

Forslag

# Ændring 2022.03

## Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

Februar 2025



## Kommuneplan

Velfærd og vækst

2022-34



Esbjerg  
Kommune



<b>Status</b>	Forslag
<b>Plannavn</b>	Ændring 2022.03 Udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming
<b>Forslagsdato</b>	03. februar 2025
<b>Høring start</b>	06. februar 2025
<b>Høring slut</b>	03. april 2025
<b>Dato for vedtagelse</b>	
<b>Dato for ikrafttræden</b>	

# Baggrund

Ændringen vil give mulighed for udvikling af Sydvestjyllands Efterskole

Som det ses på kortet omfatter ændringen et område ved Fiskerivej og Kirkebrovej i Bramming



## Redegørelse

Kommuneplanændringen skal muliggøre en udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole. Efterskolen er etableret i den oprindelige hovedgård, Bramming Hovedgård. Hovedgården er i århundreder blevet kirkebetjent af herremandens egen kirke på den modsatte side af Kirkebrovej, i dag Sct. Knuds Kirke under Bramming Sogn.

Hovedgården er over årene blevet udbygget med en række nye bygninger og faciliteter. Udbygningen er udelukkende sket mod vest, hvilket har givet det samlede område et meget asymmetrisk udtryk, hvilket står i kontrast til den oprindelige hovedgård.

Med den planlagte udvidelse vil der skulle opføres nye længer sydøst for den oprindelige hovedgård, hvilket vil give den samlede bygningsmasse et mere balanceret udtryk og i langt højere grad understøtter fortællingen om den gamle hovedgård, der har fået nye funktioner. Der er arbejdet med byggeriets udtryk således at de nye længer vil fremstå som moderne fortolkninger af staldlænger på en hovedgård. Gennem placering, udformning og materialevalg er der arbejdet med at binde den eksisterende bygningsmasse sammen, så det samlede byggeri fremstår harmonisk.

Jævnfør planlovens bestemmelser består grønt danmarkskort af summen af de fire bindinger særligt værdifuld natur, potentiel natur, økologisk forbindelse og potentiel økologisk forbindelse. Indenfor planområdet findes udpegningerne særligt værdifuld natur og potentiel natur. Arealerne udpeget til særligt værdifuld natur er områder, der allerede er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 og habitatbekendtgørelsen. Disse fastholdes med kommuneplanændringen som særligt værdifuld natur og indgår fortsat i det grønne danmarkskort. En del af planområdet har tidligere været udpeget som grønt danmarkskort i kategorien potentiel natur på trods af arealets intensive anvendelse som landbrugsareal, skole og boldbaner. Det vurderes, at arealet ikke har potentiale for at udvikle sig til egentlig natur med de nuværende og fremtidige arealanvendelser, hvorfor denne del planlægges i jordbrugsområde. Bindingen potentiel natur ophæves derfor med denne kommuneplanændring.

Planområdet er primært beliggende indenfor landskabskarakterområde 651.08 Darum-Gørding og dele af området er udpeget som værdifuldt landskab og større sammenhængende landskab.

Karakterområdet er kendetegnet ved intensivt dyrkede marker og mange læhegn, som omkranser markerne og som skaber mindre landskabsrum. Strukturen i karakterområdet er generelt svag da både markstørrelse, orientering af marker, beplantningshøjde og placering af bebyggelse varierer betydeligt. Samtidig er karakteren svag, da ingen landskabselementer fremstår særlig tydeligt i karakterområdet. Det fremgår desuden af karakterkortlægningen for området, at hovedgården er omdannet til efterskole, og at der kun er få spor tilbage af det gamle hovedgårdslandskab. Karakterområdet vurderes generelt at være robust, dog med en større sårbarhed ved overgangene til de omkringliggende ådale.

Dele af planområdet er udpeget som større sammenhængende landskab for at sikre, at ådalen omkring Holsted Å og Ilsted Å kan opleves som et stort sammenhængende landskab uden større visuelle barrierer. De dele af planområdet, der er udpeget som større sammenhængende landskab ændrer ikke faktisk anvendelse, men den planlagte anvendelse ændres, så den er i overensstemmelse med den nuværende og ønskede fremtidige anvendelse. Der gives ikke mulighed for større ny bebyggelse inden for det større sammenhængende landskab.

Dele af planområdet omkring Ilsted Å og Holsted Å og den gamle hovedgård er ligeledes udpeget som værdifuldt landskab for at sikre oplevelsen af de vandløbsnære arealer og sikre at eventuelt byggeri indpasses i forhold til landskabets karakter og kulturmiljøet.

Jævnfør kommuneplanens retningslinjer skal de værdifulde landskaber som udgangspunkt friholdes for nyt byggeri og anlæg. Nødvendigt byggeri skal ifølge kommuneplanen tilpasses så påvirkningen af det omkringliggende landskab vurderes at være ubetydelig. Udpegningen er her stort set sammenfaldende med udpegningen af større sammenhængende landskab, men medtager en større del af parkarealet omkring efterskolen samt et mindre landbrugsareal. Kommuneplanændringen giver ikke i sig selv mulighed for at bygge indenfor planområdet, men vil blive fulgt op af en lokalplan, der fastsætter bestemmelser om bygningers placering, omfang og indpasning i forhold til landskabet og det historiske hovedgårdsmiljø.

Byggeriet trækkes væk fra ådalen og den eksisterende beplantning mellem ådal og bygninger fastholdes, hvorved efterskolen med dens bygninger, udendørsarealer og park vil have en mindre fremtrædende karakter i forhold til det omkringliggende landskab.

Det vurderes, at en udvidelse af efterskolen med det foreslåede byggeri vil højne den samlede oplevelse af landskabet og understøtte fortællingen om en hovedgård etableret ved vandløbets forgreninger, men også en hovedgård, der gennem tiden har fået nye funktioner. Byggeriet vil skabe en bedre balance mellem de historiske bygninger og de nye bygninger således at områdets samlede karakter styrkes. Planen vurderes at være af underordnet betydning for oplevelsen af det værdifulde landskab.

Arealets afgrænsning, omgivelser og rammer for lokalplanlægningen, fremgår af de følgende sider.

I overensstemmelse med Forslag til Ændring 2022.03 udarbejdes Forslag til Lokalplan nr. 21-050-0003.

## Indkaldte idéer

I perioden 14-02-2022 til 07-03-2022 var forslaget i idehøring på Esbjerg Kommunes hjemmeside. Her opfordrede byrådet borgerne til at komme med ideer til områdets anvendelse.

## Forslag til Ændring

Vedtages forslaget medfører det ændringer i arealanvendelserne og rammerne.

## Høringsperioden

Der fastlægges en høringsperiode for kommuneplanændringen på otte uger.

Indenfor høringsperioden indsendes bemærkninger til [Esbjerg kommunes høringsportal](#) senest den 03-04-2025.

## Særligt beskyttede arter og naturområder (natura 2000)

Natura 2000-områderne er et netværk af internationalt beskyttede naturområder i EU. Natura 2000 er en samlet betegnelse for habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og ramsar-områder. Kommuneplanændringen strækker

sig ind over natura 2000 udpegningen omkring Holsted Å. Arealer indenfor natura 2000 udpegningen fastholdes som grønt danmarkskort i kategorien særligt værdifuld natur. Kommuneplanændringen følges op med en lokalplan, der sikrer, at ny bebyggelse placeres bagved den eksisterende bebyggelse set i forhold til den beskyttede natur. Det er Esbjerg Kommunes vurdering at projektet ikke vil påvirke habitatområdet Sneum Å eller arterne dets udpegningsgrundlag.

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til generelt at beskytte, både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Beskyttelsen omfatter de enkelte arter og deres yngle- og levesteder.

Esbjerg kommune har ikke specifikt kendskab til forekomst af bilag IV arter i projektområdet, men kan dog ikke udelukke at enkelte arter kan forekomme eller, at der findes levesteder og rasteområder for arterne i området. Det er i den forbindelse ikke udelukket at der kan findes odder, spidssnudet frø, grøn kølleguldsmed, snæbel og flere arter af flagermus i lokalplanområdet.

Odder er tilknyttet vandløbet og findes i hele Jylland. Derfor antages den også at findes i Sneum Å. Odder er særligt følsom overfor forstyrrelser nær dens ynglepladser. Det er dog Esbjerg kommunes vurdering, at odderen ikke yngler tæt på efterskolen, da arten generelt foretrækker at føde og opfostre sine unger på uforstyrrede lokaliteter. Da odderen er meget mobil og dens territorier og fødesøgningsområder ofte er store, vurderes det at evt. forstyrrelser i form af larm og lysindfald til vandløbet ikke vil påvirke odderens fødesøgning. Det er således Esbjerg Kommunes vurdering at projektet, samlet set ikke vil påvirke odderens levevilkår i området.

Flagermus kan forekomme i lokalplanområdet og er i den forbindelse ofte tilknyttet forskellige former for beplantning eller skov. Derfor er projektområdet blevet undersøgt for egnede levesteder eller rasteområder for flagermus. Der er i forbindelse med besigtigelse af træerne i lokalplanområdet, ikke fundet træer der kan fungere som levesteder for flagermus. Det vurderes derfor, at ved evt. fældning af træer ikke vil påvirke levesteder for flagermus. I forbindelse med undersøgelsen er der fundet potentielle overvintringssteder for bla. sydflagermus i en af bygningerne, som indgår i projektet. Det kunne dog hverken af- eller bekræftes, at bygningen faktisk blev brugt af flagermus.

Da forekomsten af flagermus ikke kan udelukkes, skal der foretages en konkret eftersøgning for flagermus i bygningen inden renovering eller nedrivningen af denne sættes i gang. Det er i den forbindelse ikke givet at renoveringen eller nedrivningen kan foretages som planlagt, hvis der skulle findes flagermus i bygningen på tidspunktet for igangsætningen af arbejdet. Hvis der findes flagermus i bygningen, skal arbejdet således udføres under hensyntagen til flagermusene og i samarbejde med Miljøstyrelsen.

Spidssnudet frø er fundet ca. 1 km fra lokalplanområdet i et moseområde tæt på Sneum Å. Det kan derfor ikke udelukkes at arten lejlighedsvist kan forekomme i området ved efterskolen. Det er dog Esbjerg kommunes vurdering at der ikke findes egnede yngleområder i lokalplanområdet. Evt. forekomster at spidssnudet frø, vil derfor sandsynligvis være på gennemvandring eller overvintrende i området. Af samme grund vurderes det at spidssnudet frø kun vil forekomme meget spredt i lokalplanområdet. Der anvendes paddehegn mellem byggepladsen og bevoksninger og vandløbsnære arealer, hvor spidssnudet frø kan forekomme, for at undgå indvandring af evt. padder til byggepladsen. Det er på den baggrund Esbjerg kommune vurdering at projektet ikke vil påvirke spidssnudet frø eller dens levesteder i området.

Strandtudse og løgfrø findes på lokaliteter inden for 5km fra lokalplanområdet. På baggrund af disse arters levesteders placering, vurderes det at de ikke vil kunne indvandre til lokalplanområdet. Der findes i den forbindelse ingen egnede levesteder for de to paddearter i lokalplanområdet.

Grøn kølleguldsmed er observeret ca. 4 km nord for lokalplanområdet og det kan ikke udelukkes at den forekommer i vandløbet nær efterskolen. Grøn kølleguldsmed er tilknyttet solåbne strækninger med hurtigt strømmende rent vand og med sandet eller gruset bund. Vandløbene skal typisk være mere end et par meter brede for at give optimale betingelser for arten. Det vurderes ud fra bygningernes planlagte placering, størrelse og højde, at der ikke vil være en skyggepåvirkning af vandløbet i en sådan grad, at arealets økologiske funktionalitet for arten vil forringes, og områdets funktion som yngle- og rasteområde vurderes derfor ikke at blive påvirket negativt.

Snæbel forekommer i Sneum å og må derfor antages, lejlighedsvist, at kunne findes i projektområdet. Da projektet ikke vil påvirke vandløbet, er det Esbjerg Kommunes vurdering at artens levesteder eller økologiske

funktionalitet, ikke vil blive påvirket.

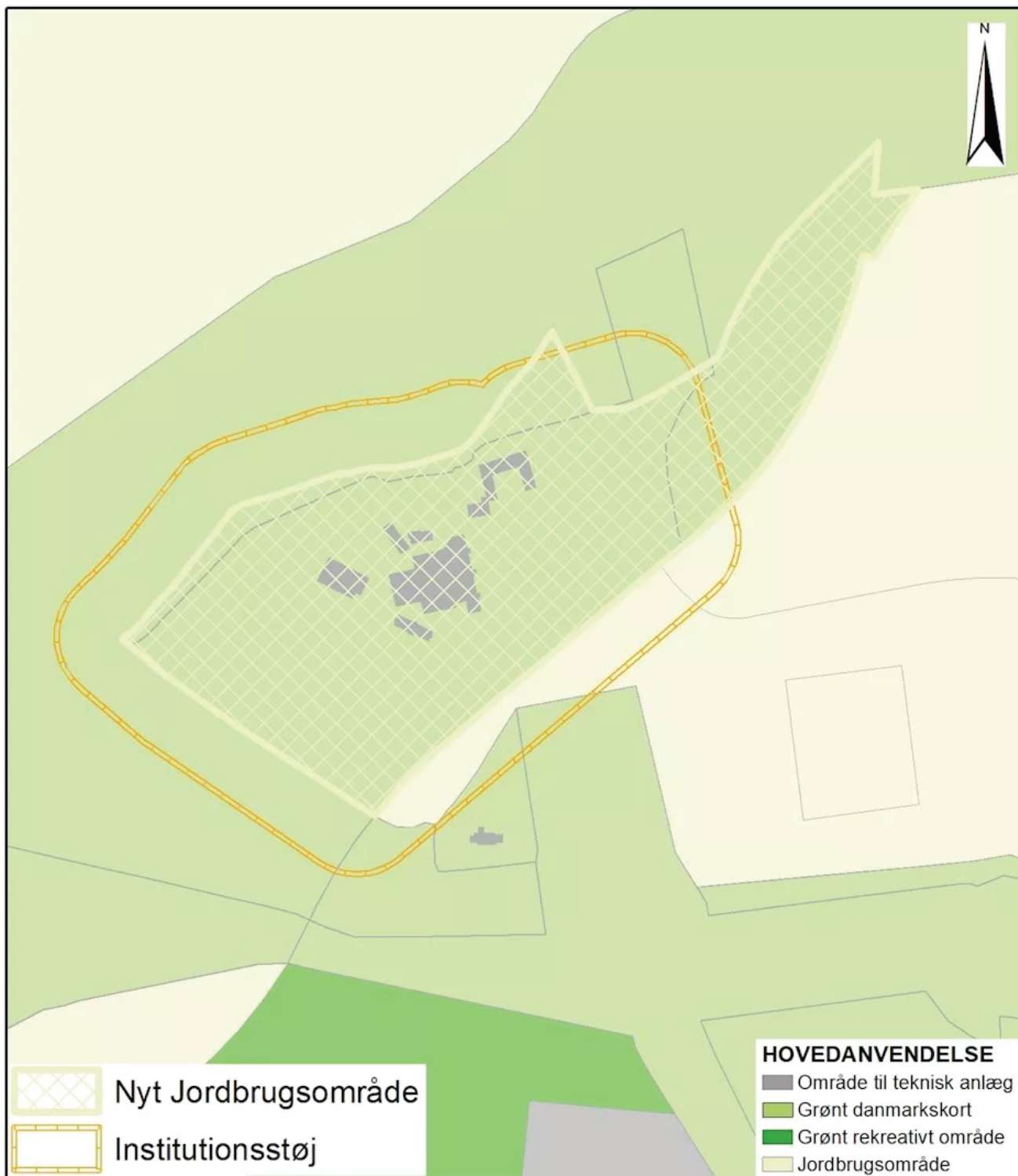
## **Miljøvurdering**

Kommuneplanændringen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven og skal ikke underkastes en miljøvurdering.



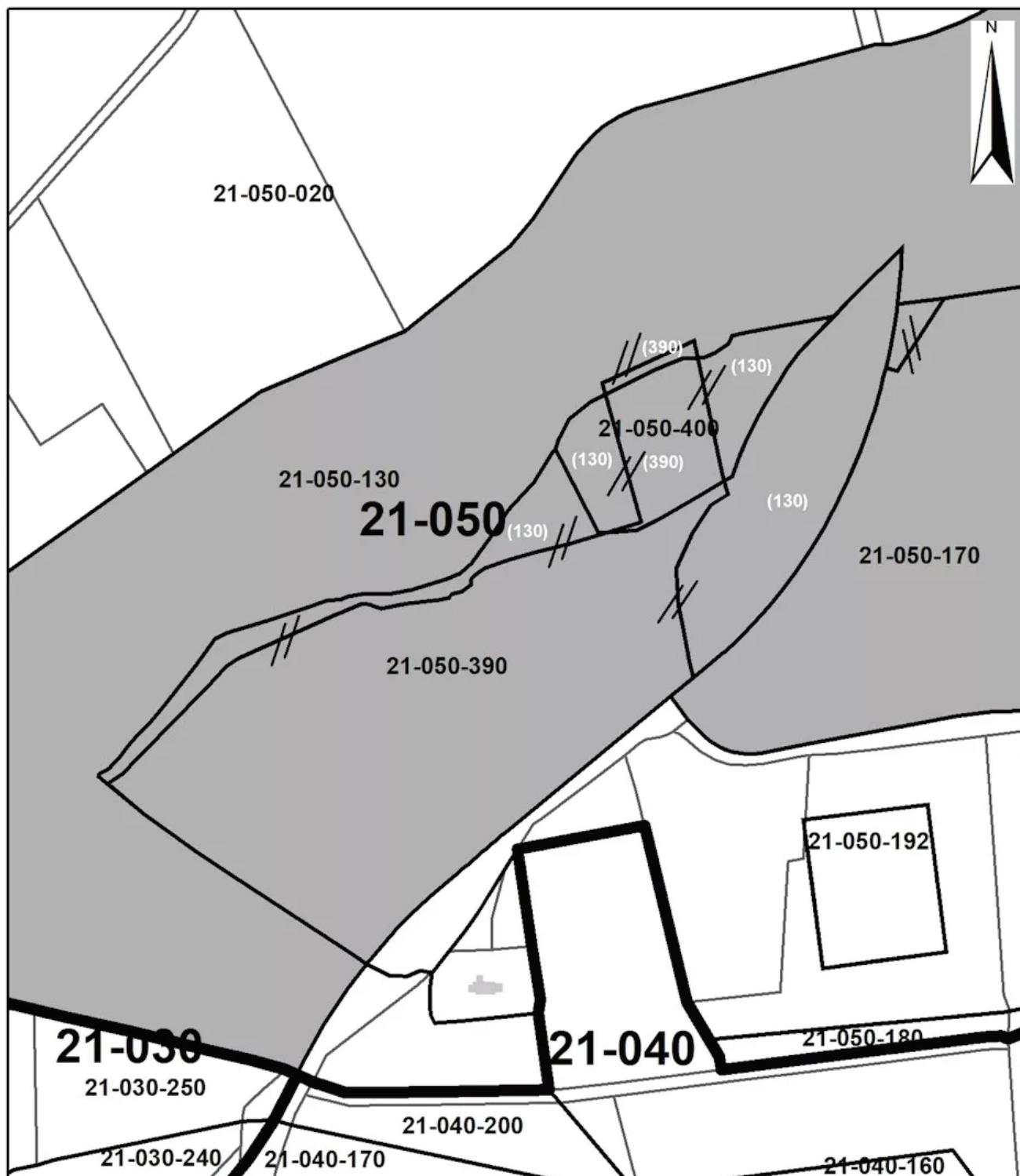
# Hovedstrukturdel

På kommuneplanens farvede hovedstrukturkort ændres en del af Grønt danmarkskort til Jordbrugsområde. Herudover ændres ISO-linjen for Institutionsstøj. Ændringerne er illustreret på kortet.



## Rammedel

Af kortet kan ses at en to dele af enkeltområde 21-050-130 samt en lille del af enkeltområde 21-050-390 sammenlægges til nyt enkeltområde 21-050-400. En lille del af enkeltområde 21-050-390 sammenlægges med enkeltområde 21-050-130. To større dele af enkeltområde 21-050-130 udskilles og sammenlægges med enkeltområde 21-050-390. En mindre del af enkeltområde 21-050-130 udskilles og sammenlægges med enkeltområde 21-050-170.

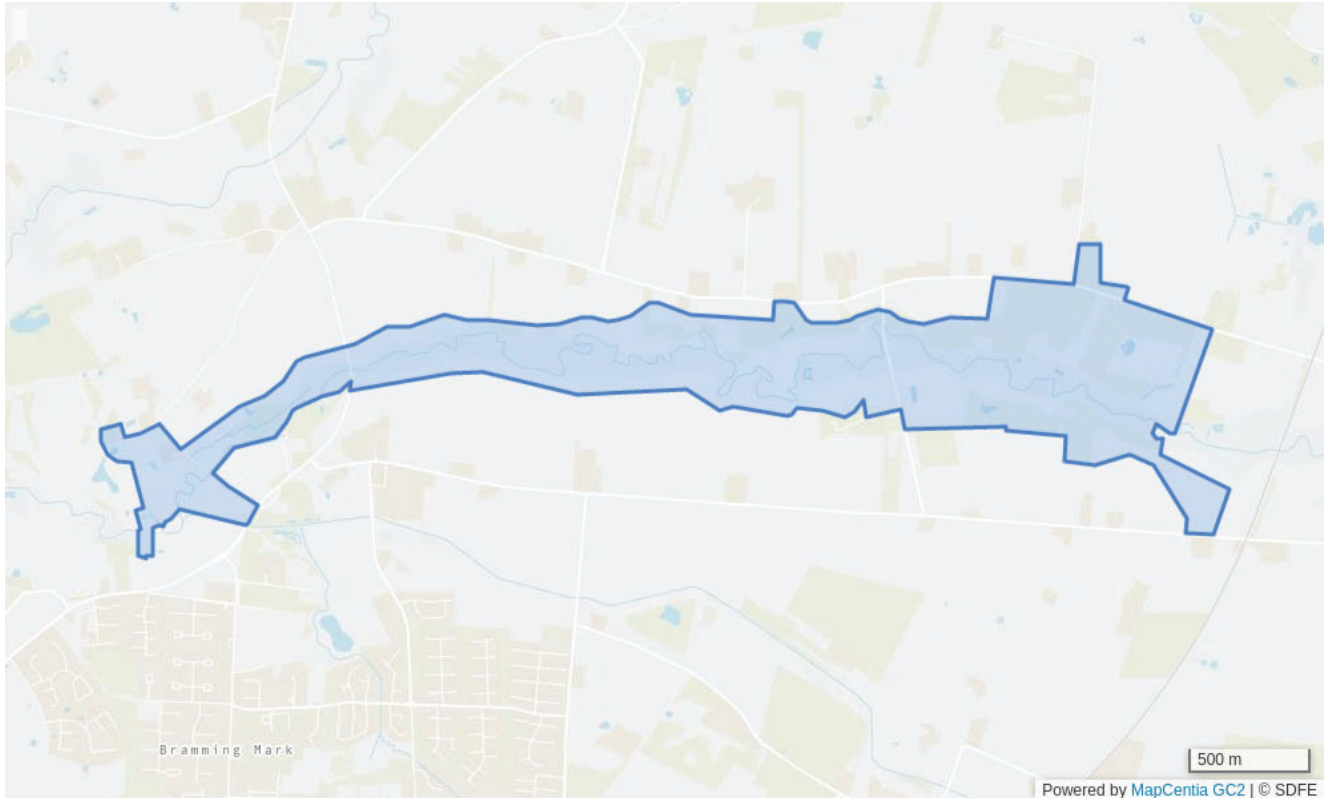


Følgende rammeområder bliver udlagt i ændringen, hvor anvendelsesbestemmelser og bindinger fremgår:

De nævnte bindinger i rammedelen kan ses på Esbjerg Kommunes [WebKort](#).



# 21-050-130 - Natur langs Holsted Å



## Bestemmelser

### Rammenummer

21-050-130

### Rammenavn

Natur langs Holsted Å

### Zonestatus

Landzone

### Planlagt zone

Fastholdes som landzone.

### Hovedanvendelse

Grønt danmarkskort

## Grønt danmarkskort

Anvendelsen fastlægges til grønnt danmarkskort med det sigte at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det grønne danmarkskort. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.

### Byggeri til driften

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

### Højde

Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.

### Friluftsfacilitet

I udpegede områder kan der etableres friluftsfaciliteter, der kan understøtte det aktive udeliv i Esbjerg Kommune.

## Bindinger

### Isolinje for vejstøj

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.

### Reserveret primærvej

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reservede motorveje og primærveje.

### Vådområderrestriktioner

Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsens.

## **Skovrejsning ønsket**

Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.

## **Værdifuldt kulturmiljø**

Bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg skal fastholdes som værdifulde kulturmiljøer. Inden for kulturmiljøer skal bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet og på en måde så det bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det værdifulde kulturmiljø. Yderligere information om kulturmiljøerne fremgår af Esbjerg Kommunes Kulturmiljøplan.

## **Mini- og mikromøller**

Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.

## **Hovedvandledning**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.

## **Hovedstiforbindelse**

Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.

## **Potentiel natur**

Potentiel natur skal søges friholdt for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at området på sigt kan udvikle sig til egentlig natur.

## **Håndterbar oversvømmelsestrussel**

I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.

## **Alvorlig oversvømmelsestrussel**

I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.

## **Offentlige vandløb(Fagdata)**

Ikke målsatte vandløb skal forvaltes, så vandløbenes naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.

### **Særligt værdifuldt landbrugsområde**

Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets interesser sikres under hensyntagen til byudvikling, natur og vandmiljø.

### **Værdifuldt landskab**

De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.

### **Særligt værdifuld natur**

Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at områderne bevares som attraktive levesteder for dyr og planter.

### **Større sammenhængende landskab**

Indenfor større sammenhængende landskaber, skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab..

### **Skovbyggelinje(Fagdata)**

Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.

### **Målsatte vandløb(Fagdata)**

De målsatte vandløb skal friholdes for tilledninger og aktiviteter, der forringer tilstanden eller forhindrer, at de til enhver tid gældende målsætninger opnås.

### **Indsats vandløb(Fagdata)**

De udpegede vandløb skal friholdes for tiltag, der hindrer udførelsen af vandområdeplanernes indsatser eller forringer indsatsernes forventede positive virkning.

## **Højspændingskorridor**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af højspændingsluftledninger.

## **Hovedkloakledning**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.

## **Fredskov(Fagdata)**

Inden for fredskoven må der ikke tillades forhold i strid med Skovloven og Naturbeskyttelsesloven.

## **Fredet fortidsminde(Fagdata)**

Inden for 100m fra et fredet fortidsminde må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet.

## **Beskyttede vandløb §3(Fagdata)**

Tilstanden af et beskyttet naturområde må ikke ændres jf. naturbeskyttelseslovens §3. Naturområdets tilstand og ikke registreringen er afgørende for om et naturområde er beskyttet.

## **Landskabskarakterområde**

Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.

## **Sten og jorddige(Fagdata)**

Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger ud over det der tillades i henhold til museumsloven.

## **Lavbundsareal**

Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.

## **Kirkeomgivelse**

I området må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg mv., der ikke væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.



### **Kirkebyggelinje(Fagdata)**

Inden for 300 meter fra kirken må der ikke placeres bebyggelse højere end 8,5 meter, med mindre hele zonen er udnyttet til bymæssig bebyggelse.

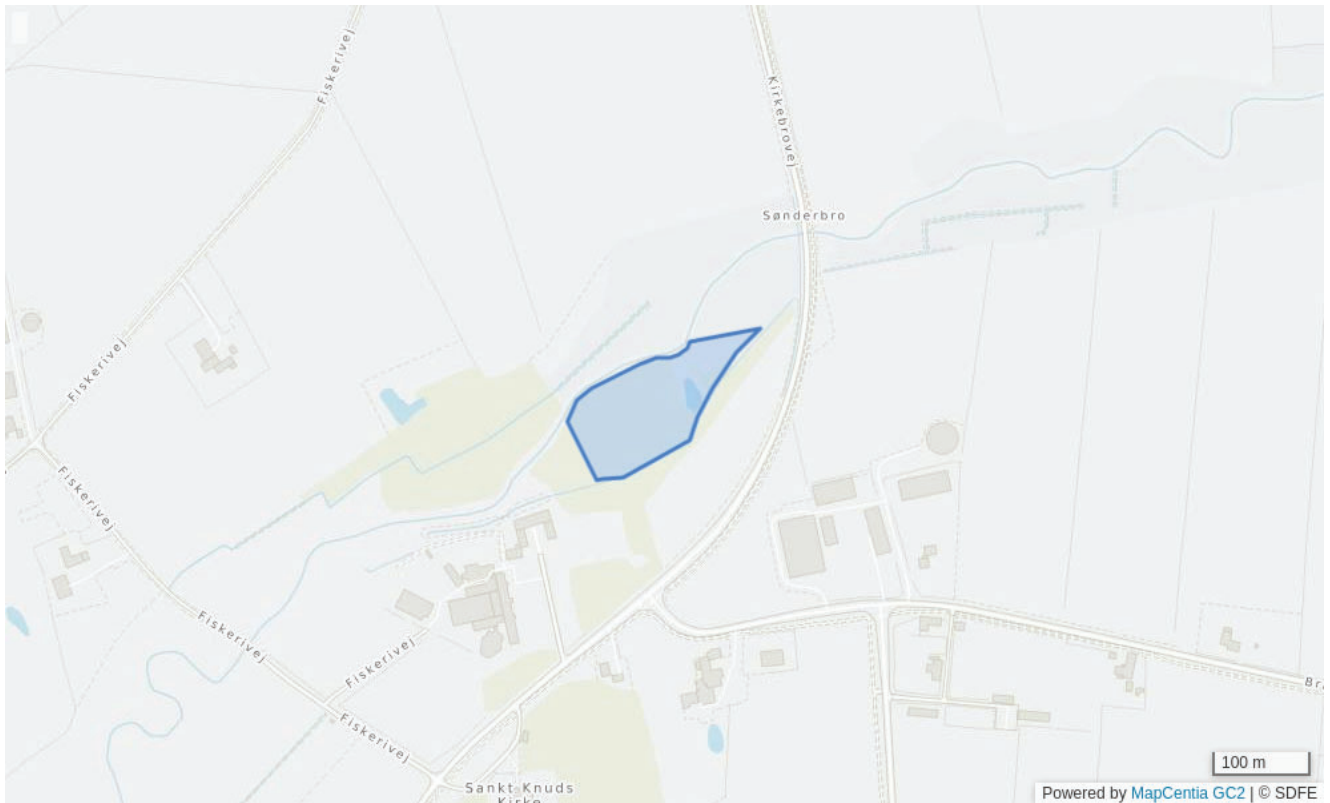
### **Isolinje for skydebanestøj**

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinen. Afgrænsningen af det støjbelastede område er resultatet af en konkret vurdering relateret til hver enkelt skydebane.

### **Aabeskyttelseslinje(Fagdata)**

Inden for 150 m af vandløbet må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænregulering eller ske tilplantning.

# 21-050-400 - Natur ved Bramming Hovedgård



## Bestemmelser

### Rammenummer

21-050-400

### Rammenavn

Natur ved Bramming Hovedgård

### Zonestatus

Landzone

### Planlagt zone

Fastholdes som landzone.

### Hovedanvendelse

Grønt danmarkskort

## Grønt danmarkskort

Anvendelsen fastlægges til grønnt danmarkskort med det sigte at beskytte og udvikle levesteder og spredningskorridorer for vilde dyr og planter. Der må ikke tillades etableret eller ændret anlæg, der medfører at de naturmæssige værdier forringes. Ny bebyggelse og anlæg skal søges placeret uden for det grønne danmarkskort. Eksisterende landbrug kan fortsættes i områderne.

### Byggeri til driften

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

### Højde

Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.

## Bindinger

### Isolinje for vejstøj

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.

### Vådområderrestriktioner

Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen.

### Værdifuldt kulturmiljø

Bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg skal fastholdes som værdifulde kulturmiljøer. Inden for kulturmiljøer skal bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet og på en måde så det bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det værdifulde kulturmiljø. Yderligere information om kulturmiljøerne fremgår af Esbjerg Kommunes Kulturmiljøplan.

## **Mini- og mikromøller**

Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.

### **Potentiel natur**

Potentiel natur skal søges friholdt for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at området på sigt kan udvikle sig til egentlig natur.

### **Alvorlig oversvømmelsestrussel**

I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.

### **Offentlige vandløb(Fagdata)**

Ikke målsatte vandløb skal forvaltes, så vandløbenes naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.

### **Værdifuldt landskab**

De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.

### **Særligt værdifuld natur**

Det skal gennem planlægning og forvaltning sikres, at områderne bevares som attraktive levesteder for dyr og planter.

### **Større sammenhængende landskab**

Indenfor større sammenhængende landskaber, skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab..

## **Landskabskarakterområde**

Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.

## **Lavbundsareal**

Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.

## **Kirkeomgivelse**

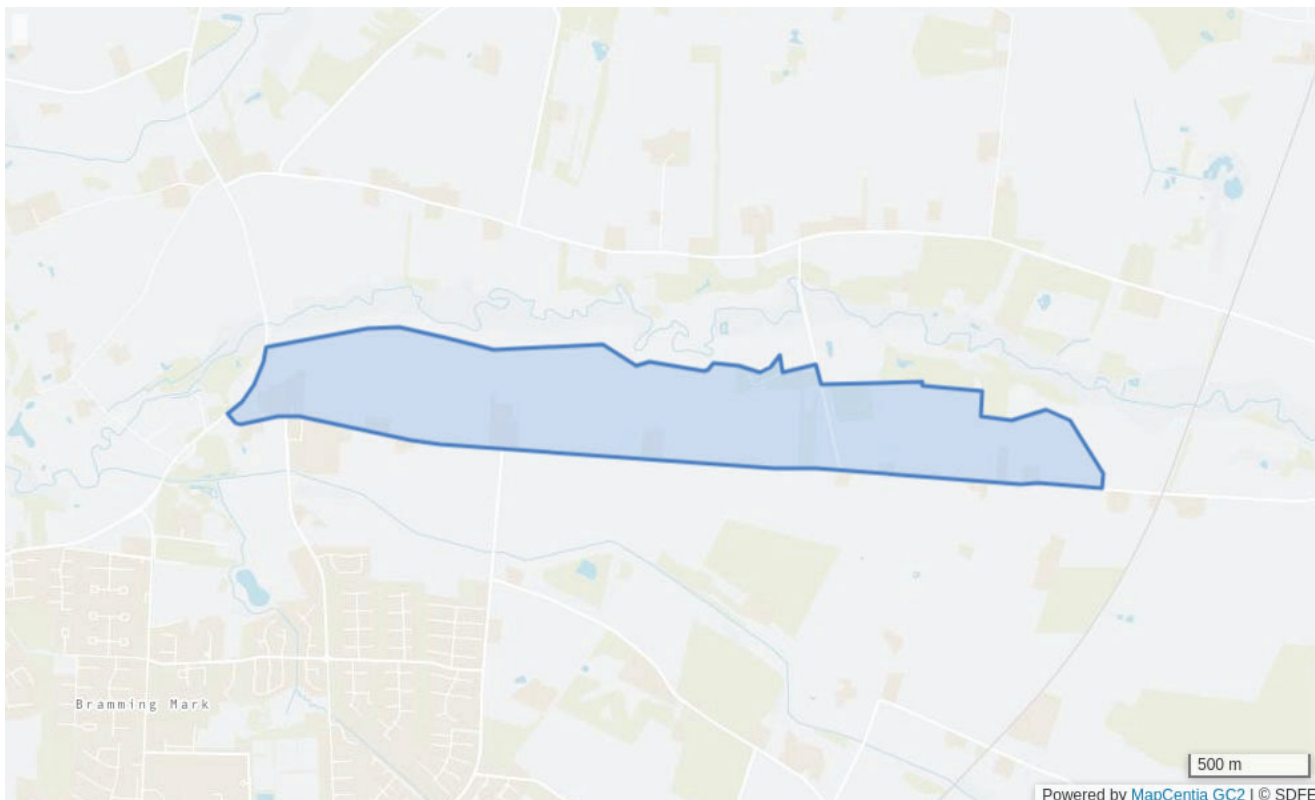
I området må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg mv., der ikke væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.

## **Aabeskyttelseslinje(Fagdata)**

Inden for 150 m af vandløbet må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænregulering eller ske tilplantning.



## 21-050-170 - Landområde ved Smedegård



### Bestemmelser

#### Rammenummer

21-050-170

#### Rammenavn

Landområde ved Smedegård

#### Zonestatus

Landzone

#### Planlagt zone

Fastholdes som landzone.

#### Hovedanvendelse

Jordbrugsområde

## Jordbrugsområde

Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende.

## Byggeri til driften

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

## Højde

Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.

## Bindinger

### Isolinje for vejstøj

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.

### Reserveret primærvej

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reservede motorveje og primærveje.

### Vådområderestriktioner

Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsens.

### Skovrejsning ønsket

Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.

## **Værdifuldt kulturmiljø**

Bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg skal fastholdes som værdifulde kulturmiljøer. Inden for kulturmiljøer skal bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet og på en måde så det bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det værdifulde kulturmiljø. Yderligere information om kulturmiljøerne fremgår af Esbjerg Kommunes Kulturmiljøplan.

## **Mini- og mikromøller**

Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.

## **Hovedvandledning**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.

## **Hovedstiforbindelse**

Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.

## **Potentiel natur**

Potentiel natur skal søges friholdt for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at området på sigt kan udvikle sig til egentlig natur.

## **Håndterbar oversvømmelsestrussel**

I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.

## **Alvorlig oversvømmelsestrussel**

I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.

## **Særligt værdifuldt landbrugsområde**

Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets interesser sikres under hensyntagen til byudvikling, natur og vandmiljø.

## **Værdifuldt landskab**

De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.

## **Større sammenhængende landskab**

Indenfor større sammenhængende landskaber, skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab..

## **Skovbyggelinje(Fagdata)**

Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.

## **Højspændingskorridor**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af højspændingsluftledninger.

## **Fredet fortidsminde(Fagdata)**

Inden for 100m fra et fredet fortidsminde må der ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet.

## **Landskabskarakterområde**

Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.

## **Sten og jorddige(Fagdata)**

Der må ikke ske tilstandsændringer i beskyttede sten- og jorddiger ud over det der tillades i henhold til museumsloven.

## **Lavbundsareal**

Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.

## **Kirkeomgivelse**

I området må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg mv., der ikke væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.

## **Kirkebyggelinje(Fagdata)**

Inden for 300 meter fra kirken må der ikke placeres bebyggelse højere end 8,5 meter, med mindre hele zonen er udnyttet til bymæssig bebyggelse.

## **Isolinje for skydebanestøj**

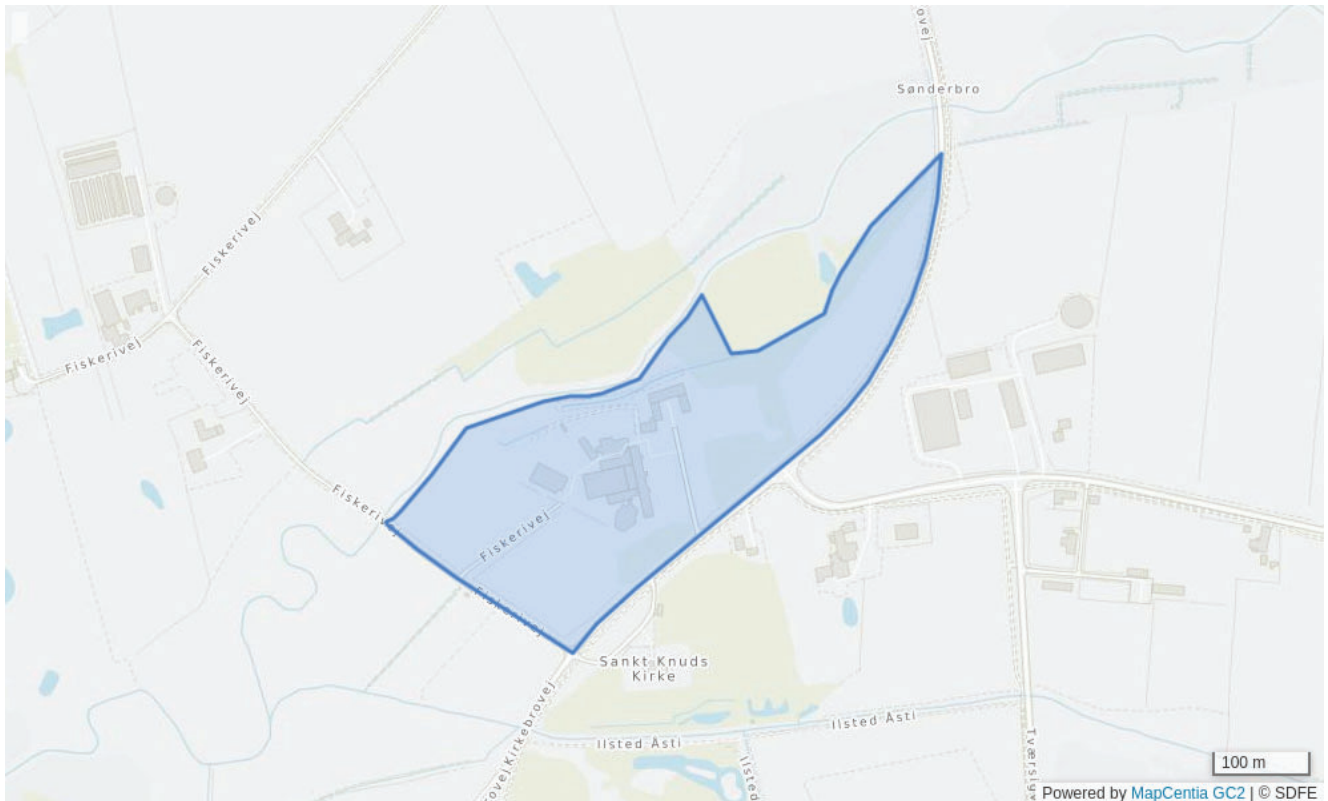
Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det iøvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolieren. Afgrænsningen af det støjbelastede område er resultatet af en konkret vurdering relateret til hver enkelt skydebane.

## **Aabeskyttelseslinje(Fagdata)**

Inden for 150 m af vandløbet må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænregulering eller ske tilplantning.



# 21-050-390 - Bramming Hovedgård



## Bestemmelser

### Rammenummer

21-050-390

### Rammenavn

Bramming Hovedgård

### Zonestatus

Landzone

### Planlagt zone

Fastholdes som landzone.

### Hovedanvendelse

Jordbrugsområde

---

## Jordbrugsområde

Anvendelsen fastlægges til jordbrugsområde med det sigte at fremme erhverv som landbrug, skovbrug, gartneri og lignende.

---

## Byggeri til driften

Der kan etableres de til områdets anvendelse og drift nødvendige bygninger og anlæg.

---

## Højde

Bygningshøjden fastsættes i overensstemmelse med Byggelovens bestemmelser.

---

## Skoletilbud

I området skal der sikres areal til og udfoldelsesmuligheder for skoletilbud.

---

## Klasse 3

Der kan placeres virksomheder og anlæg, der i Håndbog om Miljø og Planlægning er klassificeret i klasse 3. Klasse 3 virksomheder påvirker omgivelserne i mindre grad. I landsbyer anvendes ingen støjbuffer.

---

## Trafikbetjening med kollektiv trafik

I området skal der sikres en hensigtsmæssig trafikbetjening og gives mulighed for kollektiv trafikbetjening.

---

## Bevaringsværdig bygning

De bevaringsværdige bygninger skal tilstræbes bevaret i forbindelse med tiltag i området. Af hovedstrukturens retningslinjer for kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger i det åbne land fremgår det, hvilke kategorier af bevaringsværdige bygninger, der tilstræbes bevaret i det enkelte område.

## Bindinger

---

## **Isolinje for vejstøj**

Inden for støj-isolinjen må der ikke tillades etableret støjfølsom anvendelse, med mindre det i henhold til de til enhver tid gældende love, vejledninger og lignende godtgøres, at grænseværdierne med f.eks. støjdæmpende foranstaltninger kan respekteres, og det i øvrigt ikke er en belastning over for den tilladte aktivitet, der er baggrund for støjisolinjen.

---

## **Reserveret primærvej**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af de reservede motorveje og primærveje.

---

## **Vådområderestriktioner**

Etablering af søer, vådområder eller lignende, der tiltrækker fugle, kan kun ske efter aftale med Esbjerg Lufthavn og efter gældende retningslinjer fra Statens Luftfartsvæsen.

---

## **Skovrejsning ønsket**

Inden for det af Esbjerg kommunes udpegede skovrejsningsområde må der foretages privat og offentlig skovtilplantning.

---

## **Værdifuldt kulturmiljø**

Bevaringsværdige helheder, bebyggelser og anlæg skal fastholdes som værdifulde kulturmiljøer. Inden for kulturmiljøer skal bebyggelse og anlæg placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i kulturmiljøet og på en måde så det bidrager til at fastholde, forbedre og genskabe det værdifulde kulturmiljø. Yderligere information om kulturmiljøerne fremgår af Esbjerg Kommunes Kulturmiljøplan.

---

## **Mini- og mikromøller**

Der kan opsættes mini- og mikromøller i området, hvis det kan godtgøres, at det ikke påvirker landskabelige, naturmæssige, rekreative, arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier betydeligt.

---

## **Hovedvandleddning**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedvandleddning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.

---

## Hovedstiforbindelse

Hovedstier betjener den overordnede gang- og cykeltrafik. Hovedstier skal være fremkommelige og være forbundet med det overordnede stinet. Etablerede hovedstier sikres.

---

## Potentiel natur

Potentiel natur skal søges friholdt for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at området på sigt kan udvikle sig til egentlig natur.

---

## Håndterbar oversvømmelsestrussel

I områder med håndterbar oversvømmelsestrussel skal der foretages nærmere undersøgelse, før der eventuelt planlægges for ny bebyggelse.

---

## Alvorlig oversvømmelsestrussel

I områder med alvorlig oversvømmelsestrussel må der ikke planlægges for ny bebyggelse, med mindre det ved nye valide beregninger kan påvises, at der ikke er risiko for denne type oversvømmelse i fremtiden.

---

## Offentlige vandløb(Fagdata)

Ikke målsatte vandløb skal forvaltes, så vandløbenes naturpotentiale understøttes og under hensyntagen til de forskellige interesser, bl.a. afvandingsmæssige, naturmæssige og rekreative interesser, som er tilknyttet vandløbet.

---

## Værdifuldt landskab

De værdifulde landskaber skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Undtaget er bebyggelse der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugs- eller skovbrugsejendom. Der kan normalt ikke udlægges arealer til formål, som ikke er forenelige med regionale og nationale landskabsmæssige værdier. Eventuelt nødvendigt byggeri eller anlæg skal placeres og udformes, så det indpasses bedst muligt i landskabet.

---

## Større sammenhængende landskab

Indenfor større sammenhængende landskaber, skal den visuelle sammenhæng mellem forskellige landskabselementer sikres. Projekter skal tilpasses til det større sammenhængende landskab..

---

### **Skovbyggelinje(Fagdata)**

Inden for 300 meter fra skoven må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne med mere.

---

### **Hovedkloakledning**

Der må ikke planlægges eller gives tilladelse til at etablere forhold, der hindrer udbygning eller drift af hovedkloakledning. De viste ledningstraceer er vejledende, så der henvises til ledningsejerne.

---

### **Landskabskarakterområde**

Områdets karakter skal understøttes og styrkes. Der skal tages hensyn til eventuelle sårbarheder i området.

---

### **Lavbundsareal**

Inden for de udpegede lavbundsområder må der ikke tillades forhold der strider mod gældende lovgivning.

---

### **Kirkeomgivelse**

I området må der kun udlægges areal til byggeri, anlæg mv., der ikke væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.

---

### **Kirkebyggelinje(Fagdata)**

Inden for 300 meter fra kirken må der ikke placeres bebyggelse højere end 8,5 meter, med mindre hele zonen er udnyttet til bymæssig bebyggelse.

---

### **Aabeskyttelseslinje(Fagdata)**

Inden for 150 m af vandløbet må der ikke placeres bebyggelse, foretages terrænregulering eller ske tilplantning.

---



Torvegade 74, 6700 Esbjerg  
Dato 2. december 2024

## Miljøvurdering af planer og programmer

Afgørelse om miljøvurderingspligt for kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003, udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming.

Esbjerg Kommune har den 21. januar 2024 igangsat en planproces for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole i Bramming. Anmodningen omhandler ny planlægning som vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 2 stk. 1.

Esbjerg Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til bekendtgørelsen af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>1</sup>. Planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1, men vurderes efter § 8 stk. 2, da den fastsætter rammerne for et mindre område på lokalt plan og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Miljøscreeningen er gennemført efter inddragelse af de relevante kriterier der er angivet i lovens bilag 3 og afgørelsen træffes efter høring af berørte myndigheder jf. lovens § 32.

### Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003, udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 10.

I følgende skema er der redegjort for de vurderinger der ligger til grund for afgørelsen.

Emner	Påvirkning	Uacceptabel	Uønsket	Acceptabel	Ubetydelig
Biologisk mangfoldighed, flora, fauna	Lokalplanen er i dag et ubebygget område, der benyttes som parkeringsplads. Der er ikke særlige naturinteresser i relation til området. Lokalplanen ændrer ikke områdets status som byområde uden naturværdier.		x		
Befolkningen	I forhold til trafiksikkerhed vurderes planforslagene ikke at medføre øgede udfordringer herved. Der er efterskole på arealet i forvejen og eksisterende overkørsler til offentlig vej forbliver		x		

<sup>1</sup> Miljøvurderingsloven jf. lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023



	<p>uændrede. Mængden af trafik vurderes kun at blive øget i mindre grad, og dermed ikke være væsentlig.</p> <p>Befolkningens adgang til rekreative muligheder vil være uændrede ved en realisering af planforslagene. Der er stiforbindelse fra planområdet til Bramming.</p> <p>I planområdet vil der være mulighed for at sekundær bebyggelse kan placeres i områder med håndterbar oversvømmelsestrussel. Der vurderes dog ikke problemer med afledningsproblemer med vand i området.</p> <p>Der vurderes ikke at være øgede problemer med støj eller luftkvalitet i forbindelse med realisering af planforslagene. Der kan være en mindre påvirkning af støj og luftkvalitet under byggeprocessen, men påvirkningen vurderes ikke væsentlig.</p> <p>Udvidelse af efterskole vil bibeholde, og endda styrke, befolkningens adgang til attraktivt undervisningstilbud ligesom skoletilbuddet sikrer lokal beskæftigelse.</p>				
Grundvand, overfladevand, jordbund	<p>Lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanområdet er ikke beliggende i nogen udpegede boringsnære beskyttelsesområder eller følsomme indvindingsområder.</p> <p>En anvendelse til offentlige formål i form af en efterskole er ikke en ændret anvendelse i forhold til den eksisterende anvendelse i området. En anvendelse til efterskole anses ikke som en grundvandstruende aktivitet.</p> <p>Nedsivning af tag- og overfladevand vurderes ikke at være en trussel mod grundvandet.</p> <p>Der vurderes ikke at være problemer med jordbundsforholdene.</p>			x	
Materielle goder	<p>Ud fra en betragtning som attraktiv bosætningskommune er en udbygning af efterskolen positivt og understøtter uddannelsesudbuddet i og omkring Bramming. Efterskolen ligger i forvejen i attraktive rammer og med en god placering for sig selv, men alligevel tæt ved byen, og dermed stationen. Området er forbundet med byen med en hovedsti.</p>			x	
Landskab og byggelinjer	<p>Planområdet er beliggende nær skov, å og kirke, og der er i lokalplanen udlagt byggefelter, der sikrer at udvidelsesmulighederne for skolen tager hensyn til både skov, å og kirke og samtidigt respekterer den bevaringsværdige hovedbygning på Bramming Hovedgård. Der er blandt andet reguleret på bygningshøjder, omfang, placering og materialevalg.</p> <p>Der er registreret en kirkebyggelinje inden for lokalplanområdet, da Skt. Knuds Kirke ligger i nærheden til efterskolen.</p> <p>I de gældende lokalplaner for efterskolen (Lokalplan 120 med tillæg) er der mulighed for opførelse af bebyggelse med en højde</p>			x	



	<p>på op til 11,6 meter, ligesom dele af den eksisterende bebyggelse inden for lokalplanområdet allerede er opført med en højde på over 8,5 meter.</p> <p>Idet lokalplanen ikke udlægger ny bebyggelse nærmere kirken end de eksisterende bygninger, og der fastholdes et grønt bælte mellem kirken og efterskolen i form af eksisterende beplantning langs Kirkebrovej og Fiskerivej, vurderes lokalplanen ikke at have nogen væsentlig effekt på kirkens fremtræden i landskabet.</p>				
Kulturarv, arkitektonisk og arkæologisk arv	<p>Projektet er placeret i en kulturmiljøkerne af regional middel værdi. Her udgør hovedgården og hovedgårdens allé meget væsentlige træk i kulturmiljøet. Lokalplanen indeholder bestemmelser der sikrer bevarelsen af de kulturhistoriske træk.</p>			x	
Andre forhold	<p>Planforslagene vurderes ikke i sig selv, eller i sammenhæng med andre planer og projekter, at kunne påvirke det eksisterende miljø i væsentlig grad.</p>			x	
Miljøvurdering	<p><b>Konklusion</b></p> <p>Der er i proces fortaget besigtigelser og vunderinger af området som helhed.</p> <p>Screeningen viser, at planområdet ligger i et område hvor der er landskabelige og kulturmæssige interesser. Påvirkningen af disse interesser reduceres gennem bestemmelser i lokalplanen, og påvirkningen vurderes hermed at være mindre og ikke væsentlig.</p> <p>Ligeledes er der på en række punkter (trafik, støj og luft) også mulighed for en mindre påvirkning, der dog ikke vurderes at være væsentlig.</p> <p>På alle øvrige punkter er det vurderet, at påvirkningen er ubetydelig.</p> <p>Samlet set vurderes det, at de undersøgte punkter ikke medfører en miljøpåvirkning, der skal undersøges nærmere.</p>	Acceptabel (Ac)			

### Partshøring

Esbjerg Kommune har vurderet, at der ikke forekommer andre parter i sagen end ansøger, som i henhold til forvaltningslovens<sup>2</sup> § 19 har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Ansøger er kommet med xx bemærkninger.

### Lovgrundlag

<sup>2</sup> Forvaltningsloven jf. lovbek. nr 433 af 22/04/2014





Afgørelsen er truffet med baggrund i Miljøvurderingsloven samt Planloven<sup>3</sup>.

### **Klagevejledning**

I henhold til miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, kan afgørelser efter miljøvurderingsloven påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, kan påklages til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Klageberettigede parter inkluderer myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

### Klagegebyr

Når du klager, skal du som privatperson elektronisk betale et gebyr på 900 kr. via Klageportalen. For virksomheder og organisationer er gebyret 1.800 kr.

### Fritagelse for brug af Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

### Domstolsafgørelse

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus – [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Klagefristen udløber den 19. marts 2025.

---

<sup>3</sup> Planloven jf. lovbek. nr. 223 af 1. marts 2024

## **ANNONCE VED MILJØSCREENINGSAFGØRELSE**

### **Miljøscreeningsafgørelse for kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming**

#### **Sagsnummer**

mig-a-2021-34001

Forslag til kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming, vil ikke få væsentlige miljømæssige konsekvenser.

Esbjerg Kommune har den 21-01-2022 startet en planproces for kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming.

Kommunen har inddraget relevante interessenter i planprocessen og på denne måde begrænset planens miljømæssige konsekvenser.

#### **Afgørelse**

Esbjerg Kommune afgør, at 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming, ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal foretages en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens[1] § 10.

**Afgørelsen med klageadgang kan ses på høringsportalen.**

#### **Link**

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse:

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=7dc9433e-e>

Høringsportalen – Lokalplan og kommuneplanændring.

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=4c8c310b-2>

#### **Begrundelse**

Planen er ikke omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2, og der er på den baggrund ikke obligatorisk miljøvurderingspligt.

## ANNONCE

### Forslag til kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003 for udvidelse af Sydvestjyllands Efterskole, Bramming

#### Sagsnummer

mig-a-2021-34001

Esbjerg Byråd vedtog den 3. februar 2025 at offentliggøre forslagene til kommuneplanændring nr. 2022.03 og lokalplan nr. 21-050-0003.

Esbjerg Kommune vil gerne høre dine bemærkninger til planerne.  
Forslagene er i høring fra 6. februar til 3. april 2025

#### Forslagene har til formål

- at udlægge området til offentligt formål med skoletilbud. Området kan herudover indeholde boligformål i form af tjenesteboliger, samt rekreative formål som idrætsbaner, grønne arealer og områder til aktivitet og ophold.
- at give mulighed for en udvidelse af den eksisterende bygningsmasse indenfor lokalplanområdet.
- at sikre, at udvidelsen sker på en måde, så nye bygninger tilpasses den eksisterende bebyggelse og områdets natur.
- at sikre vejadgang til Kirkebrovej og Størsbølvej.

#### Miljøvurdering

Esbjerg Kommune har afgjort, at kommuneplanændringen og lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljørapport i henhold til Miljøvurderingslovens § 8 (lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023).

Afgørelsen med tilhørende klagevejledning kan ses på høringsportalen under "Dokumentation & Tilladelser"

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet. Klagen indsendes via 'Klageportalen for Nævnenes Hus' som kan tilgås på <https://naevneneshus.dk/>. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse af afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering

#### Retsvirkninger

Lokalplanforslaget har den foreløbige retsvirkning, at ejendomme inden for planområdet ikke må bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

### **Her kan du se planerne**

Planforslagene kan tilgås via Esbjerg Kommunes høringsportal eller via Plandata.dk

### **Links**

Høringsportalen – Miljøscreeningsafgørelse

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=7dc9433e-e>

Høringsportalen – Lokalplan og kommuneplanændring.

<https://esbjerg.dk/politik-og-demokrati/hoeringsportal/hoering?hid=4c8c310b-2>

### **Dine muligheder**

Har du bemærkninger eller ændringsforslag til planforslagene, skal disse indsendes digitalt via høringsportalen eller via brev.

Ved digital henvendelse kan du nederst på høringsportalen finde en blå boks med teksten "Sig din mening" og direkte herfra indsende dit svar.

Ved henvendelse fremsendes brevet til Esbjerg Byråd, Teknik & Miljø, Byplan, Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Alle henvendelser skal være modtaget **senest den 3. april 2025.**