	2,6	+9,9	2,7	+9,8	Under træer	-		
GB15	+12,2	2,3	+9,9	2,5	+9,7	2,1	+10,1	1,8	+10,4
GB16	+11,5	1,9	+9,6	2,0	+9,5	Ikke fundet	-		
GB17	+11,4	1,8	+9,6	2,0	+9,4	1,6	+9,8	1,3	+10,1
GB18	+11,3	1,9	+9,4	2,0	+9,3	1,7	+9,6	1,4	+9,9
GB19	+11,8	2,3	+9,5	2,3	+9,5	1,9	+9,9	1,6	+10,2
GB20	+11,9	2,3	+9,6	2,3	+9,6	Ødelagt	-		
GB21	+12,2	2,4	+9,8	2,4	+9,8	Ødelagt	-		
GB22	+11,7	1,9	+9,8	2,0	+9,7	Ødelagt	-		
GB23	+11,3	2,1	+9,2	Ødelagt	-				
GB24	+11,4	2,4	+9,0	2,2	+9,2	1,8	+9,6	1,6	+9,8

6 Afledningsmetode for overfladevand

Ud fra jordbundundersøgelserne lægges op til, at der i området til planlagt boligbebyggelse spildevandskloakeres, mens det øvrige område omkring fritidscentret separatkloakeres. Opdelingen af de to området fremgår af nedenstående oplæg til udstykningsplan. Område 1 der spildevandskloakeres omfatter de fire storparceller og tilhørende stamvej og stier i området. Område 2, ved fritidscentret, omfatter derudover sundhedshusene syd for Idræts Alle samt eksisterende og fremtidigt parkeringsområde nord og vest for Idræts Alle. Opdelingen er vist med blå-rød stiplede markering på nedenstående kort.



Oplæg til udstykningsplan .

I forbindelse med den kommende separatkloakering, vil regnvandet fra område 2 blive ledt til regnvandsløsninger nordøst for området.

Ved byggemodningen skal det sikres, at sokkelkoten i udstykningerne er tilstrækkelig til at tag- og vejvand i område 1 kan afledes til faskiner og LAR-løsninger, som kan klare ekstremregnhændelserne. Tilsvarende skal sokkekoten for nybyggeri i område 2 have en højde, der sikrer, at skybrudsregn ikke kan trænge ind i bygningerne.

7 Ekstremregn - 100-årshændelse i 2100

Til fastsættelse af regnhændelsernes størrelse er anvendt følgende nedbørstal.

	Klimafaktor	Fremskrevet døgnmængde	Fremskrevet timemængde
T=5	1,25	62,4	26,3
T=10	1,3	74,8	32,3
T=50	1,35	105,4	47,5
T=100	1,4	123,5	56,5

Nedbørstal i mm.

I det følgende er de enkelte løsninger for område 1 og 2 nærmere beskrevet.

Område 1, boligudbygningsområde

Den sydlige del af området er i dag ikke kloakeret, mens den nordlige del er fælleskloakeret. Gennem spildevandskloakering af boligområdet, skal der på de enkelte storparceller ske lokal nedsivning af regnvand. Det vil normalvis ske gennem nedgravning af faskiner. Faskinerne dimensioneres så de kan håndtere den nedbør, der falder på de enkelte storparceller. Tilsvarende skal den regn, der falder på stamvejen og stierne nedsives lokalt (gennem grøfter/trug).

I tilfælde af meget kraftige regnhændelser (styrtregn), kan der opstå et problem med tilstrækkelig faskine-kapacitet. Der bør derfor etableres et nødoverløb til det afvandsings-system, der etableres langs stamvejen og stien nord for. Regnvandet fra veje og stier, samt fra nødoverløbene kan ledes mod nord ved naturligt fald til et større LAR-område, nord for de to nordlige storparceller. Tilsvarende kan der, i perioder med meget langvarige regnperioder med følgende høj grundvandsstanden (vintermånederne) opstå pres på nedsivningen i faskinerne. Her vil nødoverløbet sikre, at regnvandet fortsat kan håndteres, så der ikke står vand på grundene.

Til beregning af den nødvendige kapacitet forudsættes følgende:

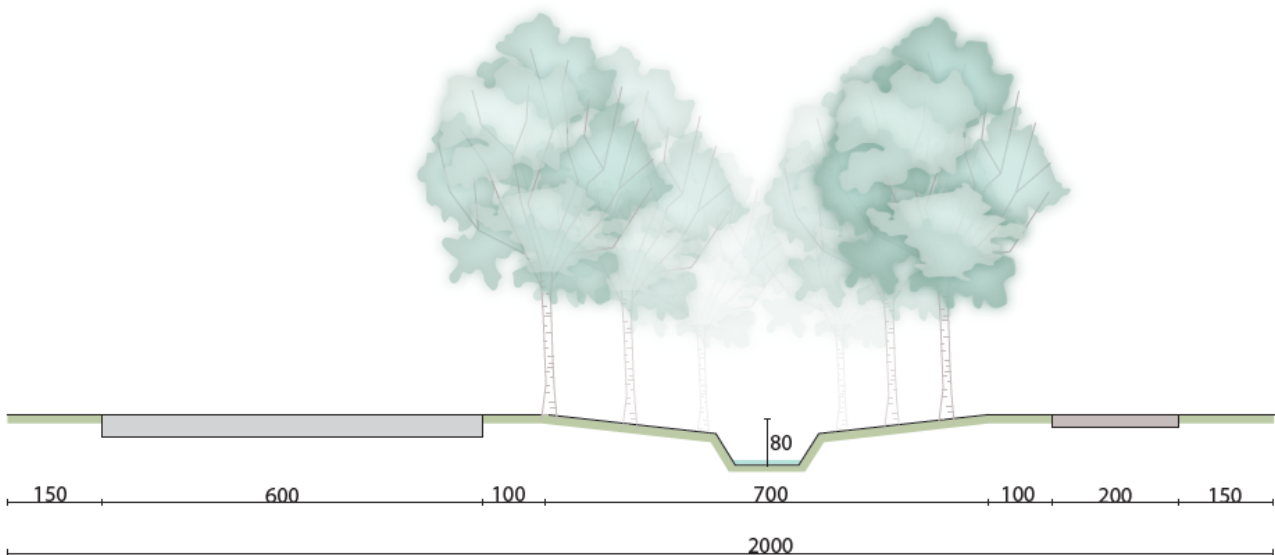
Området med fire storparceller udgør sammen med stamvejen og stierne i alt 36.000 m². Heraf udgør området nord for bebyggelsen, udlagt som LAR-område ca. 6000 m².

Det forudsættes, at faskine-løsningerne kan håndtere regnhændelser svarende til en nedbørsmængde på T=5, dvs. 26,3 mm som fremskrevet timemængde. For at kunne håndtere en 100-års regnhændelse skal vej-/stigrøfter og LAR-området dermed have kapacitet til at håndtere differensen mellem hændelserne T=5 og T=100, 30,2 mm (56,5 - 26,3 mm).

Ved kapacitetsberegningen er det forudsat, at alt vandet (30,2 mm nedbør), strømmer fra grundene, som overjordisk afstrømning og ud på vejarealet. I praksis vil en del af dog samle sig i mindre lokale lavninger på grundene (f.eks. i bede).

Den samlede regnmængde som styrtregn fra boligområdet og vej/stier udgør dermed 960 m³. Hertil skal lægges den regnmængde, der derudover falder på vej-/stiarealer; ca. 5000 m² og 26,3 mm nedbør, i alt ca. 132 m³. I alt skal der dermed kunne håndteres 1092 m³ i grøfter og i LAR-området.

Ved at etablere åbne grøfter, som vist på nedenstående illustration vil der langs stamvejen og stien nord herfor kunne håndteres 2 m³ pr. løbende meter. Med en samlet længde på 225 m, udgør grøften en samlet vandhåndteringskapacitet på 450 m³. For at sikre, at grøften ikke tømmes for hurtigt mod nord, bør der etablere en række barrierer på strækningen.



LAR-området skal derfor kunne opmagasinere lige over 642 m³. Udnyttes den del af arealet, der ligger øst for stien (3000 m²), vil der med en lavning i terrænet på 0,3 m kunne opmagasineres 642 m³ regnvand på 2140 m².

I området er der jf. jordbundsundersøgelserne gode nedsivningsforhold og minimum 1,6 m ned til grundspejlet. Lavningen skal dog være en anelse dybere (ca. 5 cm), da den også skal opsamle det vand, der falder i LAR-området.

I vintersituationer med langvarig nedbør og overløb fra faskinerne vil vandhåndteringskapaciteten på 1092 m³ kombineret med gode nedsivningsforhold kunne håndtere 30,2 mm af de 61,1 mm døgnedbør, der ligger ud over T=5 regnhændelsen (123,5 - 62,4 mm). Det vurderes, ud fra de beregnede nedsivningskoefficienter, at nedsivningskapaciteten formentlig vil være tilstrækkelig til at nedsive 30,9 mm i det nedbørsrige døgn. For at skabe en ekstra sikkerhed anbefales det dog at øge volumen i LAR-området med ca. 1100 m³. Det kan ske ved at lave et 0,2 m højt dige omkring det samlede område, nord for boliggrundene. Dermed opnås en fordobling af kapaciteten, så alle 123,5 mm nedbør ved en 100-årshændelse kan tilbageholdes og nedsives indenfor området.

Område 2, fritidscenter mm.

Ud fra jordartskortets, der på parkeringsarealerne angiver ferskvandsdannelser, og jordbundsundersøgelserne i den vestlige del af parkeringsområdet samt de geoelektriske målinger, vurderes det, at området omkring idrætscentret ikke er egnet til nedsivning. Derfor anbefales det, at denne del af planområdet separatkloakeres.

Arealet er i dag fælleskloakeret, beliggende i kloakopland M06. DIN Forsyning planlægger at separere kloakken i det centrale Bramming og området vil dermed blive indarbejdet i den kommende projektering herfor.

DIN Forsyning vil gennem separatkloakering håndtere regnhændelser op til T=5. Det svarer til en nedbørsmængde på 62,4 mm pr døgn og 26,3 mm som timenedbørsmængde.

Den fremskrevne værdi for en 100 års regnhændelse udgør 123,5 mm pr. døgn og 56,5 mm som timenedbør. Forskellen mellem T =5 og T =100 er dermed 61,1 mm som døgnnedbør og 30,2 mm som timenedbør.

I forhold til oversvømmelser ud af området er timenedbøren den kritiske faktor. Store nedbørsbegivenheder, som falder over et døgn, er ikke kritiske afstrømningsmæssigt for DIN Forsynings regnvandsledninger, men alene for de bassiner, hvortil regnvandet ledes til.

Derfor skal der, i forbindelse med en kommende realisering af helhedsplanen, etablering af fritidsklub og ombygning af parkerings- og forarealer ved fritidscentret, alene laves regnvandsløsninger som håndterer de meget intense regnvandshændelser, svarende til 56,5 mm nedbør/time i 2100. DIN forsynings regnvandssystem håndterer de 26,3 mm, mens de 30,2 mm skal håndteres lokalt i delområde 2.

Område 2 udgør ca. 34.000 m². Den estimerede maksimale skybrudsregnmængde, der i 2100 skal tilbageholdes indenfor lokalplanområdet, udgør dermed 1088 m³. Her er det forudsat, at alt regnen skal afledes. Dette vurderes realistisk at regne med den samlede mængde til afledning, idet der primært er tale om tagflader, veje og parkeringspladser med faste belægnings.

Parkerings- og forarealerne ved fritidscentret udgør efter realisering af helhedsplanen ca. 10.000 m². Der vil, såfremt parkeringsarealerne indrettes, så de tilbageholder skybrudsregnen, stå maksimalt 0,11 m vand på arealerne. I forbindelse med anlægsarbejderne skal der derfor ske en tilpasning af overfladen, så vandet bliver på parkeringsarealerne, hvorfra det nedsiver.

8 Vurdering af risiko for afstrømning af overfladevand ind i og ud af området

Hele området

Afstrømning ind i området

Set ud fra højdekurver vurderes det, at der er lav risiko for afstrømning af overfladevand ind i området.

Afstrømning ud af området

Som beskrevet i afsnit 7 bliver der dimensioneret regnvandsløsninger, der kan håndtere ekstremregn svarende til en T værdi på 100 som timenedbør og døgnedbør.

Der er som beskrevet, derfor ikke risiko for ud af lokalplanområdet.

9 Konklusion af om der er behov for afværgeforanstaltninger og valg af disse

Ud fra ovenstående vurderes der ikke behov for at etablere yderligere foranstaltninger til vandhåndtering.

10 Bilag

- **Geoteknisk rapport**
- **DUALEM**
- **Udstykningsplan**



Torvegade 74, 6700 Esbjerg
Dato 3. december 2024

Miljøvurdering af planer og programmer

Afgørelse om miljøvurderingspligt for kommuneplanændring nr. 2023.39 og lokalplan nr. 21-040-0008 – boliger ved Idræts Allé, Bramming

Esbjerg Kommune har igangsat en planproces for et nyt boligområde i Bramming. Anmodningen omhandler ny planlægning som vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 2 stk. 1.

Esbjerg Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, men vurderes efter § 8 stk. 2, da den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Miljøscreeningen er gennemført efter inddragelse af de relevante kriterier der er angivet i lovens bilag 3 og afgørelsen træffes efter høring af berørte myndigheder jf. lovens § 32.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at kommuneplanændring nr. 2023.39 og lokalplan nr. 21-040-0008 - Boliger ved Idræts Allé 81, Bramming, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10.

I følgende skema er der redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Lokalplanområdet er beliggende i byzone og er delvist udbygget. Den del af planområdet, som ikke tidligere har været bebygget, har hidtil været benyttet til planteskoleformål. Området ligger ca. 1300 m fra nærmeste Natura 2000-område (N90 Sneum Å og Holsted Å). Gundet projektets karakter og afstanden, vurderes der ikke at kunne ske påvirkninger af Natura 2000-området. Der er i forbindelse med planudarbejdelsen foretaget en besigtigelse af områdets bebyggelse og træer, for at undersøge for potentielle levesteder for flagermus. Den eksisterende				x

¹ Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023



	<p>bevoksning og bebyggelse vurderes ikke at være levesteder for flagermus.</p> <p>Planerne vurderes derfor ikke at påvirke den biologiske mangfoldighed.</p>				
Befolkningen	<p>Lokalplanområdet er beliggende i byzone og er udlagt til offentlige formål. Med kommuneplanændringen ændres en del af arealets anvendelse til boligformål, for at imødekomme behovet for et bredere udbud af boligtyper i Bramming, hvor der særligt fokuseres på seniorenede boliger.</p> <p>En del af området udlagt til boligformål er beliggende inden for støjsolinjen fra den eksisterende børnehaven nordøst for planområdet. For at sikre nye boliger mod støjbelastning fra institutionen, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres en støjafskærmning mod børnehaven.</p>			x	
Grundvand, overfladevand, jordbund	<p>Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for området, der påviser at jordbundsforholdene i den vestlige del af planområdet er forholdsvis gode for nedsivning af overfladevand, dog med behov for mindre terrænreguleringer for tilstrækkelig afstand til grundvandet. Mod øst er undergrunden ikke egnet til nedsivning, hvorfor denne del af området planlægges separatkloakeret.</p> <p>Området planlægges med en vifte af LAR-løsninger, hvori der er sikret tilstrækkelig kapacitet til opstuvning og nedsivning af nedbørsmængder svarende til en 100-års hændelse.</p> <p>Der planlægges ikke for aktiviteter, der udgør en risiko for grundvandet.</p>			X	
Materielle goder	<p>Lokalplanen giver mulighed for en variation af etageboliger og tæt-lave boliger, som vil bidrage til et bredere udbud af boligtyper i Bramming. Der fokuseres særligt på seniorenede boliger, for at kunne imødekomme efterspørgslen på boliger til netop denne stigende befolkningsgruppe.</p> <p>Området er beliggende centralt i Bramming, og binder de omkringliggende funktioner bedre sammen med sikre stiforbindelser, så byens borgere og særligt børn, kan færdes trygt på tværs af området.</p>			x	
Landskab og byggelinjer	<p>Stort set hele planområdet er omfattet af en skovbyggelinje. Denne søges ophævet ved den endelige vedtagelse af lokalplanen.</p>			x	
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	<p>Der er ingen særlige kulturhistoriske eller arkitektoniske værdier inden for planområdet.</p> <p>Det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke kulturmiljøet væsentligt.</p>				x



Andre forhold					
Miljøvurdering	Konklusion På en række punkter er der vurderet at være mulighed for en mindre påvirkning. Her er det muligt for lokalplanen at minimere påvirkningen. På alle øvrige punkter er det vurderet, at påvirkningen er ubetydelig. Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.	Uacceptabel (Ua) Uønsket (Uø) Acceptabel (Ac) Ubetydelig (Ub)			

Partshøring

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger, som i henhold til forvaltningslovens² § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Ansøger er kommet med xx bemærkninger.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven³.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettigede parter inkluderer myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på www.naevneneshus.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klagegebyr

² Forvaltningsloven jf. [lovbek. nr 433 af 22/04/2014](#)

³ Planloven jf. [lovbek. nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer](#)



Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – www.naevneshus.dk

Klagefristen udløber den 17.01.2025.



ANNONCE VED MILJØSCREENINGSAFGØRELSE

Sagsnummer

23/222095

Ændring af kommuneplanens rammeområde fra område til offentlige formål til boligområde ved Idræts Allé, Bramming og lokalplan nr. 21-040-0008 – Boliger ved Idræts Allé, Bramming, vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Indhold

Esbjerg Kommune har den 22-06-2023 startet en planproces for lokalplan nr. 07-030-0006, Boligområde i Sønderis mellem Tarphagevej og Sønderisvej og ændring af kommuneplanens rammeanvendelse for et område mellem Tarphagevej og Sønderisvej i Sønder, Esbjerg. Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at lokalplan nr. 21-040-0008 – Boliger ved Idræts Allé Bramming, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens¹ § 10.

Begrundelse

Planen er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, men da der er tale om et mindre område på lokalt plan eller små ændringer i det gældende plangrundlag, er der ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.

Links

Lokalplanen:

<https://lokalplaner.esbjergkommune.dk/boliger-ved-idraets-alle-i-bramming/>

Kommuneplanændring:

<https://kommuneplan.esbjergkommune.dk/aendringer/aendring-202339-boliger-ved-idraets-alle-i-bramming/>

Høringsportalen – Lokalplan/kommuneplanændring:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=6b8ea9b1-3>

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=b247ebc2-9>

¹ Miljøvurderingsloven jf. [lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023](#)